



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 343 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKERFESTE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Middelthuns gate 16  
0368 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Lindelien Schwartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 909	1 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 909</b>	<b>1 767</b>
Annen rentekostnad		11 015	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 015</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-106</b>	<b>1 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106</b>	<b>1 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106</b>	<b>1 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106</b>	<b>1 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106	1 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106</b>	<b>1 378</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		550 908	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>565 908</b>	<b>525 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>565 908</b>	<b>525 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 396	4 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 396</b>	<b>4 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 396</b>	<b>4 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 304</b>	<b>529 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-1 977	-1 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 023</b>	<b>28 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 274	1 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 274</b>	<b>1 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 297</b>	<b>29 403</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		389
Annen kortsiktig gjeld		546 007	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 007</b>	<b>500 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>546 007</b>	<b>500 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>575 304</b>	<b>529 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 354083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 343 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKERFESTE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Middelthuns gate 16  
0368 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Lindelien Schwartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 917 343 039  
SPIKERFESTE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 909	1 767
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 909</b>	<b>1 767</b>
Annen rentekostnad		11 015	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 015</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-106</b>	<b>1 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			389
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106</b>	<b>1 378</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106</b>	<b>1 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-106	1 378
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106</b>	<b>1 378</b>



Organisasjonsnr: 917 343 039  
SPIKERFESTE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		550 908	510 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>565 908</b>	<b>525 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>565 908</b>	<b>525 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 396	4 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 396</b>	<b>4 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 396</b>	<b>4 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>575 304</b>	<b>529 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		-1 977	-1 977
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 023</b>	<b>28 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 274	1 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 274</b>	<b>1 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 297</b>	<b>29 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		389



Annen kortsiktig gjeld	546 007	500 000
Sum kortsiktig gjeld	546 007	500 389
Sum gjeld	546 007	500 389
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>575 304</b>	<b>529 792</b>



Organisasjonsnr: 917 343 039  
SPIKERFESTE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Lindelien Schwartz	300.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Schwartz Eiendom AS	50.00%	50.00%	691747.00	133134.00
---------------------	--------	--------	-----------	-----------



Årsregnskap  
**Spikerfeste Holding AS**  
2020



**Spikerfeste Holding AS**

**Resultatregnskap for perioden  
01. januar til 31. desember**

	Noter	2020	2019
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		10 909	1 767
Annen finanskostnad		(11 015)	0
<i>Netto finansresultat</i>		<b>(106)</b>	1 767
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(106)</b>	1 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	389
<b>Årsresultat</b>		<b>(106)</b>	<b>1 378</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		(106)	1 378
<i>Sum overføringer</i>		<b>(106)</b>	1 378

**Se vedlagte noter til årsregnskapet**



**Spikerfeste Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Eiendeler**

	Noter	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttede selskap		550 908	510 000
Investeringer i aksjer	7,8	15 000	15 000
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<b>565 908</b>	525 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>565 908</b>	525 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankbeholdning	6	9 396	4 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 396</b>	4 792
<b>Sum eiendeler</b>		<b>575 304</b>	<b>529 792</b>



**Spikerfeste Holding AS**

**Balanse pr. 31. desember**

**Egenkapital og gjeld**

	Noter	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	Kr 28 023	28 023
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<b>28 023</b>	28 023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 274	1 380
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 297</b>	29 403
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	389
Annen kortsiktig gjeld		546 007	500 000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<b>546 007</b>	500 389
<b>Sum gjeld</b>		<b>546 007</b>	500 389
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>575 304</b>	<b>529 792</b>

Oslo, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Lindelien Schwartz  
Styrets leder/Daglig leder



## Noter til regnskapet

31. desember 2020

### 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

### 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til selskapets daglig leder eller styreleder.



## Noter til regnskapet

31. desember 2020

<b>3 Skatt</b>		2020	2019
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>			
Resultat før skattekostnad		(106)	1 767
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	0
Endring i underskudd til fremføring		0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>		<b>(106)</b>	<b>1 767</b>
<b>Beregnet betalbar skatt, 22 %</b>		<b>0</b>	<b>389</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>			
	<b>Endring</b>		
Driftsmidler	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

<b>4 Egenkapital</b>				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	28 023		1 380	29 403
Kapitalforhøyelse	-	-		0
Årets resultat			(106)	(106)
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>28 023</b>	<b>-</b>	<b>1 274</b>	<b>29 297</b>

<b>5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon</b>				
	Antall	Pålydende	Balanseført	
Aksjer	300	100	30 000	

Selskapet eies 100% av Johan Lindelien Schwartz (styrets leder/daglig leder) per 31.12.

<b>6 Aksjer</b>		
Langsiktige aksjer	Antall	Bokført verdi
Schwartz Eiendom AS	10 000	50 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>50 000</b>

Investeringene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi 31.12.