



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 334 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FREEZE INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Modell Møbler AS Skibåsen 7 4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		401 000	356 710
Sum inntekter		401 000	356 710
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 800	33 800
Annen driftskostnad	2	250 303	250 904
Sum kostnader		284 103	284 704
Driftsresultat		116 897	72 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		80 966	92 050
Sum finanskostnader		80 966	92 050
Netto finans		-80 886	-92 050
Ordinært resultat før skattekostnad		36 011	-20 044
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 905	-4 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 106	-15 656
Årsresultat		28 106	-15 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 106	-15 656
Totalresultat		28 106	-15 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		60 780	18 794
Avsatt til annen egenkapital		-32 674	-34 450
Sum overføringer og disponeringer	6	28 106	-15 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	29 982	20 744
Sum immaterielle eiendeler		29 982	20 744
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 214 500	3 248 300
Sum varige driftsmidler		3 214 500	3 248 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		3 244 482	3 269 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		140 376	91 151
Sum fordringer		140 376	91 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 375	15 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 375	15 876
Sum omløpsmidler		158 751	107 027
SUM EIENDELER		3 403 233	3 376 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	77 661	110 335
Sum opptjent egenkapital		77 661	110 335
Sum egenkapital		107 661	140 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 380	9 380
Langsiktig konserngjeld	7	3 152 929	3 146 921
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 310	3 156 302
Sum langsiktig gjeld		3 162 310	3 156 302
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	77 923	24 095
Annen kortsiktig gjeld		55 339	55 339
Sum kortsiktig gjeld		133 262	79 434
Sum gjeld		3 295 572	3 235 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 233	3 376 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 517500

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 334 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREEZE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Modell Møbler AS
Skibåsen 7
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 914 334 241
FREEZE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		401 000	356 710
Sum inntekter		401 000	356 710
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	33 800	33 800
Annen driftskostnad	2	250 303	250 904
Sum kostnader		284 103	284 704
Driftsresultat		116 897	72 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		80	
Sum finansinntekter		80	
Annen rentekostnad		80 966	92 050
Sum finanskostnader		80 966	92 050
Netto finans		-80 886	-92 050
Ordinært resultat før skattekostnad		36 011	-20 044
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 905	-4 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 106	-15 656
Årsresultat		28 106	-15 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 106	-15 656
Totalresultat		28 106	-15 656
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		60 780	18 794
Avsatt til annen egenkapital		-32 674	-34 450
Sum overføringer og disponeringer	6	28 106	-15 656



Organisasjonsnr: 914 334 241
FREEZE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	29 982	20 744
Sum immaterielle eiendeler		29 982	20 744

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	3 214 500	3 248 300
Sum varige driftsmidler		3 214 500	3 248 300

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler		3 244 482	3 269 044
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		140 376	91 151
Sum fordringer		140 376	91 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		18 375	15 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 375	15 876

Sum omløpsmidler		158 751	107 027
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 403 233	3 376 071
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5, 6	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	6	77 661	110 335
Sum opptjent egenkapital		77 661	110 335



Sum egenkapital		107 661	140 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 380	9 380
Langsiktig konserngjeld	7	3 152 929	3 146 921
Sum annen langsiktig gjeld		3 162 310	3 156 302
Sum langsiktig gjeld		3 162 310	3 156 302
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	77 923	24 095
Annen kortsiktig gjeld		55 339	55 339
Sum kortsiktig gjeld		133 262	79 434
Sum gjeld		3 295 572	3 235 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 403 233	3 376 071



Organisasjonsnr: 914 334 241
FREEZE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	0.30	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Modell Møbler Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Freeze Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 334 241



Freeze Invest AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	401 000	356 710
	Sum driftsinntekter	401 000	356 710
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	33 800	33 800
2	Annen driftskostnad	250 303	250 904
	Sum driftskostnader	284 103	284 704
	Driftsresultat	116 897	72 006
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	80	0
	Annen rentekostnad	80 966	92 050
	Resultat av finansposter	-80 886	-92 050
	Ordinært resultat før skattekostnad	36 011	-20 044
3	Skattekostnad på ordinært resultat	7 905	-4 388
	Ordinært resultat	28 106	-15 656
	ÅRSRESULTAT	28 106	-15 656
	OVERFØRINGER		
	Avsatt konsernbidrag	60 780	18 794
	Avsatt til annen egenkapital	-32 674	-34 450
6	Sum overføringer	28 106	-15 656



Freeze Invest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	29 982	20 744
	Sum immaterielle eiendeler	29 982	20 744
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 214 500	3 248 300
	Sum varige driftsmidler	3 214 500	3 248 300
	Sum anleggsmidler	3 244 482	3 269 044
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	140 376	91 151
	Sum fordringer	140 376	91 151
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	18 375	15 876
	Sum omløpsmidler	158 751	107 027
	Sum eiendeler	3 403 233	3 376 071

**Freeze Invest AS****Balanse pr. 31.desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	77 661	110 335
	Sum opptjent egenkapital	77 661	110 335
	Sum egenkapital	107 661	140 335
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 380	9 380
7	Gjeld til foretak i samme konsern	3 152 929	3 146 921
	Sum annen langsiktig gjeld	3 162 310	3 156 302
	Kortsiktig gjeld		
7	Konserngjeld	77 923	24 095
	Annen kortsiktig gjeld	55 339	55 339
	Sum kortsiktig gjeld	133 262	79 434
	Sum gjeld	3 295 572	3 235 736
	Sum egenkapital og gjeld	3 403 233	3 376 071

Kristiansand, 21.05.2021
Styret i Freeze Invest AS


Jan Carsten Thomassen
styreleder/daglig leder



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	17 143	5 301
Endring i utsatt skatt	-9 238	-9 689
Sum skattekostnad	7 905	-4 388

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	36 011	-20 044
Permanente forskjeller	-80	99
Endring i midlertidige forskjeller	41 992	44 040
Avgitt konsernbidrag	-77 923	-24 095
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	-169 050	-135 250
Gevinst- og tapskonto	32 768	40 960
Sum	-136 282	-94 290

Utsatt skatt / skattefordel	-29 982	-20 744
Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetning om fremtidig skattemessig overskudd.		



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger og a. fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	3 383 550	3 383 550
Tilgang		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	3 383 550	3 383 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		169 050	169 050
Bokført verdi 31.12.2020	0	3 214 500	3 214 500
Årets avskrivninger		33 800	33 800
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		lineær	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Freeze Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000	0,3	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Modell Møbler Holding AS	100 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 000	100%	100%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	110 335	140 335
Årets resultat	0	28 106	28 106
Konsernbidrag avgitt	0	-60 780	-60 780
Pr 31.12.2020	30 000	77 661	107 661



Freeze Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Modell Møbler Holding AS	77 923	24 095	3 152 929	3 146 921
Sum	77 923	24 095	3 152 929	3 146 921