



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 600 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMANG TERRASSE 55 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 854	15 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 854</b>	<b>15 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		134 644	960 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 644</b>	<b>960 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 790</b>	<b>-944 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 642	
Annen renteinntekt		17 477	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 119</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 131	141 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 131</b>	<b>141 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 988</b>	<b>-141 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 802</b>	<b>-1 086 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-9 417	-239 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 385</b>	<b>-847 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 385</b>	<b>-847 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 000 000	
Udekket tap		-33 385	-847 709
Annen egenkapital		-4 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 385</b>	<b>-847 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			143 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>143 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	1 612 855	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 612 855</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 612 855</b>	<b>143 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		962 969	962 969
<b>Sum varer</b>		<b>962 969</b>	<b>962 969</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			613 638
Konsernfordringer		694 709	4 716 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 709</b>	<b>5 329 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 810	1 196 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 145 810</b>	<b>1 196 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 803 488</b>	<b>7 489 097</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 416 343</b>	<b>7 632 516</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		5 196 063	4 654 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 296 063</b>	<b>4 754 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	4 881 094	847 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 881 094</b>	<b>-847 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 969</b>	<b>3 906 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		3 412 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 412 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 412 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			313 059
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 374	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 001 374</b>	<b>313 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 001 374</b>	<b>3 726 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 416 343</b>	<b>7 632 516</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283769

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 978 600 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMANG TERRASSE 55 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 978 600 069  
HAMANG TERRASSE 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 854	15 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 854</b>	<b>15 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		134 644	960 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 644</b>	<b>960 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 790</b>	<b>-944 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 642	
Annen renteinntekt		17 477	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 119</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		154 131	141 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 131</b>	<b>141 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 988</b>	<b>-141 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 802</b>	<b>-1 086 805</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-9 417	-239 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 385</b>	<b>-847 709</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 385</b>	<b>-847 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 000 000	
Udekket tap		-33 385	-847 709
Annen egenkapital		-4 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 385</b>	<b>-847 709</b>



Organisasjonsnr: 978 600 069  
HAMANG TERRASSE 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 143 419  
Sum immaterielle eiendeler 143 419

Finansielle anleggsmidler  
Lån til foretak i samme  
konsern 3, 8 1 612 855  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 612 855  
Sum anleggsmidler 1 612 855 143 419

Omløpsmidler  
Varer  
Varer 962 969 962 969  
Sum varer 962 969 962 969

Fordringer  
Kundefordringer 613 638  
Konsernfordringer 4 716 320  
Sum fordringer 694 709 5 329 958

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 145 810 1 196 170  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 145 810 1 196 170

Sum omløpsmidler 2 803 488 7 489 097

SUM EIENDELER 4 416 343 7 632 516

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00) 6 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 4 654 190  
Sum innskutt egenkapital 5 296 063 4 754 190

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 7 4 881 094 847 709  
Sum opptjent egenkapital -4 881 094 -847 709



Sum egenkapital	414 969	3 906 481
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8	3 412 976
Sum annen langsiktig gjeld		3 412 976
Sum langsiktig gjeld	0	3 412 976
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		313 059
Kortsiktig konserngjeld	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 374	
Sum kortsiktig gjeld	4 001 374	313 059
Sum gjeld	4 001 374	3 726 035
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 416 343</b>	<b>7 632 516</b>



Organisasjonsnr: 978 600 069  
HAMANG TERRASSE 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak i Regnskapsloven for små konsern. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
1612855.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
3412976.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1612855.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**HAMANG TERRASSE 55 AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3b  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**HAMANG TERRASSE 55 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		14 854	15 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 854</b>	<b>15 936</b>
Annen driftskostnad		(134 644)	(960 882)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(134 644)</b>	<b>(960 882)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(119 790)</b>	<b>(944 946)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		213 642	0
Annen renteinntekt		17 477	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 119</b>	<b>14</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(154 131)	(141 874)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(154 131)</b>	<b>(141 874)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>76 988</b>	<b>(141 859)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(42 802)</b>	<b>(1 086 805)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 417	239 096
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(33 385)</b>	<b>(847 709)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(33 385)</b>	<b>(847 709)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		4 000 000	0
Udekket tap		(33 385)	(847 709)
Annen egenkapital		(4 000 000)	0
<b>Sum</b>		<b>(33 385)</b>	<b>(847 709)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HAMANG TERRASSE 55 AS**

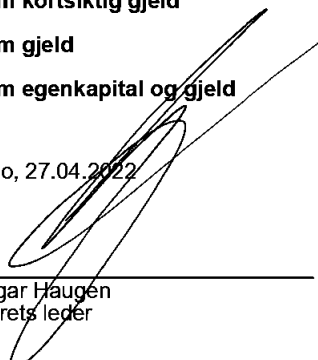
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	143 419
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>143 419</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 612 855	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 612 855</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 612 855</b>	<b>143 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		962 969	962 969
<b>Sum varer</b>		<b>962 969</b>	<b>962 969</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	613 638
Konsernfordringer		694 709	4 716 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>694 709</b>	<b>5 329 958</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 810	1 196 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 145 810</b>	<b>1 196 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 803 488</b>	<b>7 489 097</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 416 343</b>	<b>7 632 516</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HAMANG TERRASSE 55 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 196 063	4 654 190
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 296 063</b>	<b>4 754 190</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(4 881 094)	(847 709)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 881 094)</b>	<b>(847 709)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 969</b>	<b>3 906 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	3 412 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 412 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 412 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	313 059
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 374	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 001 374</b>	<b>313 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 001 374</b>	<b>3 726 035</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 416 343</b>	<b>7 632 516</b>

Oslo, 27.04.2022

  
Edgar Haugen  
Styrets leder



## Noter 2021

### HAMANG TERRASSE 55 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak i Regnskapsloven for små konsern.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 612 855

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(200 000)	0	(200 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(451 907)	0	(451 907)
Sum midlertidige forskjeller	(651 907)	0	(651 907)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(143 419)</b>	<b>0</b>	<b>(143 419)</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 802)	(1 086 805)
Konsernbidrag	694 709	1 216 320
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(200 000)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(451 907)	(129 515)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	143 419	28 494
+/- Skatt på konsernbidrag	(152 836)	(267 590)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(9 417)</b>	<b>(239 096)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EBE-2 Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 654 190	(847 709)	3 906 481
Årets resultat			(33 385)	(33 385)
Konsernbidrag		4 541 873	(4 000 000)	(3 458 127)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>9 196 063</b>	<b>(4 881 094)</b>	<b>414 969</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 612 855	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 412 976



## Noter 2021

### HAMANG TERRASSE 55 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak i Regnskapsloven for små konsern.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 612 855

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(200 000)	0	(200 000)
Skattemessig fremførbart underskudd	(451 907)	0	(451 907)
Sum midlertidige forskjeller	(651 907)	0	(651 907)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(143 419)</b>	<b>0</b>	<b>(143 419)</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 802)	(1 086 805)
Konsernbidrag	694 709	1 216 320
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(200 000)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(451 907)	(129 515)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	143 419	28 494
+/- Skatt på konsernbidrag	(152 836)	(267 590)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(9 417)</b>	<b>(239 096)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EBE-2 Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	4 654 190	(847 709)	3 906 481
Årets resultat			(33 385)	(33 385)
Konsernbidrag		4 541 873	(4 000 000)	(3 458 127)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>9 196 063</b>	<b>(4 881 094)</b>	<b>414 969</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 612 855	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	3 412 976