



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 081 946  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ANDRESBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 948081946

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 2 810 017        | 2 729 641        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>2 810 017</b> | <b>2 729 641</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   |      | 102 610          | 91 280           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 1                | 52 894           |
| Annen driftskostnad  |      | 2 210 675        | 2 780 606        |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>2 313 286</b> | <b>2 924 780</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>496 731</b>   | <b>-195 139</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 67 673           | 27 465           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>67 673</b>    | <b>27 465</b>    |
| Annen finanskostnad  |      | 505 931          | 415 226          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>505 931</b>   | <b>415 226</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-438 258</b>  | <b>-387 761</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>58 473</b>    | <b>-582 900</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>58 473</b>    | <b>-582 900</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>58 473</b>    | <b>-582 900</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 58 473           | -582 900         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>58 473</b>    | <b>-582 900</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 18 614 448        | 18 614 448        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 341 227           | 341 228           |
| Sum varige driftsmidler                                     |      | 18 955 675        | 18 955 676        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Andre fordringer  |      | 65 310            | 54 309            |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |      | 65 310            | 54 309            |
| Sum anleggsmidler   |      | 19 020 985        | 19 009 985        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| Sum varer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Sum fordringer  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Sum investeringer   |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 3 652 586         | 2 459 411         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |      | 3 652 586         | 2 459 411         |
| Sum omløpsmidler  |      | 3 652 586         | 2 459 411         |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>22 673 571</b> | <b>21 469 396</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 3 000             | 3 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 000</b>      | <b>3 000</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 8 524 277         | 8 465 804         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>8 524 277</b>  | <b>8 465 804</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>8 527 277</b>  | <b>8 468 804</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 9 837 270         | 8 195 226         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 4 260 872         | 4 251 422         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>14 098 142</b> | <b>12 446 648</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>14 098 142</b> | <b>12 446 648</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 2 797             | 2 593             |
| Leverandørgjeld                          |      | 45 356            | 551 352           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>48 153</b>     | <b>553 945</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>14 146 294</b> | <b>13 000 592</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>22 673 571</b> | <b>21 469 396</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360482

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 081 946  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ANDRESBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 948 081 946  
ANDRESBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 2 810 017        | 2 729 641        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>2 810 017</b> | <b>2 729 641</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   |             | 102 610          | 91 280           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                  | 52 894           |
| Annen driftskostnad  |             | 2 210 675        | 2 780 606        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>2 313 286</b> | <b>2 924 780</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>496 731</b>   | <b>-195 139</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 67 673           | 27 465           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>67 673</b>    | <b>27 465</b>    |
| Annen finanskostnad  |             | 505 931          | 415 226          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>505 931</b>   | <b>415 226</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-438 258</b>  | <b>-387 761</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>58 473</b>    | <b>-582 900</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>58 473</b>    | <b>-582 900</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>58 473</b>    | <b>-582 900</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 58 473           | -582 900         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>58 473</b>    | <b>-582 900</b>  |



Organisasjonsnr: 948 081 946  
ANDRESBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |             |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                                  |             | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |             | 18 614 448        | 18 614 448        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |             | 341 227           | 341 228           |
| Sum varige driftsmidler                                     |             | 18 955 675        | 18 955 676        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| Andre fordringer  |             | 65 310            | 54 309            |
| Sum finansielle anleggsmidler                               |             | 65 310            | 54 309            |
| Sum anleggsmidler   |             | 19 020 985        | 19 009 985        |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |             |                   |                   |
| Sum varer   |             | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>   |             |                   |                   |
| Sum fordringer  |             | 0                 | 0                 |
| <b>Investeringer</b>  |             |                   |                   |
| Sum investeringer   |             | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |             | 3 652 586         | 2 459 411         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                     |             | 3 652 586         | 2 459 411         |
| Sum omløpsmidler  |             | 3 652 586         | 2 459 411         |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |             | <b>22 673 571</b> | <b>21 469 396</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |             |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                                  |             | 3 000             | 3 000             |
| Sum innskutt egenkapital                                    |             | 3 000             | 3 000             |



|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 8 524 277         | 8 465 804         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      | <b>8 524 277</b>  | <b>8 465 804</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>8 527 277</b>  | <b>8 468 804</b>  |
| <b>Gjeld</b>                         |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                     |                   |                   |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld               |                   |                   |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner    | 9 837 270         | 8 195 226         |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 4 260 872         | 4 251 422         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | <b>14 098 142</b> | <b>12 446 648</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>14 098 142</b> | <b>12 446 648</b> |
| Kortsiktig gjeld                     |                   |                   |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner    | 2 797             | 2 593             |
| Leverandørgjeld                      | 45 356            | 551 352           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>48 153</b>     | <b>553 945</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>14 146 294</b> | <b>13 000 592</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>22 673 571</b> | <b>21 469 396</b> |



