



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heistadvegen 4  
3940 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439 706	362 005
Annen driftsinntekt		224 933	352 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 639</b>	<b>714 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 345	159 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 623	133 290
Annen driftskostnad		223 838	199 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 805</b>	<b>492 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 834</b>	<b>221 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 863	5 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 863</b>	<b>5 713</b>
Annen rentekostnad		253 500	244 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 500</b>	<b>244 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 637</b>	<b>-238 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-118 804</b>	<b>-17 064</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-118 804</b>	<b>-17 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-118 804	-17 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 804</b>	<b>-17 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 565 904	2 653 602
Maskiner og anlegg	1	54 911	140 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 620 815</b>	<b>2 793 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 630 815</b>	<b>2 793 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 050	118 468
Andre kortsiktige fordringer		274 909	181 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 959</b>	<b>299 871</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 028	1 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 028</b>	<b>1 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 987</b>	<b>301 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 948 802</b>	<b>3 094 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	549 261	430 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-549 261</b>	<b>-430 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-519 261</b>	<b>-400 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 309 974	3 383 945
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 309 974</b>	<b>3 383 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 309 974</b>	<b>3 383 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 237	19 770
Skyldige offentlige avgifter		10 365	0
Annen kortsiktig gjeld		77 487	91 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 089</b>	<b>111 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 468 063</b>	<b>3 495 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 948 802</b>	<b>3 094 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 564 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heistadvegen 4  
3940 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 564 295  
LUNDEKROKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439 706	362 005
Annen driftsinntekt		224 933	352 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 639</b>	<b>714 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		198 345	159 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 623	133 290
Annen driftskostnad		223 838	199 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 805</b>	<b>492 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 834</b>	<b>221 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 863	5 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 863</b>	<b>5 713</b>
Annen rentekostnad		253 500	244 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 500</b>	<b>244 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 637</b>	<b>-238 892</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-118 804</b>	<b>-17 064</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-118 804</b>	<b>-17 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-118 804	-17 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 804</b>	<b>-17 064</b>



Organisasjonsnr: 921 564 295  
LUNDEKROKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 5 2 565 904 2 653 602

Maskiner og anlegg 1 54 911 140 003

Sum varige driftsmidler 2 620 815 2 793 605

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 10 000 0

Sum finansielle anleggsmidler 10 000 0

Sum anleggsmidler 2 630 815 2 793 605

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 40 050 118 468

Andre kortsiktige fordringer 274 909 181 404

Sum fordringer 314 959 299 871

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 028 1 131

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 028 1 131

Sum omløpsmidler 317 987 301 002

**SUM EIENDELER 2 948 802 3 094 607**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	549 261	430 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-549 261</b>	<b>-430 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-519 261</b>	<b>-400 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 309 974	3 383 945
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 309 974</b>	<b>3 383 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 309 974</b>	<b>3 383 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 237	19 770
Skyldige offentlige avgifter		10 365	0
Annen kortsiktig gjeld		77 487	91 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 089</b>	<b>111 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 468 063</b>	<b>3 495 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 948 802</b>	<b>3 094 608</b>



Organisasjonsnr: 921 564 295  
LUNDEKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets ledelse og styret er innforstått med at selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Styret mener at selskapets tapte aksjekapital vil tjenes inn de kommende år og at det er merverdier i bygget. Det vurderes derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for avleggelse av årsregnskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Selskapets seksjonerte lagerbygg med bokført verdi kr 2 565 904, er stillet som sikkerhet. I tillegg har også aksjonærer stillet personlig sikkerhet for lånet.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LUNDEKROKEN EIENDOM AS**

921564295

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921 564 295

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		439 706	362 005
Annen driftsinntekt		224 933	352 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>664 639</b>	<b>714 452</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-198 345	-159 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-116 623	-133 290
Annen driftskostnad		-223 838	-199 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-538 805</b>	<b>-492 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 833</b>	<b>221 828</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 863	5 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 863</b>	<b>5 713</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-253 500	-244 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-253 500</b>	<b>-244 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 637</b>	<b>-238 892</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-118 804</b>	<b>-17 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-118 804	-17 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 804</b>	<b>-17 064</b>



LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921 564 295

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 565 904	2 653 602
Maskiner og anlegg	1	54 911	140 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 620 815</b>	<b>2 793 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 630 815</b>	<b>2 793 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 050	118 468
Andre kortsiktige fordringer		274 909	181 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 959</b>	<b>299 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 028	1 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 028</b>	<b>1 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 987</b>	<b>301 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 948 802</b>	<b>3 094 608</b>



LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921 564 295

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-549 261	-430 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-549 261</b>	<b>-430 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-519 261</b>	<b>-400 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 309 974	3 383 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 309 974</b>	<b>3 383 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 237	19 770
Skyldige offentlige avgifter		10 365	0
Annen kortsiktig gjeld		77 487	91 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 089</b>	<b>111 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 468 063</b>	<b>3 495 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 948 802</b>	<b>3 094 608</b>

PORSGRUNN, 29.04.2025

Kjell Inge Bjørnstad  
styrets leder / daglig leder



LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921 564 295

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921 564 295

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	227 959	2 810 941	3 038 900
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-125 000	0	-125 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>102 959</b>	<b>2 810 941</b>	<b>2 913 900</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-87 956	-157 339	-245 295
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 048	-245 037	-293 085
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>54 911</b>	<b>2 565 904</b>	<b>2 620 815</b>
Årets av- og nedskrivninger	28 925	87 698	116 623
Økonomisk levetid	5	30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-118 804	-17 064
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-157 881	-16 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-276 684</b>	<b>-33 375</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	129 551	277 797	-148 246
Gevinst- og tapskonto	-48 173	-38 538	-9 635
Fremførbart underskudd	-569 833	-846 517	276 684
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-488 455</b>	<b>-607 259</b>	<b>118 804</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	488 455	607 259	-118 804
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921 564 295

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-430 457	-400 457
Årsresultat	0	-118 804	-118 804
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-549 261</b>	<b>-519 261</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 909 974
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 309 974
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 565 904
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets seksjonerte lagerbygg med bokført verdi kr 2 565 904, er stillet som sikkerhet. I tillegg har også aksjonærer stillet personlig sikkerhet for lånet.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

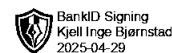
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRNSTAD ROY DØDSBO	15	50,00	Ordinære
BJØRNSTAD KJELL INGE	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets ledelse og styret er innforstått med at selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet.

Styret mener at selskapets tapte aksjekapital vil tjenes inn de kommende år og at det er merverdier i bygget. Det vurderes derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for avleggelse av årsregnskapet.



Årsoppgjør for

**LUNDEKROKEN EIENDOM AS**

921564295

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Skattemelding	2
Næringsspesifikasjon	6
Forside	11
Resultatregnskap	12
Eiendeler	13
Egenkapital og gjeld	14
Noter	15





BankID Signing  
Kjell Inge Bjørnstad  
2025-04-29

LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921564295

## Skattemelding

29.04.2025 15:21  
Side 3/10

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Fast eiendom som formuesobjekt

#### Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi for næringseiendom 843 750

#### Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Brutto utleieinntekt 90 000

Årlig utleieinntekt i året før inntektsår 90 000

Årlig utleieinntekt to år før inntektsår 90 000

Siste rapporterte utleieinntekt 90 000

Eiendommens areal 96

Type næringseiendom Lager

Utleid areal i kvadratmeter 96

Antall måneder utleid 12

Eiendomstype Utleid næringseiendom

Eierandel 100

Andel av formuesverdi 100

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 843 750

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4856966

### Vegadresse

Adressenavn Lundekroken 16

Bruksenhetsnummer H0102

### Poststed

Poststedsnavn PORSGRUNN

Postnummer 3940

### Ekstern eiendomsidentifikator

Kommunennummer Porsgrunn (4001)

### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 67

Bruksnummer 389

Seksjonsnummer 2



BankID Signing  
Kjell Inge Bjørnstad  
2025-04-29

LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921564295

## Skattemelding

29.04.2025 15:21  
Side 4/10

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Fast eiendom som formuesobjekt

#### Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi for næringseiendom 843 750

#### Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom

Brutto utleieinntekt 90 000

Årlig utleieinntekt i året før inntektsår 90 000

Årlig utleieinntekt to år før inntektsår 90 000

Siste rapporterte utleieinntekt 90 000

Eiendommens areal 96

Type næringseiendom Lager

Utleid areal i kvadratmeter 96

Antall måneder utleid 12

Eiendomstype Utleid næringseiendom

Eierandel 100

Andel av formuesverdi 100

Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel 843 750

### Fast eiendom

Serg eiendomsidentifikator 4856967

### Vegadresse

Adressenavn Lundekroken 16

Bruksenhetsnummer H0103

### Poststed

Poststedsnavn PORSGRUNN

Postnummer 3940

### Ekstern eiendomsidentifikator

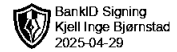
Kommunennummer Porsgrunn (4001)

