



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 172 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOM BOLIGEIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 836 839	266 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 839</b>	<b>266 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter		708 241	93 166
Avskrivning av driftsmidler	2	58 086	8 978
Annen driftskostnad	3	202 351	47 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 678</b>	<b>149 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 161</b>	<b>117 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 230 972	206 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 972</b>	<b>206 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 230 739</b>	<b>-206 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 578</b>	<b>-89 604</b>
Skattekostnad på resultat	5	-79 767	20 938
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 811</b>	<b>-110 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 811</b>	<b>-110 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 811</b>	<b>-110 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-282 811	-110 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 811</b>	<b>-110 543</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	2, 7	27 786 123	27 786 123
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	223 366	281 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 009 489</b>	<b>28 067 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 009 489</b>	<b>28 067 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 301	76 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 301</b>	<b>76 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 102	40 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 102</b>	<b>40 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 403</b>	<b>116 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 107 892</b>	<b>28 183 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	93 800	93 800
Annen innskutt egenkapital	6	400 483	400 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 283</b>	<b>494 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	1 999 855	2 282 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 999 855</b>	<b>2 282 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 494 138</b>	<b>2 776 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	104 122	183 889
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 122</b>	<b>183 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 032 916	24 836 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 032 916</b>	<b>24 836 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 137 038</b>	<b>25 020 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 033	42 760
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	415 683	320 054
Annen kortsiktig gjeld			23 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 716</b>	<b>385 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 613 754</b>	<b>25 406 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 107 892</b>	<b>28 183 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 172 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOM BOLIGEIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Grundingen 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 172 921  
BLØM BOLIGEIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 836 839	266 683
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 839</b>	<b>266 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader leiligheter		708 241	93 166
Avskrivning av driftsmidler	2	58 086	8 978
Annen driftskostnad	3	202 351	47 311
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 678</b>	<b>149 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 161</b>	<b>117 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 230 972	206 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 230 972</b>	<b>206 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 230 739</b>	<b>-206 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 578</b>	<b>-89 604</b>
Skattekostnad på resultat	5	-79 767	20 938
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 811</b>	<b>-110 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-282 811</b>	<b>-110 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-282 811</b>	<b>-110 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-282 811	-110 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-282 811</b>	<b>-110 543</b>



Organisasjonsnr: 931 172 921  
BLØM BOLIGEIENDOM 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Utleieleiligheter	2, 7	27 786 123	27 786 123
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	223 366	281 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 009 489</b>	<b>28 067 575</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 009 489</b>	<b>28 067 575</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		71 301	76 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 301</b>	<b>76 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 102	40 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 102</b>	<b>40 166</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 403</b>	<b>116 166</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 107 892</b>	<b>28 183 741</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	93 800	93 800
Annen innskutt egenkapital	6	400 483	400 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 283</b>	<b>494 283</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 999 855	2 282 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 999 855</b>	<b>2 282 666</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 494 138</b>	<b>2 776 949</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	104 122	183 889
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>104 122</b>	<b>183 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	25 032 916	24 836 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 032 916</b>	<b>24 836 944</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 137 038</b>	<b>25 020 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 033	42 760
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	415 683	320 054
Annen kortsiktig gjeld			23 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 716</b>	<b>385 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 613 754</b>	<b>25 406 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 107 892</b>	<b>28 183 741</b>



Organisasjonsnr: 931 172 921  
BLOM BOLIGEIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Blom Boligeiendom 1 AS

Org.nr.: 931 172 921

UTARBEIDET AV:





## Blom Boligeiendom 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 836 839	266 683
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 836 839</b>	<b>266 683</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnader leiligheter		708 241	93 166
Avskrivning av driftsmidler	2	58 086	8 978
Annen driftskostnad	3	202 351	47 311
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>968 678</b>	<b>149 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>868 161</b>	<b>117 229</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		233	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 230 972	206 833
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 230 739</b>	<b>-206 833</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 578</b>	<b>-89 604</b>
Skattekostnad på resultat	5	-79 767	20 938
<b>Årsresultat</b>		<b>-282 811</b>	<b>-110 543</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	282 811	110 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>-282 811</b>	<b>-110 543</b>



## Blom Boligeiendom 1 AS

## Balanse


Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	2, 7	27 786 123	27 786 123
Driftsløsøre, maskiner, inventar ol	2	223 366	281 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 009 489</b>	<b>28 067 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 009 489</b>	<b>28 067 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 301	76 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 301</b>	<b>76 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 102	40 166
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 403</b>	<b>116 166</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 107 892</b>	<b>28 183 741</b>



