



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 637 438	3 634 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 438</b>	<b>3 634 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		586 677
Avskrivning driftsmidler	8	21 393	24 571
Annen driftskostnad	6	4 353 376	3 568 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 374 769</b>	<b>4 179 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 331</b>	<b>-545 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 105 005	2 535 313
Annen finansinntekt	9	41 757 996	9 668 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 863 002</b>	<b>12 203 531</b>
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	3	5 219 598	-4 689 506
Nedskrivning langsiktige verdipapirer (anleggsmidler)	2, 3	6 091 531	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	14 000 000	
Annen rentekostnad		2 130 846	902 403
Annen finanskostnad	9	1 923 862	2 107 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 365 837</b>	<b>-1 679 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 497 165</b>	<b>13 883 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 759 834</b>	<b>13 338 241</b>
Skattekostnad	5	8 874 796	215 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 885 038</b>	<b>13 122 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 885 038</b>	<b>13 122 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 885 038</b>	<b>13 122 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 885 038</b>	<b>13 122 908</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 108 173	
Konsernbidrag		30 809 816	1 279 314
Overført fra/ til annen egenkapital		-22 816 605	11 843 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 885 038</b>	<b>13 122 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 856	194 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 856</b>	<b>194 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	39 220	60 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 220</b>	<b>60 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	84 750	184 750
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	93 560 082	65 221 910
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 035 000	6 812 500
Investeringer i andre aksjer og verdipapirer	3	34 186 117	19 502 039
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 854 338	733 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 720 286</b>	<b>92 454 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 769 362</b>	<b>92 709 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 856 072	3 336 178
Konsernfordringer	2		35 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 856 072</b>	<b>38 336 178</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	68 010 330	60 117 599
<b>Sum investeringer</b>		<b>68 010 330</b>	<b>60 117 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 394 478	2 255 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 394 478</b>	<b>2 255 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		78 260 880	100 709 516
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 030 242</b>	<b>193 419 179</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	82 108 528	83 216 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 138 528</b>	<b>83 246 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		22 816 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>22 816 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 138 528</b>	<b>106 063 306</b>
Konserngjeld	1, 2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 849 999	
Leverandørgjeld		2 671 073	83 396
Betalbar skatt	5		49 205
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	108 229 112	86 656 852
Annen kortsiktig gjeld		141 530	566 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 891 714</b>	<b>87 355 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 891 714</b>	<b>87 355 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 030 242</b>	<b>193 419 179</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 919 819 839  
SKAGENKAIEN INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 637 438	3 634 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 438</b>	<b>3 634 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		586 677
Avskrivning driftsmidler	8	21 393	24 571
Annen driftskostnad	6	4 353 376	3 568 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 374 769</b>	<b>4 179 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 331</b>	<b>-545 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 105 005	2 535 313
Annen finansinntekt	9	41 757 996	9 668 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 863 002</b>	<b>12 203 531</b>
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	3	5 219 598	-4 689 506
Nedskrivning langsiktige verdipapirer (anleggsmidler)	2, 3	6 091 531	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	14 000 000	
Annen rentekostnad		2 130 846	902 403
Annen finanskostnad	9	1 923 862	2 107 255
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 365 837</b>	<b>-1 679 849</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 497 165</b>	<b>13 883 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 759 834</b>	<b>13 338 241</b>
Skattekostnad	5	8 874 796	215 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 885 038</b>	<b>13 122 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 885 038</b>	<b>13 122 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 885 038</b>	<b>13 122 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 885 038</b>	<b>13 122 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 108 173	



Konsernbidrag	30 809 816	1 279 314
Overført fra/ til annen egenkapital	-22 816 605	11 843 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6 885 038</b>	<b>13 122 908</b>



Organisasjonsnr: 919 819 839  
SKAGENKAIEN INVESTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 856	194 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 856</b>	<b>194 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	8	39 220	60 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 220</b>	<b>60 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	2	84 750	184 750
Lån til foretak i samme konsern			
	1, 2	93 560 082	65 221 910
Investeringer i tilknyttet selskap			
	2	3 035 000	6 812 500
Investeringer i andre aksjer og verdipapirer			
	3	34 186 117	19 502 039
Andre langsiktige fordringer			
	1, 2	2 854 338	733 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 720 286</b>	<b>92 454 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 769 362</b>	<b>92 709 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		7 856 072	3 336 178
Konsernfordringer			
	2		35 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 856 072</b>	<b>38 336 178</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	3	68 010 330	60 117 599
<b>Sum investeringer</b>		<b>68 010 330</b>	<b>60 117 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	2 394 478	2 255 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 394 478</b>	<b>2 255 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 260 880</b>	<b>100 709 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 030 242</b>	<b>193 419 179</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	82 108 528	83 216 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 138 528</b>	<b>83 246 701</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		22 816 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>22 816 606</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 138 528</b>	<b>106 063 306</b>
------------------------	--	-------------------	--------------------

