



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 958 011
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDPOLEN AS
Forretningsadresse:	Holmenkollveien 124 0787 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 872 040	2 141 968
Fakturerte felleskostnader		265 412	299 149
Annen driftsinntekt		201 856	108 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 339 308</b>	<b>2 549 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 902	308 090
Lønnskostnad	1	7 518	951 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 084	384 318
Annen driftskostnad		214 123	686 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 627</b>	<b>2 330 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 394 681</b>	<b>218 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 709 202	4 385 973
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		919 926	272 577
Annen renteinntekt		13 044	11 516
Annen finansinntekt			97 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 642 172</b>	<b>4 767 566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 163 273	1 908 133
Annen rentekostnad		183	466 621
Annen finanskostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 163 456</b>	<b>2 374 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 716</b>	<b>2 392 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 873 397</b>	<b>2 611 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	403 232	548 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 470 165</b>	<b>2 062 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 470 165</b>	<b>2 062 530</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 470 165	2 062 530
<b>Totalresultat</b>		<b>1 470 165</b>	<b>2 062 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 299 930	1 672 124
Avsatt til annen egenkapital		170 235	390 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 470 165</b>	<b>2 062 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	758	37 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>758</b>	<b>37 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 842 949	10 128 901
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 455	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 874 404</b>	<b>10 128 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	37 460 510	37 460 510
Lån til foretak i samme konsern	7	11 141 325	7 087 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 601 835</b>	<b>44 547 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 476 997</b>	<b>54 713 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 724	251 423
Andre kortsiktige fordringer		233 996	39 734
Konsernfordringer	7	4 709 202	4 385 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 669 922</b>	<b>4 677 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 018	636 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 018</b>	<b>636 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 754 940</b>	<b>5 313 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 231 937</b>	<b>60 027 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 900</b>	<b>103 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		490 854	320 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 854</b>	<b>320 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>594 754</b>	<b>424 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	62 701 122	57 175 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 701 122</b>	<b>57 175 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 701 122</b>	<b>57 175 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 284 373	180 302
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			88 546
Kortsiktig konserngjeld	7	1 666 577	2 143 749
Annen kortsiktig gjeld		-14 890	14 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 936 061</b>	<b>2 426 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 637 183</b>	<b>59 602 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 231 937</b>	<b>60 027 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 958 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDPOLEN AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124  
0787 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 958 011  
NORDPOLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 872 040	2 141 968
Fakturerte felleskostnader		265 412	299 149
Annen driftsinntekt		201 856	108 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 339 308</b>	<b>2 549 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 902	308 090
Lønnskostnad	1	7 518	951 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 084	384 318
Annen driftskostnad		214 123	686 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>944 627</b>	<b>2 330 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 394 681</b>	<b>218 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 709 202	4 385 973
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		919 926	272 577
Annen renteinntekt		13 044	11 516
Annen finansinntekt			97 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 642 172</b>	<b>4 767 566</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 163 273	1 908 133
Annen rentekostnad		183	466 621
Annen finanskostnad			101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 163 456</b>	<b>2 374 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>478 716</b>	<b>2 392 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 873 397</b>	<b>2 611 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	403 232	548 784
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 470 165</b>	<b>2 062 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 470 165</b>	<b>2 062 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 470 165</b>	<b>2 062 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 470 165</b>	<b>2 062 530</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 299 930	1 672 124
Avsatt til annen egenkapital		170 235	390 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 470 165</b>	<b>2 062 530</b>



Organisasjonsnr: 989 958 011  
NORDPOLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	758	37 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>758</b>	<b>37 343</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	11 842 949	10 128 901
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		31 455	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>11 874 404</b>	<b>10 128 901</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5, 6	37 460 510	37 460 510
Lån til foretak i samme konsern			
	7	11 141 325	7 087 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 601 835</b>	<b>44 547 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 476 997</b>	<b>54 713 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		726 724	251 423
Andre kortsiktige fordringer			
		233 996	39 734
Konsernfordringer			
	7	4 709 202	4 385 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 669 922</b>	<b>4 677 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		85 018	636 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 018</b>	<b>636 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 754 940</b>	<b>5 313 275</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 231 937</b>	<b>60 027 035</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 900</b>	<b>103 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		490 854	320 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 854</b>	<b>320 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>594 754</b>	<b>424 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	62 701 122	57 175 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 701 122</b>	<b>57 175 680</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 701 122</b>	<b>57 175 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 284 373	180 302
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			88 546
Kortsiktig konserngjeld	7	1 666 577	2 143 749
Annen kortsiktig gjeld		-14 890	14 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 936 061</b>	<b>2 426 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 637 183</b>	<b>59 602 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 231 937</b>	<b>60 027 035</b>



Organisasjonsnr: 989 958 011  
NORDPOLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Carl Henrik Rasmussen  
2024-06-27