Organisasjonsnr: 948 081 946  
ANDRESBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 4760

ANDRESBAKKEN BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i ANDRESBAKKEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

24. mars 2026 kl. 18:00, Ingeberg Skole.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i ANDRESBAKKEN BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Robin Horgheim er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Velges i årsmøtet



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2025 - 4760 Andresbakken Borettslag.pdf
- 2. 4760 Andresbakken Brl Revisjonsberetning 2025.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000 iht budsjett 2026.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000 iht budsjett 2026.

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte



## Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem :

- Daniel Grindalen  
Foreslått av valgkomitéen.

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kari Hoel-Andersen  
Foreslått av valgkomitéen.
- Mattis Myrvang Evenrud  
Foreslått av valgkomitéen.

**Valg av 1 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Janne Isdahl  
Foreslått av valgkomitéen.

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Marit Einang

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Rita Veidahl



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid

Styret har avholdt 15 styremøter i perioden fra årsmøte 3. april 2025 og til årsmøte 24. mars 2026.

Budsjettmøte med OBOS ble gjennomført 4. november 2025 og regnskapsmøte 17. februar 2026.

Det er gjennomført to digitale årsmøter i løpet av perioden. I desember 2025 ble det valgt ny revisor, og i januar 2026 nytt styremedlem.

Styreleder og et styremedlem deltok på styrelederkonferanse i mai 2025.

Styret har avholdt mange møter og befaringer med utbygger, entreprenører, kommunen, elektriker i forbindelse med pågående og oppstart av nye prosjekter, samt etterarbeid/oppfølging av gjennomførte.

Det er sendt ut to infoskriv til beboere – i juni 2025 og desember 2025. Styret har i tillegg jevnlig oppdatert Vibbo med relevant informasjon til beboere gjennom året.

Det ble arrangert St.Hansfest 23. juni og Solsnufest 21. desember. På Solsnufesten ble det gjennomført trekning av premier for dugnadsoppmøte i 2025.

Vi har gjennomført totalt 6 dugnader i løpet av perioden. Vi har hatt fokus på vedlikehold av garasjene i tillegg til uteområdene i forbindelse med planlegging av dugnader. Vi vil berømme alle beboere om har bidratt til vedlikeholdet. Slik dugnadsinnsats bidrar til å holde felleskostnadene nede.

Tak og piper ble ferdigstilt i 2025. Det er gjennomført vedlikehold av utebelysningen og satt opp nye skilt.

Vi har i lengre tid jobbet med å innhente tilbud på rørfornyng. Vi har akseptert tilbud fra Proline Norge AS, som gjennomfører prosjektet våren 2026. I forbindelse med dette arbeidet har styret sørget for å digitalisere alle tegninger, slik at det blir lettere ved innhenting av fremtidige tilbud.

Mitt anbud ble benyttet for å innhente tilbud på maling av blokkene. Det var flere interessenter og vi fikk flere tilbud. Vi valgte Richard Hestnes AS som skal utføre arbeidet vår/sommer 2026.

Utsettelse av disse to prosjektene til 2026, er årsaken til avvik mellom budsjett og regnskap på drift og vedlikehold.

Det er rapportert om innsig av røyk i leiligheter. Styret har på bakgrunn av dette innhentet bistand for å kartlegge mulige årsaker til dette. Det er gjennomført en kartlegging av ventilasjonsanlegget i en leilighet. Der ble det ikke avdekket unormalt undertrykk, men styret vil kartlegge de resterende leilighetene før eventuelle tiltak iverksettes.