### Serg matrikelnummer

Gårdsnummer 67

Bruksnummer 389

Seksjonsnummer 3



29.04.2025 15:21  
Side 5/10

LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921564295

## Skattemelding

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Fast eiendom som formuesobjekt

#### Formuesspesifikasjon for utleid næringseiendom

Beregnet utleieverdi for næringseiendom	843 750
<b>Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom</b>	
Brutto utleieinntekt	90 000
Årlig utleieinntekt i året før inntektsår	90 000
Årlig utleieinntekt to år før inntektsår	90 000
Siste rapporterte utleieinntekt	90 000
Eiendommens areal	96
Type næringseiendom	Lager
Utleid areal i kvadratmeter	96
Antall måneder utleid	12
Eiendomstype	Utleid næringseiendom
Eierandel	100
Andel av formuesverdi	100
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel	843 750

### Verdsetting av aksje

Samlet verdi av aksjene bak selskapet 0

### Kontrollert transaksjon disposisjon og mellomværende

#### Oppgave og dokumentasjonsplikt

Er selskapet eller innretningen pliktig til å levere tema Kontrollerte transaksjoner/disposisjoner og mellomværender? Nei

Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? Nei



29.04.2025 15:21  
Side 6/10

LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921564295

## Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Resultatregnskap

#### Driftsinntekt

Sum driftsinntekt 664 638,69

#### Salgsinntekt

3000 Salg og uttak med mva-plikt 439 705,69

#### Annen driftsinntekt

3600 Inntekt fra utleie av eiendom -7 500,00

3695 Andre leieinntekter 46 000,00

3880 Gevinst ved avgang av immaterielle eiendeler og varige driftsmidler 186 433,00

#### Driftskostnad

Sum driftskostnad 538 805,26

#### Varekostnad

4005 Varekostnader inklusiv endring i beholdningen 198 344,54

#### Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler 116 623,00

6200 Energi og brensel med mer til produksjon 13 331,67

6340 Strøm og oppvarming 33 646,94

6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer 7 330,64

6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer 1 680,00

6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte 41 195,66

6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger 3 370,69

6695 Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer 8 164,40

6700 Regnskaps tjenester, rådgivning med mer 76 124,75

6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer 13 936,68

7330 Salgs- og reklamekostnader 5 047,20

7500 Forsikringspremier 15 048,00

7700 Andre kostnader 4 961,09

Sum finansinntekt 8 863,00

Sum finanskostnad 253 500,23

#### Finansinntekt

8079 Andre finansinntekter 8 863,00

#### Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad 253 500,23

Årsresultat -118 803,80

### Balanseregnskap

#### Anleggsmiddel

Sum balanseverdi for anleggsmiddel 2 630 815,00



29.04.2025 15:21  
Side 7/10

LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921564295

## Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Balanseverdi for anleggsmiddel

1115 Bygg, anlegg, hotell o.l.	2 565 904,00
1205 Personbiler, maskiner, inventar	54 911,00
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.	10 000,00

### Omløpsmiddel

Sum balanseverdi for omløpsmiddel	317 986,61
-----------------------------------	------------

### Balanseverdi for omløpsmiddel

1500 Kundefordringer	40 050,25
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier, styremedlem o.l.	274 908,63
1920 Bankinnskudd	3 027,73

### Gjeld og egenkapital

Sum langsiktig gjeld	3 309 974,00
Sum kortsiktig gjeld	158 088,55
Sum egenkapital	-519 260,94

### Langsiktig gjeld

2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	3 309 974,00
--	--------------

### Kortsiktig gjeld

2400 Gjeld til leverandører	70 236,54
2740 Skyldig merverdiavgift	10 364,73
2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere	77 487,28

### Egenkapital

2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	30 000,00
2080 Negativ egenkapital	549 260,94

Sum balanseverdi for eiendel	2 948 801,61
------------------------------	--------------

Sum gjeld og egenkapital	2 948 801,61
--------------------------	--------------

## Spesifikasjon av anleggsmiddel

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	1
Inngående verdi 1. januar	127 461,60
Verdi av salg og annen realisasjon	242 600,00
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	-115 138,40
Utgående verdi 31. desember	-92 110,72
Inntektsføring av negativ saldo	23 027,68
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)
Avskrivningssats	20,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja

### Saldoavskrevet anleggsmiddel

Kjennemerke for driftsmiddelet	2
Beskrivelse av driftsmiddelet	Lundekroken 16, seksjon 1
Dato for anskaffelse	2022-04-01
Inngående verdi 1. januar	842 956,80
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	842 956,80
Utgående verdi 31. desember	809 238,53



29.04.2025 15:21  
Side 8/10

LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921564295

## Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

Saldoavskrivning	33 718,27
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)
Avskrivningssats	4,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>	
Kjennemerke for driftsmiddelet	3
Beskrivelse av driftsmiddelet	Lundekroken 16, seksjon 2
Dato for anskaffelse	2022-04-01
Inngående verdi 1. januar	846 361,92
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	846 361,92
Utgående verdi 31. desember	812 507,44
Saldoavskrivning	33 854,48
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)
Avskrivningssats	4,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
<b>Saldoavskrevet anleggsmiddel</b>	
Kjennemerke for driftsmiddelet	4
Beskrivelse av driftsmiddelet	Lundekroken 16, seksjon 3
Dato for anskaffelse	2022-04-01
Inngående verdi 1. januar	847 273,92
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring	847 273,92
Utgående verdi 31. desember	813 382,96
Saldoavskrivning	33 890,96
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)
Avskrivningssats	4,0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja
<b>Gevinst og tapskonto</b>	
ID-nummer for gevinst- og tapskonto	1
Kommune	Porsgrunn (4001)
Inngående verdi 1. januar	-48 172,80
Gevinst ved salg, uttak og annen realisasjon	0,00
Tap ved salg, uttak og annen realisasjon	0,00
Gevinst ved realisasjon av all buskap på gårdsbruk ved opphør	0,00
Inngående verdi fra ervervet gevinst- og tapskonto	0,00
Verdi av realisert gevinst- og tapskonto	0,00
Grunnlag for årets inntekts- og fradragføring	-48 172,80
Sats for inntektsføring og inntektsfradrag	20,00
Fradrag fra gevinst- og tapskonto	9 634,56
Utgående verdi 31. desember	-38 538,24
Tillegg for skattemessig avskrivning	78 436,03

## Beregnet næringsinntekt

### Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig

Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling	-276 684,39
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling	-276 684,39



BankID Signing  
Kjell Inge Bjørnstad  
2025-04-29

LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921564295

## Næringsspesifikasjon

29.04.2025 15:21  
Side 9/10

Rapporteringsperiode  
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør  
31.12.2024

Skattemessig resultat -276 684,39

### Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill
Regnskapsmessig verdi	2 620 815,00
Skattemessig verdi	2 343 018,21
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	2 793 605,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	2 664 054,24

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Kundefordringer
Regnskapsmessig verdi	40 050,25
Skattemessig verdi	40 050,25
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	118 467,50
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	118 467,50

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Andre fordringer (også langsiktige)
Regnskapsmessig verdi	10 000,00
Skattemessig verdi	10 000,00
Regnskapsmessig verdi i forrige inntektsår	218,00
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	218,00

#### Midlertidig forskjell

Midlertidig forskjellstype	Negativ saldo på gevinst- og tapskonto
Skattemessig verdi	38 538,24
Skattemessig verdi i forrige inntektsår	48 172,80
Sum endring i midlertidig forskjell	-157 880,59

### Virksomhet

Regnskapspliktstype Full regnskapsplikt

#### Regnskapsperiode

Regnskapsperiode start 2024-01-01  
Regnskapsperiode slutt 2024-12-31

#### Virksomhetstype

Regeltype for årsregnskap Øvrig selskap  
Regnskapslovens regler for små foretak

#### Kontaktperson

Navn SPAREBANK 1 SØR-NORGE FORRETNINGSPARTNER AS  
E-post kine.zachariassen@sb1sornorgefp.no  
Mobilnummer 45511616  
SMS-nummer 45511616



29.04.2025 15:21  
Side 10/10

LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921564295

## Næringsspesifikasjon

Rapporteringsperiode      Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.        31.12.2024

### Spesifikasjon av omløpsmiddel

#### Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring

Kundefordring og ikke fakturert driftsinntekt	40 050,25
Konstatert tap på kundefordringer i inntektsåret	0,00
Konstatert tap på kundefordringer forrige inntektsår	0,00
Kreditsalg i inntektsåret	439 705,69
Kreditsalg forrige inntektsår	362 005,03
Nedskrivning på kundefordringer	0,00
Skattemessig verdi av kundefordringer	40 050,25
Annen fordring	10 000,00
Sum skattemessig verdi på fordring	50 050,25

### Egenkapitalavstemming

Egenkapital pr 31.12. i fjor	-400 457,14
Sum fradrag fra inngående egenkapital	118 803,80

#### Egenkapitalendring

Årets underskudd	118 803,80
Egenkapital pr 31.12.	-519 260,94

### Andre forhold

#### Ytelse fra aksjonær deltaker eller nærstående

##### Lån

Kostnadsførte renter	0
Lånesaldo ved utgangen av inntektsår	67 478
Skal bekreftes av revisor	Nei

### Funksjonell valuta

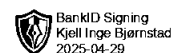
Valutakurs	1
Valutakode	Norsk krone
Valutaverdi	1



Årsregnskap for  
**LUNDEKROKEN EIENDOM AS**  
921564295  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921 564 295



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		439 706	362 005
Annen driftsinntekt		224 933	352 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>664 639</b>	<b>714 452</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-198 345	-159 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-116 623	-133 290
Annen driftskostnad		-223 838	-199 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-538 805</b>	<b>-492 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 833</b>	<b>221 828</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 863	5 713
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 863</b>	<b>5 713</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-253 500	-244 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-253 500</b>	<b>-244 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 637</b>	<b>-238 892</b>
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-118 804</b>	<b>-17 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	4	-118 804	-17 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 804</b>	<b>-17 064</b>



LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921 564 295



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 565 904	2 653 602
Maskiner og anlegg	1	54 911	140 003
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 620 815</b>	<b>2 793 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 630 815</b>	<b>2 793 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 050	118 468
Andre kortsiktige fordringer		274 909	181 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>314 959</b>	<b>299 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 028	1 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 028</b>	<b>1 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>317 987</b>	<b>301 003</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 948 802</b>	<b>3 094 608</b>



LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921 564 295



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-549 261	-430 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-549 261</b>	<b>-430 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-519 261</b>	<b>-400 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 309 974	3 383 945
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 309 974</b>	<b>3 383 945</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 237	19 770
Skyldige offentlige avgifter		10 365	0
Annen kortsiktig gjeld		77 487	91 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 089</b>	<b>111 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 468 063</b>	<b>3 495 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 948 802</b>	<b>3 094 608</b>

Kjell Inge Bjørnstad  
styrets leder / daglig leder



LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921 564 295



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921 564 295



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	227 959	2 810 941	3 038 900
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-125 000	0	-125 000
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>102 959</b>	<b>2 810 941</b>	<b>2 913 900</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-87 956	-157 339	-245 295
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-48 048	-245 037	-293 085
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>54 911</b>	<b>2 565 904</b>	<b>2 620 815</b>
Årets av- og nedskrivninger	28 925	87 698	116 623
Økonomisk levetid	5	30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-118 804	-17 064
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-157 881	-16 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-276 684</b>	<b>-33 375</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

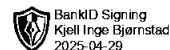
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	129 551	277 797	-148 246
Gevinst- og tapskonto	-48 173	-38 538	-9 635
Fremførbart underskudd	-569 833	-846 517	276 684
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-488 455</b>	<b>-607 259</b>	<b>118 804</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	488 455	607 259	-118 804
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



LUNDEKROKEN EIENDOM AS  
921 564 295



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-430 457	-400 457
Årsresultat	0	-118 804	-118 804
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-549 261</b>	<b>-519 261</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 909 974
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 309 974
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 565 904
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets seksjonerte lagerbygg med bokført verdi kr 2 565 904, er stillet som sikkerhet. I tillegg har også aksjonærer stillet personlig sikkerhet for lånet.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRNSTAD ROY DØDSBO	15	50,00	Ordinære
BJØRNSTAD KJELL INGE	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets ledelse og styret er innforstått med at selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet.

Styret mener at selskapets tapte aksjekapital vil tjenes inn de kommende år og at det er merverdier i bygget. Det vurderes derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for avleggelse av årsregnskapet.