 BankID Signing  
Agnes Benedicte Rasmussen  
2024-06-27

# Årsregnskap

## 2023

### Nordpolen AS

Org.nr. 989 958 011



## Resultatregnskap

Nordpolen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 872 040	2 141 968
Fakturerte felleskostnader		265 412	299 149
Annen driftsinntekt		201 856	108 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 339 308</b>	<b>2 549 346</b>
Varekostnad		360 902	308 090
Lønnskostnad	1	7 518	951 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 084	384 318
Annen driftskostnad		214 123	686 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>944 627</b>	<b>2 330 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 394 681</b>	<b>218 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 709 202	4 385 973
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		919 926	272 577
Annen renteinntekt		13 044	11 516
Annen finansinntekt		0	97 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 163 273	1 908 133
Annen rentekostnad		183	466 621
Annen finanskostnad		0	101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>478 716</b>	<b>2 392 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 873 397</b>	<b>2 611 314</b>
Skattekostnad på resultat	3	403 232	548 784
<b>Årsresultat</b>		<b>1 470 165</b>	<b>2 062 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 299 930	1 672 124
Avsatt til annen egenkapital		170 235	390 406
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 470 165</b>	<b>2 062 530</b>



## Balanse

Nordpolen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	758	37 343
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>758</b>	<b>37 343</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 842 949	10 128 901
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		31 455	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 874 404</b>	<b>10 128 901</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	37 460 510	37 460 510
Lån til foretak i samme konsern	7	11 141 325	7 087 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 601 835</b>	<b>44 547 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 476 997</b>	<b>54 713 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		726 724	251 423
Andre kortsiktige fordringer		233 996	39 734
Konsernfordringer	7	4 709 202	4 385 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 669 922</b>	<b>4 677 130</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 018	636 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>85 018</b>	<b>636 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 754 940</b>	<b>5 313 275</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 231 937</b>	<b>60 027 035</b>



## Balanse

Nordpolen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		3 900	3 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 900</b>	<b>103 900</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		490 854	320 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 854</b>	<b>320 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>594 754</b>	<b>424 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	62 701 122	57 175 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 701 122</b>	<b>57 175 680</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 284 373	180 302
Skyldig offentlige avgifter		0	88 546
Kortsiktig konserngjeld	7	1 666 577	2 143 749
Annen kortsiktig gjeld		-14 890	14 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 936 061</b>	<b>2 426 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 637 183</b>	<b>59 602 515</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 231 937</b>	<b>60 027 035</b>

Oslo, 15.04.2024  
Styret i Nordpolen AS

\_\_\_\_\_  
Carl Henrik Rasmussen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Agnes Benedicte Rasmussen  
styremedlem



Nordpolen AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nordpolen AS

Side 5





## Nordpolen AS

## Noter til årsregnskapet 2023

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 873 397	2 611 314
Permanente forskjeller	-40 524	-116 845
Endring i midlertidige forskjeller	-166 296	145 325
Avgitt konsernbidrag	-1 666 577	-2 143 749
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-496 045
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-669 377	-493 289
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-366 647	-471 625
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 036 024	964 914
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 447	-7 242	-3 795
Fordringer	0	-162 501	-162 501
<b>Sum</b>	<b>-3 447</b>	<b>-169 743</b>	<b>-166 296</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 447</b>	<b>-169 743</b>	<b>-166 296</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-758</b>	<b>-37 343</b>	<b>-36 585</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	100 000	3 900	320 620	424 520
Årets resultat	0	0	1 470 165	1 470 165
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 299 930	-1 299 930
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 900</b>	<b>490 854</b>	<b>594 754</b>

## Note 5 Pantstillelser

I forbindelse med lån gitt til morselskapet Cahera Eiendom AS har Nordic Corporate Bank tinglyst følgende pengeheftelser/panteretter:

Første prioritets pengeheftelse ved panterett stor NOK 220 000 000 i alle selskapets eierseksjoner  
Første prioritets panterett i alle selskapets aksjer i datterselskap. begrenset oppad til NOK 125 500 000



Nordpolen AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
O13 Eiendom AS	Norge	100 %	107 274	705 426	7 553 622
Bernt Ankers Gate 23-25 AS	Norge	100 %	404 480	803 237	12 155 379
Bernt Ankers Gate 27-29 AS	Norge	100 %	171 471	974 291	8 772 434
Ba6b Eiendom AS	Norge	100 %	1 938 679	865 961	8 979 075
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>37 460 510</b>

## Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Fordring på Bernt Ankers gt 23-25 AS	4 404 653	3 124 907
Fordring på O13 Eiendom AS	602 007	0
Fordring på Bernt Ankers gt 27-29 AS	1 604 136	334 152
Fordring på BA6B Eiendom AS	4 530 529	3 627 947
Avsatt konsernbidrag	4 709 202	4 385 973
<b>Sum</b>	<b>15 850 527</b>	<b>11 472 979</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån til Cahera Eiendom AS	-60 869 134	-55 924 100
Gjeld til O13 Eiendom AS	0	-1 251 580
Lån til CB12 Eiendom AS	-1 596 224	0
Lån til Frognerveien 13 AS	-235 764	0
Avsatt konsenbidrag til Cahera Eiendom AS	-1 666 577	-2 143 749
<b>Sum</b>	<b>-64 367 699</b>	<b>-59 319 429</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes løpende. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende. Nedbetales når likviditet tillater dette.

Nordpolen AS

Side 8



Nordpolen AS

Noter til årsregnskapet 2023

## Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Nordpolen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0 %</b>

Nordpolen AS sitt morselskap er Cahera Eiendom AS, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Cahera Eiendom AS eies med 50% av styreleder og 50 % av styremedlem i Nordpolen AS.

Nordpolen AS

Side 9



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordpolen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordpolen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4MVOE-47E78-Y31KD-GTEHY-D787Y-XODAK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elstad, Kristen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 08:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MVOE-47E78-Y31KD-GTEHY-D787Y-XODAK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>