



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 411 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTISJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 322
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erol Erturk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			76 000
Sum inntekter		0	76 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		12 318	
Annen driftskostnad		57 478	100 789
Sum kostnader		69 795	100 789
Driftsresultat		-69 795	-24 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	173
Sum finansinntekter		596	173
Annen rentekostnad			1 740
Sum finanskostnader			1 740
Netto finans		596	-1 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 200	-26 356
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-15 224	-5 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 976	-20 558
Årsresultat		-53 976	-20 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 976	-20 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 976	-20 558
Sum overføringer og disponeringer		-53 976	-20 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 582	9 358
Sum immaterielle eiendeler		24 582	9 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 911 627	4 401 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		172 445	
Sum varige driftsmidler		6 084 072	4 401 288
Sum anleggsmidler		6 108 654	4 410 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 625	85 625
Andre kortsiktige fordringer			255 869
Sum fordringer		85 625	341 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	186 513	10 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 513	10 696
Sum omløpsmidler		272 138	352 190
SUM EIENDELER		6 380 792	4 762 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		77 451	23 476
Sum opptjent egenkapital		-77 451	-23 476
Sum egenkapital		22 549	76 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 118 453	533 969
Skyldig offentlige avgifter		-5 594	
Annen kortsiktig gjeld		3 245 384	2 152 342
Sum kortsiktig gjeld		4 358 243	2 686 311
Sum gjeld		6 358 243	4 686 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 380 792	4 762 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820810

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 411 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTISJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømsveien 322
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erol Erturk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 411 267
PRESTISJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			76 000
Sum inntekter		0	76 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		12 318	
Annen driftskostnad		57 478	100 789
Sum kostnader		69 795	100 789
Driftsresultat		-69 795	-24 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		596	173
Sum finansinntekter		596	173
Annen rentekostnad			1 740
Sum finanskostnader			1 740
Netto finans		596	-1 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 200	-26 356
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-15 224	-5 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 976	-20 558
Årsresultat		-53 976	-20 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 976	-20 558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-53 976	-20 558
Sum overføringer og disponeringer		-53 976	-20 558



Organisasjonsnr: 918 411 267
PRESTISJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 24 582 9 358
Sum immaterielle eiendeler 24 582 9 358

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 911 627 4 401 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 172 445
Sum varige driftsmidler 6 084 072 4 401 288

Sum anleggsmidler 6 108 654 4 410 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 85 625 85 625
Andre kortsiktige fordringer 255 869
Sum fordringer 85 625 341 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 186 513 10 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 186 513 10 696

Sum omløpsmidler 272 138 352 190

SUM EIENDELER 6 380 792 4 762 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 77 451 23 476
Sum opptjent egenkapital -77 451 -23 476

Sum egenkapital 22 549 76 524



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 118 453	533 969
Skyldig offentlige avgifter	-5 594	
Annen kortsiktig gjeld	3 245 384	2 152 342
Sum kortsiktig gjeld	4 358 243	2 686 311
Sum gjeld	6 358 243	4 686 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 380 792	4 762 836



Organisasjonsnr: 918 411 267
PRESTISJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tunnl Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Efem Holding AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Prestisje Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918411267

Utarbeidet av:

Ak Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapførerselskap
Grefsenveien 61
0487 OSLO



Organisasjonsnr. 996301508



Prestisje Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	76 000
Sum driftsinntekter		0	76 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		12 318	0
Annen driftskostnad		57 478	100 789
Sum driftskostnader		69 795	100 789
DRIFTSRESULTAT		(69 795)	(24 789)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		596	173
Sum finansinntekter		596	173
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 740
Sum finanskostnader		0	1 740
NETTO FINANSPOSTER		596	(1 567)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(69 200)	(26 356)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(15 224)	(5 798)
ORDINÆRT RESULTAT		(53 976)	(20 558)
ÅRSRESULTAT		(53 976)	(20 558)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(53 976)	(20 558)
SUM OVERF. OG DISP.		(53 976)	(20 558)

Årsregnskap for Prestisje Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918411267



Prestisje Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		24 582	9 358
Sum immaterielle eiendeler		24 582	9 358
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 911 627	4 401 288
Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.		172 445	0
Sum varige driftsmidler		6 084 072	4 401 288
SUM ANLEGGSMIDLER		6 108 654	4 410 646
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		85 625	85 625
Andre kortsiktige fordringer		0	255 869
Sum fordringer		85 625	341 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	186 513	10 686
SUM OMLØPSMIDLER		272 138	352 190
SUM EIENDELER		6 380 792	4 762 836
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(77 451)	(23 476)
Sum opptjent egenkapital		(77 451)	(23 476)
SUM EGENKAPITAL		22 549	76 524
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 000 000	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 118 453	533 969
Skyldig offentlige avgifter		(5 594)	0
Annen kortsiktig gjeld		3 245 384	2 152 342
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 358 243	2 686 311
SUM GJELD		6 358 243	4 686 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 380 792	4 762 836

Underskrifter

Årsregnskap for Prestisje Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918411267



Prestisje Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarerne i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-15 224
= Ordinær skattekostnad	-15 224

Noter for Prestisje Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918411267



Prestisje Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 186 513 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 696.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tunnl Invest AS	919 837 624	500	50,00 %
Efem Holding AS	913 876 377	500	50,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-23 476	76 524
-Til årets resultat			-53 976	-53 976
Pr 31.12.	100 000	0	-77 451	22 549

Andre transaksjoner består av:

=Andre transaksjoner: 0 0 0 0

Note 5 - Annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-69 200
Skattekostnad	-15 224
Årets resultat	-53 976

Noter for Prestisje Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918411267



Prestisje Eiendom AS

Noter 2020

Overføringer	
Udekket tap til fremføring	53 976
Til disposisjon	0

Noter for Prestisje Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918411267