Borettslaget har fått et tilbud om erstatning fra Hamar kommune i forbindelse med ekspropriasjon. I forbindelse med kartforretning ble det avdekket en kum satt på borettslagets eiendom uten noe informasjon i forkant. Styret har vært i møte med Hamar kommune etter at de kom med tilbud på erstatning og for å diskutere kummen som borettslaget har fått ansvar for. Vi har hentet bistand fra advokatfirmaet CLP DA for avklaring av situasjonen rundt kum, kompensasjon for ulemper og utgifter med fotballbane og vann i garasjer.

Vi har en tvist med Obos Prosjekt angående tidligere rehabiliterte terrasser, og vi har hentet bistand fra advokatfirmaet Mageli DA i denne prosessen. Dette er en forsikringssak, hvor vi nå vurderer å benytte en takstmann som kan estimere omfanget av feilene/skadene.

Det er meldt om ytterligere lekkasje fra en terrasse. Dette dekkes ikke av forsikringen da protan-membran på terrassene er for gammel. Styret har derfor besluttet å fremskynde prosessen med rehabilitering av alle



terrassene. Vi har bedt om tilbud på rehabilitering fra 3 entreprenører – kun en har inngitt tilbud. Vi jobber derfor med en kravspesifikasjon som skal legges ut på Mitt anbud.

Vi har byttet til Norgespris på begge strøm-abonnementer og skiftet leverandør til Kraftriket på strøm uteområder.

Aneo Mobility er valgt som ny ladeoperatør fra 2. januar 2026 og de administrerer hele ladeanlegget.

Det ble også innhentet tilbud på ny forsikring, men på grunn av tidligere skadehistorikk var det ikke mulig å få ned prisen.

Borettslaget er avhengig av kontinuerlig vedlikehold slik at vi ikke blir en taper når vi skal forhandle pris på lån og forsikringer.



## ANDRESBAKKEN BORETTSLAG ORG.NR. 948081946, KLIENTNR. 4760

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

|  | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>          |      | <b>1 905 467</b> | <b>571 328</b>   |
| <i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>          |      |                  |                  |
| Årets resultat (se res.regnskapet)         |      | 58 473           | -582 900         |
| Tilbakeføring av avskrivning               | 13   | 1                | 52 894           |
| Økning annen langsiktig gjeld              | 14   | 1 770 424        | 8 229 576        |
| Fradrag for avdrag på langs. lån           | 14   | -128 380         | -7 052 717       |
| Red. annen langs. gjeld                    | 14   | 0                | 689 035          |
| Innsk. øremerk. bankkto                    |      | -1 551           | -1 749           |
| <b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>       |      | <b>1 698 967</b> | <b>1 334 139</b> |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>          |      | <b>3 604 433</b> | <b>1 905 467</b> |
| <b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b> |      |                  |                  |
| Omløpsmidler                               |      | 3 652 586        | 2 459 411        |
| Kortsiktig gjeld                           |      | -48 153          | -553 945         |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>          |      | <b>3 604 433</b> | <b>1 905 467</b> |



## ANDRESBAKKEN BORETTSLAG ORG.NR. 948081946, KLIENTNR. 4760

### RESULTATREGNSKAP

|                                     | Note | Regnskap<br>2025  | Regnskap<br>2024  | Budsjett<br>2025  | Budsjett<br>2026  |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNETEKTER:</b>            |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevde felleskostnader           | 2    | 2 768 354         | 2 537 012         | 2 776 362         | 2 854 000         |
| Ladeinntekter elbil                 |      | 41 663            | 22 329            | 30 000            | 30 000            |
| Andre inntekter                     |      | 0                 | 170 300           | 2 000             | 2 000             |
| <b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>         |      | <b>2 810 017</b>  | <b>2 729 641</b>  | <b>2 808 362</b>  | <b>2 886 000</b>  |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>             |      |                   |                   |                   |                   |
| Personalkostnader                   | 3    | -12 680           | -11 280           | -13 000           | -13 000           |
| Styreonorar                         | 4    | -89 930           | -80 000           | -90 000           | -90 000           |
| Avskrivninger                       | 13   | -1                | -52 894           | -53 000           | -53 000           |
| Revisjonshonorar                    | 5    | -8 429            | -8 223            | -9 000            | -9 270            |
| Forretningsførerhonorar             |      | -99 810           | -95 975           | -102 000          | -102 800          |
| Konsulenthonorar                    |      | -44 148           | -81 801           | -85 000           | -45 000           |
| Drift og vedlikehold                | 6    | -810 151          | -1 602 663        | -3 099 000        | -4 089 000        |
| Forsikringer                        |      | -120 059          | -100 393          | -110 000          | -134 000          |
| Kommunale avgifter                  | 7    | -770 126          | -593 939          | -755 000          | -747 000          |
| Ladekostnader EL-bil                |      | -1 363            | 0                 | 0                 | -32 000           |
| Energi/fyring                       | 8    | -64 894           | -63 263           | -75 000           | -35 000           |
| TV-anlegg/bredbånd                  |      | -157 140          | -143 640          | -150 000          | -166 000          |
| Andre driftskostnader               | 9    | -134 554          | -90 709           | -105 500          | -110 500          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>          |      | <b>-2 313 286</b> | <b>-2 924 780</b> | <b>-4 646 500</b> | <b>-5 626 570</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |      | <b>496 731</b>    | <b>-195 139</b>   | <b>-1 838 138</b> | <b>-2 740 570</b> |
| <b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b> |      |                   |                   |                   |                   |
| Finansinntekter                     | 10   | 67 673            | 27 465            | 0                 | 0                 |
| Finanskostnader                     | 11   | -505 931          | -415 226          | -472 000          | -506 000          |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>  |      | <b>-438 258</b>   | <b>-387 761</b>   | <b>-472 000</b>   | <b>-506 000</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                  |      | <b>58 473</b>     | <b>-582 900</b>   | <b>-2 310 138</b> | <b>-3 246 570</b> |
| Overføringer:                       |      |                   |                   |                   |                   |
| Fra opptjent egenkapital:           |      | 0                 | -582 900          |                   |                   |
| Til opptjent egenkapital:           |      | 58 473            | 0                 |                   |                   |



### ANDRESBAKKEN BORETTSLAG ORG.NR. 948081946, KLIENTNR. 4760

#### BALANSE

|                                 | Note | 2025              | 2024              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>            |      |                   |                   |
| Bygninger                       | 12   | 18 433 965        | 18 433 965        |
| Tomt                            |      | 180 483           | 180 483           |
| Andre varige driftsmidler       | 13   | 341 227           | 341 228           |
| Øremerkede bankinnskudd         |      | 65 310            | 54 309            |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>        |      | <b>19 020 985</b> | <b>19 009 985</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                   |                   |
| Driftskonto OBOS-banken         |      | 751 185           | 621 480           |
| Sparekonto OBOS-banken          |      | 2 901 401         | 1 837 931         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>3 652 586</b>  | <b>2 459 411</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>22 673 571</b> | <b>21 469 396</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital 30 * 100   |      | 3 000             | 3 000             |
| Opptjent egenkapital            |      | 8 524 277         | 8 465 804         |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>8 527 277</b>  | <b>8 468 804</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| Pante- og gjeldsbrevlån         | 14   | 9 837 270         | 8 195 226         |
| Borettsinnskudd                 | 15   | 4 200 000         | 4 200 000         |
| Annen langsiktig gjeld          |      | 60 872            | 51 422            |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>14 098 142</b> | <b>12 446 648</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 45 356            | 551 352           |
| Påløpte renter                  |      | 2 797             | 2 593             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>48 153</b>     | <b>553 945</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>22 673 571</b> | <b>21 469 396</b> |
| Pantstillelse                   | 16   | 24 600 000        | 24 600 000        |
| Garantiansvar                   |      | 0                 | 0                 |

Hamar, 17.02.2026  
Styret i Andresbakken Borettslag



Rita Veidahl

Marit Einang

Andreas Øveraas

Marianne Johnsen



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Ekstra garasje                       | 6 000            |
| Felleskostnader                      | 2 582 854        |
| Garasjeleie                          | 179 500          |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>2 768 354</b> |

## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift           | -12 680        |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-12 680</b> |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 4

### STYREHONORAR

|   |                |
|---|----------------|
| Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025 | -89 930        |
| <b>SUM STYREHONORAR</b>                           | <b>-89 930</b> |

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader) -927

## NOTE 5

### REVISJONSHONORAR

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Revisjon                    | -8 429        |
| <b>SUM REVISJONSHONORAR</b> | <b>-8 429</b> |



## NOTE 6

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

|                                      |                 |
|--------------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger          | -709 534        |
| Drift/vedlikehold elektro            | -54 906         |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg    | -3 961          |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -37 422         |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg      | -1 561          |
| Kostnader dugnader                   | -2 766          |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>      | <b>-810 151</b> |

