



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 196 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA EKELI AS  
Forretningsadresse: Håvundvegen 368  
3711 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	815 481	962 734
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 481</b>	<b>962 734</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	192 715	201 629
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 800	144 800
Annen driftskostnad	5	705 451	401 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 966</b>	<b>748 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 485</b>	<b>214 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>364</b>	<b>275</b>
Annen rentekostnad	6	205 842	217 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 842</b>	<b>217 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-205 478</b>	<b>-217 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-432 962</b>	<b>-3 103</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-432 962</b>	<b>-3 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 962</b>	<b>-3 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-432 962</b>	<b>-3 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-432 962</b>	<b>-3 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-432 962	-3 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-432 962</b>	<b>-3 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	5 263 370	5 369 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	54 300	93 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 317 670</b>	<b>5 462 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 317 670</b>	<b>5 462 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 350	16 860
Andre fordringer			8 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 350</b>	<b>25 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	576 784	1 092 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 784</b>	<b>1 092 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 134</b>	<b>1 118 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 896 803</b>	<b>6 580 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			

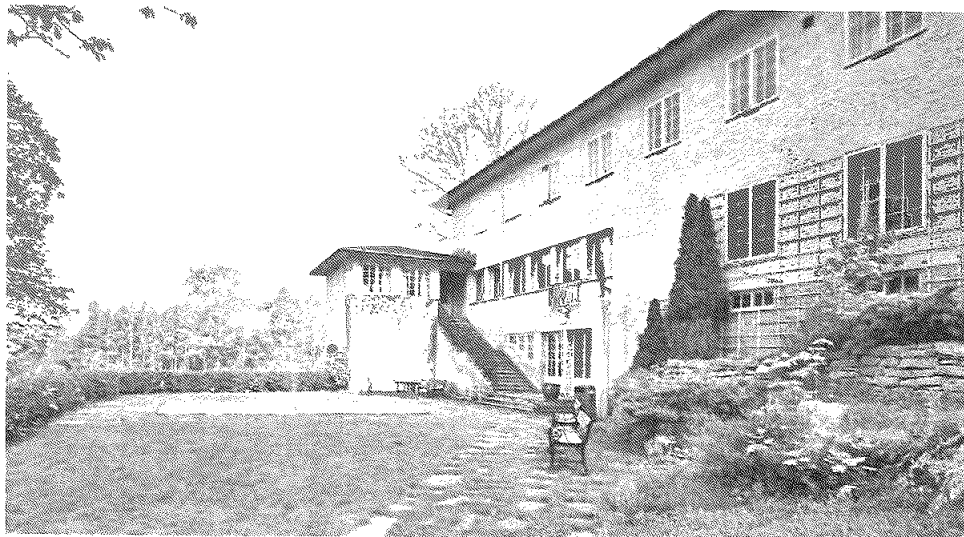


## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Udekket tap	8	971 591	538 628
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-971 591</b>	<b>-538 628</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>628 409</b>	<b>1 061 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 179 892	5 392 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 179 892</b>	<b>5 392 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 179 892</b>	<b>5 392 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 366	35 655
Skyldige offentlige avgifter		7 112	10 825
Annen kortsiktig gjeld		44 024	80 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 502</b>	<b>126 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 268 394</b>	<b>5 519 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 896 803</b>	<b>6 580 920</b>



**Villa Ekeli AS**



**Årsoppgjør 2016**

- \* **Styrets beretning**
- \* **Resultatregnskap**
  - \* **Balanse**
- \* **Noter til regnskapet**
- \* **Revisors beretning**



## Årsberetning 2016 for Villa Ekell AS

### Virksomhetens art

Villa Ekell AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie, utvikling og salg av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret jobber i samarbeid med administrasjonen målrettet for å øke selskapet inntjening. For øvrig gir det fremlagte regnskap og balanse med noter et fyllestgjørende bilde av selskapets økonomiske stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Styrets handleplikt etter aksjeloven ved tap av mer enn 50 % av aksjekapital er inntrådt. Styret har iverksatt tiltak for å sikre selskapets drift/økonomi. Selskapets utvikling i 2017 er i positiv endring. Eierne vil tilføre frisk kapital dersom dette blir nødvendig. Styret mener at forutsetningene for videre drift er tilstede. Årsregnskapet er derfor utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefravær har i året vært på totalt 0 timer.

### Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 2 ansatte på deltid. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Skien 27.06.2017

Styrets leder  
Yngvild Charlotte Holm

Styremedlem  
Arlid Vegrim

Styremedlem  
Laila Arnésen



**RESULTATREGNSKAP**

**VILLA EKELJ AS**

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftsinntekt	1	815 481	962 734
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>815 481</b>	<b>962 734</b>
Lønnskostnad	5	192 715	201 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 800	144 800
Annen driftskostnad	5	705 451	401 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 042 966</b>	<b>748 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-227 485</b>	<b>214 388</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		364	275
Annen rentekostnad	6	205 842	217 766
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-205 478</b>	<b>-217 491</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-432 962	-3 103
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-432 962</b>	<b>-3 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-432 962</b>	<b>-3 103</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	8	432 962	3 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>-432 962</b>	<b>-3 103</b>

VILLA EKELJ AS

SIDE 3



**BALANSE**  
**VILLA EKELI AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 263 370	5 369 470
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	54 300	93 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 317 670</b>	<b>5 462 470</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 317 670</b>	<b>5 462 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 350	16 860
Andre kortsiktige fordringer		0	8 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 350</b>	<b>25 759</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	576 784	1 092 691
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>579 134</b>	<b>1 118 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 896 803</b>	<b>6 580 920</b>

VILLA EKELI AS

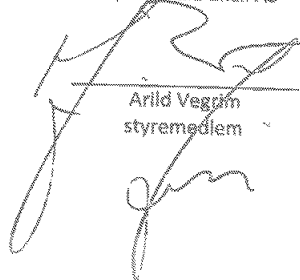
SIDE 4



BALANSE			
VILLA EKELI AS			
	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 8	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-971 591	-538 628
Sum opptjent egenkapital		-971 591	-538 628
Sum egenkapital		628 409	1 061 372
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 179 892	5 392 909
Sum annen langsiktig gjeld		5 179 892	5 392 909
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 366	35 655
Skyldig offentlige avgifter		7 112	10 825
Annen kortsiktig gjeld		44 024	80 160
Sum kortsiktig gjeld		88 502	126 639
Sum gjeld		5 268 394	5 519 548
Sum egenkapital og gjeld		5 896 803	6 580 920

Skien, 27.06.2017  
Styret i Villa Ekeli AS

  
Yngvild Charlotte Holm  
styreleder

  
Arild Vegrum  
styremedlem

  
Lalla Arnesen  
styremedlem

VILLA EKELI AS

SIDE 5



## Noter Villa Ekeli AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Villa Ekeli AS

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Ekeli AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 000	100,00	1 600 000
Sum	16 000		1 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lava Holding AS	14 010	87,6	87,6
Ych AS	1 600	10,0	10,0
Fris Holding AS	390	2,4	2,4
Totalt antall aksjer	16 000	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	5 643 569
= Anskaffelseskost 31.12.16	5 643 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	380 200
= Bokført verdi 31.12.16	5 263 369
Årets ordinære avskrivninger	106 100
Økonomisk levetid	5-50 år
	Driftslevere, inventar o.l.
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	185 000
= Anskaffelseskost 31.12.16	185 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	130 700
= Bokført verdi 31.12.16	54 300
Årets ordinære avskrivninger	38 700
Økonomisk levetid	4-5 år
	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	5 828 569
= Anskaffelseskost 31.12.16	5 828 569
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	510 800
= Bokført verdi 31.12.16	5 317 669
Årets ordinære avskrivninger	144 800
Økonomisk levetid	



## Noter Villa Ekell AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-432 962	-3 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 189	52 052
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 949
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-372 774</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-120 610	-60 421	60 189
<b>Sum</b>	<b>-120 610</b>	<b>-60 421</b>	<b>60 189</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-850 883	-478 109	372 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	971 493	538 531	-432 962
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter Villa Ekeli AS

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	166 432	175 913
Arbeidsgiveravgift	21 860	20 607
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	4 423	5 109
<b>Sum</b>	<b>192 715</b>	<b>201 629</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personell	Daglig leder
Lønn	17 737
Pensjon	0
Andre ytelser	0
<b>Totalt</b>	<b>17 737</b>

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2016 utgjør kr 16 469. Beløpene er inklusiv mva, siden selskapet ikke har fradrag for inngående mva

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	5 179 892
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 179 892
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
<b>Sum</b>	<b>5 179 892</b>
Balansført verdi av eiendom pantsatt for egen gjeld	5 263 370

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 4 164 397 utover 5 år.



## Noter Villa Ekell AS

### Note 7 Bankinnskudd

Av innskudd i bank er kr. 2 135 på egen konto for skattetreksmidler.  
Siste lønn og skattetrekk i 2016 ble overført 08.01.2017.  
Totalt skattetrekk kr. 4 436 er betalt i januar 2017.

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	1 600 000	0	0	-538 628	1 061 372
Pr 01.01.2016	1 600 000	0	0	-538 628	1 061 372
Pr. 01.01.2016	1 600 000	0	0	-538 628	1 061 372
Årets resultat				-432 962	-432 962
Pr 31.12.2016	1 600 000	0	0	-971 591	628 409



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 35 56 42 00  
Fax: +47 35 55 96 20  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Villa Ekeli AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Ekeli AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, som viser et underskudd på kr 432 962 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 28. juni 2017  
ERNST & YOUNG AS

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Villa Ekeki AS  
Årsregnskap for Ernst & Young Global Services