<b>Blom Boligeiendom 1 AS</b>		<b>Balanse</b>	
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	93 800	93 800
Annen innskutt egenkapital	6	400 483	400 483
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>494 283</b>	<b>494 283</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 999 855	2 282 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 999 855</b>	<b>2 282 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 494 138</b>	<b>2 776 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	104 122	183 889
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 122</b>	<b>183 889</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	25 032 916	24 836 944
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 032 916</b>	<b>24 836 944</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 033	42 760
Gjeld til selskap i samme konsern	4	415 683	320 054
Annen kortsiktig gjeld		0	23 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>476 716</b>	<b>385 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 613 754</b>	<b>25 406 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 107 892</b>	<b>28 183 741</b>

13.06.2025

Styret i Blom Boligeiendom 1 AS

Signatur: 

Morten Klein (13. jun., 2025 09:57 GMT+2)

E-post: [morten@kleingroup.no](mailto:morten@kleingroup.no)

Morten Klein

styreleder



## Blom Boligeiendom 1 AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Blom Boligeiendom 1 AS

Noter 2024

### Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.24	27 786 123	290 430	28 076 553
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	27 786 123	290 430	28 076 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	67 064	67 064
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.24	27 786 123	223 366	28 009 489
Årets avskrivninger	0	58 086	58 086
Årets nedskrivninger	0	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	5 år	

Leiligheter avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

### Note 3 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 4 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	25 032 916	24 836 944
Kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	415 683	320 054
<b>Sum</b>	<b>25 448 599</b>	<b>25 156 998</b>

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 5% ihht låneavtale.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan, men lånet skal gjøres opp innen 01.01.2029.



## Blom Boligeiendom 1 AS

Noter 2024

### Note 5 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-79 767	-20 939
<b>Skattekostnad</b>	<b>-79 767</b>	<b>-20 939</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-362 578	-89 604
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-2 904	-1 160 203
Avgitt konsemsbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig resultat</b>	<b>-365 483</b>	<b>-1 255 378</b>

### Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	2 094 140	2 091 235
Underskudd til fremføring	-1 620 860	-1 255 378
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>473 280</b>	<b>835 857</b>

**Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+) 104 122 183 889**

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	93 800	400 483	2 282 666	2 776 949
Årets resultat	0	0	-282 811	-282 811
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>93 800</b>	<b>400 483</b>	<b>1 999 855</b>	<b>2 494 138</b>



## Blom Boligeiendom 1 AS

Noter 2024

### Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 2.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 690	20,0	93 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	4 690	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 690</b>	<b>100,0 %</b>

Styreleder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS.







## BB1 AS Årsregnskap 2024 m noter

Endelig revisjonsrapport

2025-06-13

Opprettet:	2025-06-13
Av:	Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAAI4EtwQZB_Z-RgskZIAEk-nmjLz1DFcsE

### "BB1 AS Årsregnskap 2024 m noter"-historikk

-  Dokument opprettet av Geir Magne Flyum (geir@kleingroup.no)  
2025-06-13 - 07:22:28 GMT
-  Dokument sendt via e-post til Morten Klein (morten@kleingroup.no) for signering  
2025-06-13 - 07:22:31 GMT
-  E-postmelding vist av Morten Klein (morten@kleingroup.no)  
2025-06-13 - 07:57:03 GMT
-  Dokument e-signert av Morten Klein (morten@kleingroup.no)  
Signaturdato: 2025-06-13 - 07:57:16 GMT - Tidskilde: server
-  Avtale fullført.  
2025-06-13 - 07:57:16 GMT



Adobe Acrobat Sign



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Blom Boligeiendom 1 AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blom Boligeiendom 1 AS som viser et underskudd på NOK 282 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnrøkke: WRDX4-ZXKTS-52PUZ-CS82U-UMLIR-MU44F



Revisors beretning 2024 for Blom Boligeiendom 1 AS

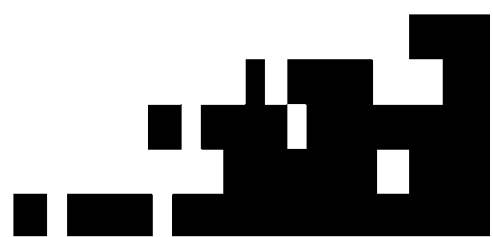


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WRDX4-ZXKTS-52PUZ-CS82U-UMLIR-MU44F





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 18:11:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WRDX4-ZXKTS-52PUZ-CS82U-UMLIR-MU44F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.