Konserngjeld	1, 2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 849 999	
Leverandørgjeld		2 671 073	83 396
Betalbar skatt	5		49 205
Kortsiktig konserngjeld	2, 2	108 229 112	86 656 852
Annen kortsiktig gjeld		141 530	566 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 891 714</b>	<b>87 355 873</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>129 891 714</b>	<b>87 355 873</b>
------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 030 242</b>	<b>193 419 179</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 819 839  
SKAGENKAIEN INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap Skagenkaien Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 637 438	3 634 566
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 637 438</b>	<b>3 634 566</b>
Lønnskostnad	6	0	586 677
Avskrivning driftsmidler	8	21 393	24 571
Annen driftskostnad	6	4 353 376	3 568 456
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 374 769</b>	<b>4 179 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-737 331</b>	<b>-545 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 105 005	2 535 313
Annen finansinntekt	9	41 757 996	9 668 218
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	3	-5 219 598	4 689 506
Nedskrivning langsiktige verdipapirer (anleggsmidler)	2, 3	6 091 531	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	14 000 000	0
Annen rentekostnad		2 130 846	902 403
Annen finanskostnad	9	1 923 862	2 107 255
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 497 165</b>	<b>13 883 379</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 759 834</b>	<b>13 338 241</b>
Skattekostnad	5	8 874 796	215 333
<b>Årsresultat</b>		<b>6 885 038</b>	<b>13 122 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		30 809 816	1 279 314
Overført fra/ til annen egenkapital		-22 816 605	11 843 594
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 108 173	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 885 038</b>	<b>13 122 908</b>



## Balanse

### Skagenkaien Investering AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 856	194 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 856</b>	<b>194 704</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	39 220	60 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 220</b>	<b>60 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	84 750	184 750
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	93 560 082	65 221 910
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 035 000	6 812 500
Investeringer i andre aksjer og verdipapirer	3	34 186 117	19 502 039
Andre langsiktige fordringer	1, 2	2 854 338	733 147
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 720 286</b>	<b>92 454 346</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 769 362</b>	<b>92 709 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	35 000 000
Andre kortsiktige fordringer		7 856 072	3 336 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 856 072</b>	<b>38 336 178</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	3	68 010 330	60 117 599
<b>Sum investeringer</b>		<b>68 010 330</b>	<b>60 117 599</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 394 478	2 255 739
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 260 880</b>	<b>100 709 516</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>212 030 242</b>	<b>193 419 179</b>



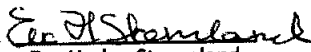
## Balanse

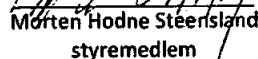
### Skagenkaien Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	82 108 528	83 216 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>82 138 528</b>	<b>83 246 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	22 816 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>22 816 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 138 528</b>	<b>106 063 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 849 999	0
Leverandørgjeld		2 671 073	83 396
Betalbar skatt	5	0	49 205
Avsatt konsernbidrag	2	39 499 765	1 640 146
Gjeld til konsernselskap	2	68 729 347	85 016 706
Annen kortsiktig gjeld		141 530	566 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 891 714</b>	<b>87 355 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 891 714</b>	<b>87 355 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>212 030 242</b>	<b>193 419 179</b>

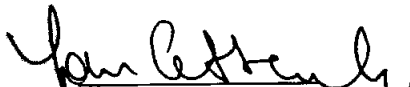
Stavanger, 17.06.2022  
Styret i Skagenkaien Investering AS

  
Mona H. Steensland Freuchen  
styreleder

  
Eva Hodne Steensland  
styremedlem

  
Morten Hodne Steensland  
styremedlem

  
Petter Hodne Steensland  
styremedlem

  
Jan Olav Steensland  
Styremedlem og daglig leder



## Skagenkaien Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

#### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet benytter regler for små foretak og konsoliderer ikke.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap og tilknyttet selskap. Ved utbytte som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Investering i andre aksjer og verdipapirer (anleggsmidler)

Investering i andre aksjer og verdipapirer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Investeringer (omløpsmidler)

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer (investeringer) vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For børsnoterte aksjer er børskurs pr 31.12. benyttet som virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet har finansskatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



**Skagenkaien Investering AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 1 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	110 414 420	65 955 057
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan på selskapets langsiktige konserngjeld.

**Note 2 Datterselskap og tilknyttede selskap**

Skagenkaien Investering AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<i>Datterselskap:</i>					
Skagenkaien Venture AS	Oslo	75 %	84 750	-29 588 835	-3 625 557
<i>Tilknyttet selskap:</i>					
Leijo AS	Oslo	50 %	284 500	-27 590 035	-1 492 439
Nor Global Makro AS	Oslo	33,81 %	2 750 500	2 952 372	-2 429 483
			3 035 000		

Datterselskapet Skagenkaien Drift AS ble solgt i 2021 med en regnskapsmessig gevinst på kr 0.

Det tilknyttede selskapet Nor Global Makro AS er nedskrevet med kr 5 762 000 i 2021.

Fordring på det tilknyttede selskapet Leijo AS er nedskrevet med kr 14 mill. i 2021 (Andre langsiktige fordringer).