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## NOTE 7

### KOMMUNALE AVGIFTER

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Eiendomsskatt                 | -188 275        |
| Vann- og avløpsgebyr          | -419 449        |
| Feie- og tilsynsgebyr         | -22 008         |
| Renovasjonsgebyr              | -140 394        |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-770 126</b> |

## NOTE 8

### ENERGI/FYRING

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Elektrisk energi           | -64 894        |
| <b>SUM ENERGI / FYRING</b> | <b>-64 894</b> |

## NOTE 9

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| Container                          | -12 407         |
| Håndverktøy                        | -6 974          |
| Diverse utstyr                     | -26 619         |
| Annet driftsmateriale              | -1 455          |
| Vaktmestertjenester                | -1 855          |
| Snørydding                         | -25 800         |
| Gressklipping                      | -22 804         |
| Andre driftskostnader              | -2 157          |
| Trykksaker                         | -7 488          |
| Møter, kurs, oppdateringer mv.     | -1 314          |
| Andre kostnader tillitsvalgte      | -927            |
| Andre kontorkostnader              | -2 604          |
| Drivstoff                          | -213            |
| Vedlikehold biler/maskiner         | -7 040          |
| Reisekostnader, opplysningspliktig | -756            |
| Kontingenter                       | -6 000          |
| Bank- og kortgebyr                 | -2 701          |
| Velferdskostnader                  | -5 442          |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>   | <b>-134 554</b> |

## NOTE 10

### FINANSINTEKTER

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 2 652 |
|-------------------------------------|-------|



|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 65 021        |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>         | <b>67 673</b> |

## NOTE 11

### FINANSKOSTNADER

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Pantegjeldsrenter          | -505 931        |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b> | <b>-505 931</b> |

## NOTE 12

### BYGNINGER

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Kostpris/Bokf.verdi 1981 | 10 788 044        |
| Tilgang 2001             | 60 800            |
| Tilgang 2007             | 6 636 261         |
| Tilgang 2008             | 591 496           |
| Tilgang 1998             | 357 365           |
| <b>SUM BYGNINGER</b>     | <b>18 433 965</b> |

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

## NOTE 13

### VARIGE DRIFTSMIDLER

|                                |          |                |
|--------------------------------|----------|----------------|
| Garasje                        |          |                |
| Kostpris                       | 201 227  |                |
| Tilgang 2002                   | 140 000  |                |
|                                |          | 341 227        |
| Ladebokser                     |          |                |
| Tilgang 2021                   | 211 576  |                |
| Avskrevet tidligere            | -211 575 |                |
| Avskrevet i år                 | -1       |                |
|                                |          | 0              |
| <b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b> |          | <b>341 227</b> |

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b> | <b>-1</b> |
|--------------------------------|-----------|

## NOTE 14

### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 5,19 %. Løpetiden er 30 år.

|                                    |            |                   |
|------------------------------------|------------|-------------------|
| Opprinnelig 2024                   | -8 229 576 |                   |
| Delutbetaling 2025                 | -1 770 424 |                   |
| Nedbetalt tidligere                | 34 350     |                   |
| Nedbetalt i år                     | 128 380    |                   |
|                                    |            | -9 837 270        |
| <b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b> |            | <b>-9 837 270</b> |

## NOTE 15

### BORETTSINNSKUDD

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 1981.          | -4 200 000        |
| <b>SUM BORETTSINNSKUDD</b> | <b>-4 200 000</b> |



**NOTE 16**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 4 200 000         |
| Pantelån        | 9 837 270         |
| <b>TOTALT</b>   | <b>14 037 270</b> |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Bygninger     | 18 433 965        |
| Tomt          | 180 483           |
| Garasjer      | 341 227           |
| <b>TOTALT</b> | <b>18 955 675</b> |



Til generalforsamlingen i Andresbakken Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andresbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Vedlegg 2

16 av 19

4760 Andresbakken Brl Revisjonsberetning 2025.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. mars 2026

**Tell Norge AS**

*Thomas Olsen*

Thomas Olsen  
statsautorisert revisor



### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 24.03.26

Selskapsnummer: 4760 Selskapsnavn: ANDRESBAKKEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim