



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 791 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSEN NOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Silvalveien 6  
8850 HERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODDINGE JAKOBSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		5 132	511 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 132</b>	<b>515 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		72 823	120 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 823</b>	<b>120 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 692</b>	<b>394 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad		3	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 695</b>	<b>394 214</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 695</b>	<b>394 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 695</b>	<b>394 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 695</b>	<b>394 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			394 214
Overført fra annen egenkapital		-67 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 695</b>	<b>394 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	84 500	84 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 500</b>	<b>84 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 500</b>	<b>84 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		331 068	691 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 068</b>	<b>691 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 752	813 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 752</b>	<b>813 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 820</b>	<b>1 504 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 320</b>	<b>1 588 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	239 860	239 860
Overkurs		41 844	41 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 704</b>	<b>281 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		965 736	1 033 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>965 736</b>	<b>1 033 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 247 439</b>	<b>1 315 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 026	17 722
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		255 855	255 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 881</b>	<b>273 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 881</b>	<b>273 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 517 320</b>	<b>1 588 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358375

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 791 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAKOBSEN NOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Silvalveien 6  
8850 HERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ODDINGE JAKOBSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 791 475  
JAKOBSEN NOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		5 132	511 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 132</b>	<b>515 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		72 823	120 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 823</b>	<b>120 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 692</b>	<b>394 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad		3	26
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 695</b>	<b>394 214</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 695</b>	<b>394 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 695</b>	<b>394 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 695</b>	<b>394 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			394 214
Overført fra annen egenkapital		-67 695	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 695</b>	<b>394 214</b>



Organisasjonsnr: 975 791 475  
JAKOBSEN NOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	84 500	84 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 500</b>	<b>84 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 500</b>	<b>84 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		331 068	691 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 068</b>	<b>691 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 101 752	813 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 101 752</b>	<b>813 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 820</b>	<b>1 504 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 320</b>	<b>1 588 711</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	239 860	239 860
Overkurs		41 844	41 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 704</b>	<b>281 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		965 736	1 033 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>965 736</b>	<b>1 033 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 247 439</b>	<b>1 315 134</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 026	17 722
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		255 855	255 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 881</b>	<b>273 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 881</b>	<b>273 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 517 320</b>	<b>1 588 711</b>



Organisasjonsnr: 975 791 475  
JAKOBSEN NOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Jakobsen Nor Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 975 791 475**



## RESULTATREGNSKAP

### JAKOBSEN NOR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	4 000
Annen driftsinntekt		5 132	511 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 132</b>	<b>515 064</b>
Annen driftskostnad		72 823	120 856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 823</b>	<b>120 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 692</b>	<b>394 208</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	32
Annen rentekostnad		3	26
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3</b>	<b>6</b>
Resultat før skattekostnad		-67 695	394 214
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 695</b>	<b>394 214</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	394 214
Overført fra annen egenkapital		67 695	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 695</b>	<b>394 214</b>



### BALANSE

#### JAKOBSEN NOR INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	84 500	84 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>84 500</b>	<b>84 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 500</b>	<b>84 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		331 068	691 009
<b>Sum fordringer</b>		<b>331 068</b>	<b>691 009</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 101 752	813 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 432 820</b>	<b>1 504 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 517 320</b>	<b>1 588 711</b>



## BALANSE

### JAKOBSEN NOR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	239 860	239 860
Overkurs		41 844	41 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>281 704</b>	<b>281 704</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		965 736	1 033 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>965 736</b>	<b>1 033 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 247 439</b>	<b>1 315 134</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 026	17 722
Annen kortsiktig gjeld		255 855	255 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 881</b>	<b>273 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>269 881</b>	<b>273 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 517 320</b>	<b>1 588 711</b>

09.03.2026

Styret i Jakobsen Nor Invest AS

Idar-André Jakobsen  
styreleder

Odd-Inge Jakobsen  
styremedlem/daglig leder



JAKOBSEN NOR INVEST AS

975 791 475

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jakobsen Nor Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Herøy (Nordland) kommune.



JAKOBSEN NOR INVEST AS

975 791 475

## Note 2 Lønnskostnader

Jakobsen Nor Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 695	394 214	
Endring i midlertidige forskjeller	338 035	-86 177	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-270 340	-308 037	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-48 641	-60 801	-12 160
Gevinst- og tapskonto	1 400 781	1 750 976	350 195
<b>Sum</b>	<b>1 352 140</b>	<b>1 690 175</b>	<b>338 035</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 744 627	-2 014 967	-270 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	392 487	324 792	-67 695
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	-67 695	394 214	
22 % skatt av resultat før skatt	-14 893	86 727	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-14 893</b>	<b>86 727</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



JAKOBSEN NOR INVEST AS 975 791 475

## Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Animando AS	54 500	54 500
Ut I Øyan AS	10 000	
Økoråd Helgeland AS	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>94 500</b>	<b>84 500</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JAKOBSEN NOR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 986	10,0	239 860
<b>Sum</b>	<b>23 986</b>		<b>239 860</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HARALD NORMANN JAKOBSEN	17 898	74,6	74,6
ODDINGE JAKOBSEN	4 470	18,6	18,6
IDARANDR JAKOBSEN	1 618	6,7	6,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>23 986</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	239 860	41 844	0	1 033 430	1 315 134
Årets resultat				-67 695	-67 695
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>239 860</b>	<b>41 844</b>	<b>0</b>	<b>965 736</b>	<b>1 247 439</b>