	2021	2020
<b>Mellomværende pr 31.12</b>		
<b>Fordringer</b>		
Skagenkaien Drift AS	0	10 000
Skagenkaien Venture AS	93 560 082	65 211 910
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>93 560 082</b>	<b>65 221 910</b>
Skagenkaien Holding AS (fordring konsernbidrag)	0	35 000 000
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>0</b>	<b>35 000 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Skagenkaien Eiendom AS	16 234 431	0
Skagenkaien Holding AS	52 494 916	85 016 706
Skagenkaien Eiendom Holding AS	0	0
<b>Sum gjeld til konsernselskaper</b>	<b>68 729 347</b>	<b>85 016 706</b>



## Skagenkaien Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Andre aksjer og verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Investeringer i andre aksjer og verdipapirer	34 515 648	34 186 117
<b>Sum</b>	<b>34 515 648</b>	<b>34 186 117</b>

Årets nedskrivning utgjør kr 329 531.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>		
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer	68 010 330	68 010 330
<b>Sum</b>	<b>68 010 330</b>	<b>68 010 330</b>

Verdiendring på markedsbaserte verdipapirer er kostnadsført i 2021 med kr 5 219 598. I 2020 ble verdiøkning på markedsbaserte verdipapirer inntektsført med kr 4 689 506.

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Skagenkaien Holding	300	100,00 %

Styremedlemmene i Skagenkaien Investering AS har følgende eierandeler i Skagenkaien Holding AS:

Aksjonærer:	antall aksjer	Eierandel	kommentar
Eva Hodne Steensland	2	0,00 %	
Jan Olav Steensland	1	0,00 %	
Monings AS	23 526	33,33 %	Eies 100% av Mona H. Steensland Freuchen
Morran AS	23 526	33,33 %	Eies 100% av Morten Hodne Steensland
Jæderen AS	23 526	33,33 %	Eies 100% av Petter Hodne Steensland
<b>Sum</b>	<b>70 581</b>	<b>100 %</b>	

### Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	30 000	83 216 701	22 816 606	106 063 306
Årets resultat	0	0	6 885 038	6 885 038
Avgitt konsernbidrag	0	-1 108 173	-29 701 643	-30 809 816
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>82 108 528</b>	<b>0</b>	<b>82 138 528</b>



## Skagenkaien Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Driftsmidler	-44 802	-44 415
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	-734 402
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-44 802	-778 817
Beregnet utsatt skattefordel, 22%	-9 856	-194 704
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>-9 856</b>	<b>-194 704</b>
<b>Skattepliktig inntekt framkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	15 759 834	13 338 241
Permanente forskjeller	100 507	29 988
Inntektsført utbytte fritaksmetoden	-3 040 215	-5 159 460
Skattepliktig andel av utbytte fritaksmetoden, 3%	91 200	154 784
Realisert gevinst verdipapirer fritaksmetoden	-511 488	-944 912
Realisert tap verdipapirer fritaksmetoden	1 788 411	2 106 655
Regnskapsført verdiendring verdipapirer	5 219 598	-4 689 506
Nedskrivning aksjer og fordringer (anleggsmidler)	20 091 531	0
Endring midlertidige forskjeller	387	-9 708
Framførbart underskudd	0	-3 185 937
Avsatt konsernbidrag med skattemessig fradrag	-39 499 765	-1 443 328
Skattepliktig inntekt	0	196 817
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>49 205</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	49 205
Betalbar skatt på avsatt konsernbidrag	8 689 948	360 832
Endring i utsatt skatt	184 848	-194 704
<b>Skattekostnad</b>	<b>8 874 796</b>	<b>215 333</b>



## Skagenkaia Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	350 000
Arbeidsgiveravgift inkl finansskatt	0	84 926
Pensjonskostnader	0	151 005
Andre ytelser	0	746
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>586 677</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0,5

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 7 Bankinnskudd og pantstillelser mv

Av bankinnskudd er kr 0 bundet innskudd skattetrekkmidler.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 18 849 999 er sikret med pant i andre langsiktige aksjer med bokført verdi på kr 6 036.664. Lånet er oppgjort i 2022.

### Note 8 Driftsmidler

	Kontormøbler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	575 551	575 551
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	575 551	575 551
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-514 938	-514 938
Årets avskrivninger	-21 393	-21 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-536 331	-536 331
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>39 220</b>	<b>39 220</b>

Avskrivningsmetode Lineær  
Levetid 5 år

### Note 9 Finansposter

	2021	2020
Utbytte	3 040 215	5 159 460
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	38 715 883	4 508 758
Annen finansinntekt	1 898	0
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>41 757 996</b>	<b>9 668 218</b>

Tap ved realisasjon av aksjer	1 922 805	2 106 655
Annen finanskostnad	1 057	600
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>1 923 862</b>	<b>2 107 255</b>



Til generalforsamlingen i Skagenkaien Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skagenkaien Investering AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Gunstein Hæglund  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap