



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 910 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 2
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 757	456 549
Sum kostnader		387 757	456 549
Driftsresultat		-387 757	-456 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		36 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		1 564 148	263 308
Annen finansinntekt	3		2 620 990
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	44 632	
Sum finansinntekter		37 608 781	22 884 298
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	27 557	10 175
Annen rentekostnad			61 717
Annen finanskostnad			400 020
Sum finanskostnader		27 557	471 912
Netto finans		37 581 224	22 412 386
Ordinært resultat før skattekostnad		37 193 467	21 955 838
Skattekostnad på resultat	5	557 404	154 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 636 063	21 801 154
Årsresultat	6	36 636 063	21 801 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 636 063	21 801 154
Totalresultat		36 636 063	21 801 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 636 063	21 801 154
Sum overføringer og disponeringer		36 636 063	21 801 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 168 511	1 725 915
Sum immaterielle eiendeler		1 168 511	1 725 915
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 374 685	6 374 685
Investeringer i aksjer og andeler	7	40 213 970	38 600 000
Andre langsiktige fordringer		1 376 030	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 964 685	46 224 685
Sum anleggsmidler		49 133 196	47 950 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 281	
Sum fordringer		61 281	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	20 490 991	44 296
Sum investeringer		20 490 991	44 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		43 221 794	29 855 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 221 794	29 855 742
Sum omløpsmidler		63 774 067	29 900 038
SUM EIENDELER		112 907 263	77 850 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 854 823	74 218 760
Sum opptjent egenkapital		110 854 823	74 218 760
Sum egenkapital	6	111 054 823	74 418 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			258 375
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 852 440	3 173 503
Sum kortsiktig gjeld		1 852 440	3 431 878
Sum gjeld		1 852 440	3 431 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 907 263	77 850 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617764

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 910 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 888 910 492
HEIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 757	456 549
Sum kostnader		387 757	456 549
Driftsresultat		-387 757	-456 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		36 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		1 564 148	263 308
Annen finansinntekt	3		2 620 990
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		44 632	
Sum finansinntekter		37 608 781	22 884 298
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4		27 557	10 175
Annen rentekostnad			61 717
Annen finanskostnad			400 020
Sum finanskostnader		27 557	471 912
Netto finans		37 581 224	22 412 386
Ordinært resultat før skattekostnad		37 193 467	21 955 838
Skattekostnad på resultat	5	557 404	154 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 636 063	21 801 154
Årsresultat	6	36 636 063	21 801 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 636 063	21 801 154
Totalresultat		36 636 063	21 801 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 636 063	21 801 154
Sum overføringer og disponeringer		36 636 063	21 801 154



Organisasjonsnr: 888 910 492
HEIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 168 511	1 725 915
Sum immaterielle eiendeler		1 168 511	1 725 915

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 374 685	6 374 685
Investeringer i aksjer og andeler	7	40 213 970	38 600 000
Andre langsiktige fordringer		1 376 030	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 964 685	46 224 685

Sum anleggsmidler

		49 133 196	47 950 600
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		61 281	
Sum fordringer		61 281	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	20 490 991	44 296
Sum investeringer		20 490 991	44 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		43 221 794	29 855 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 221 794	29 855 742

Sum omløpsmidler

		63 774 067	29 900 038
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		112 907 263	77 850 638
--	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 854 823	74 218 760
Sum opptjent egenkapital		110 854 823	74 218 760
Sum egenkapital	6	111 054 823	74 418 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			258 375
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 852 440	3 173 503
Sum kortsiktig gjeld		1 852 440	3 431 878
Sum gjeld		1 852 440	3 431 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 907 263	77 850 638



Organisasjonsnr: 888 910 492
HEIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Hein Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 888 910 492



Hein Holding AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		387 757	456 549
SUM DRIFTSKOSTNADER		387 757	456 549
DRIFTSRESULTAT		-387 757	-456 549
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		36 000 000	20 000 000
Annen renteinntekt		1 564 148	263 308
Annen finansinntekt	3	0	2 620 990
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	44 632	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	27 557	10 175
Annen rentekostnad		0	61 717
Annen finanskostnad		0	400 020
RESULTAT AV FINANSPOSTER		37 581 224	22 412 386
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		37 193 467	21 955 838
Skattekostnad på resultat	5	557 404	154 684
ÅRSRESULTAT	6	36 636 063	21 801 154
OPPLYSNINGER OM RESULTATOVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 636 063	21 801 154
SUM OVERFØRT		36 636 063	21 801 154

Hein Holding AS

Org. nr. 888 910 492



Hein Holding AS

Balanse pr 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 168 511	1 725 915
Sum immaterielle eiendeler		1 168 511	1 725 915
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 374 685	6 374 685
Investeringer i aksjer og andeler	7	40 213 970	38 600 000
Andre langsiktige fordringer		1 376 030	1 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 964 685	46 224 685
SUM ANLEGGSMIDLER		49 133 196	47 950 600
Fordringer			
Kundefordringer		61 281	0
Sum fordringer		61 281	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/andeler	4	20 490 991	44 296
Sum investeringer		20 490 991	44 296
Bankinnskudd		43 221 794	29 855 742
SUM OMLØPSMIDLER		63 774 067	29 900 038
SUM EIENDELER		112 907 263	77 850 638

Hein Holding AS

Org. nr. 888 910 492



Hein Holding AS

Balanse pr 31. desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 854 823	74 218 760
Sum opptjent egenkapital		110 854 823	74 218 760
SUM EGENKAPITAL	6	111 054 823	74 418 760
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	258 375
Annen kortsiktig gjeld		1 852 440	3 173 503
Sum kortsiktig gjeld		1 852 440	3 431 878
SUM GJELD		1 852 440	3 431 878
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		112 907 263	77 850 638

Oslo, 02.07.2024
Styret i Hein Holding AS

Stig Hvinden
styreleder

Hein Holding AS

Org. nr. 888 910 492



Hein Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer

Finansielle anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie. Finansielle anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Finansielle anleggsmidler nedskrives til markedsverdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markeds investeringer vurderes til markedsverdi der verdiendringer resultatføres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel Egenkapital 31.12.2023	Andel Resultat 2023
Tilknyttet selskap					
AS Naturbetong	20,0%	4 874 685	4 874 685	4 988 927	-1 985 447
Billies Kitchen AS	49,8%	2 459 188	1 500 000	198 302	- 601 338
Sum		7 333 873	6 374 685		

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Finansielle omløpsmidler		
DNB	20 000 000	20 474 252
Globus Equity Sicav Sif - Pipe 2006	55 254	16 739
Sum	20 055 254	20 490 991



Hein Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	557 404	154 684
Skattekostnad ordinært resultat	557 404	154 684
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 193 467	21 955 838
Permanente forskjeller	-34 659 810	-21 252 729
Endring i midlertidige forskjeller	5 566	6 958
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 539 222	-7 10 067
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	22 263	27 828	5 566
Sum	22 263	27 828	5 566
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 333 674	-7 872 897	-2 539 222
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 311 411	-7 845 068	-2 533 657
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 168 511	-1 725 915	-557 404

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	200 000	74 218 760	74 418 760
Årets resultat		36 636 063	36 636 063
Pr 31.12.2023	200 000	110 854 823	111 054 823



Hein Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Finansielle anleggsmidler			
Fjellhamar Bruk AS	10,0%	36 800 000	36 800 000
LYFSTONE INVEST AS	3,5%	500 000	500 000
Lyfstone AS	1,4%	2 313 970	2 313 970
Perx Folkefinansiering	0,8%	600 000	600 000
Sum		40 213 970	40 213 970

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hein Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stig Hvinden	200	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Hvinden	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200



Elektronisk signatur

Signert av

Hvinden, Stig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/05/2024 14:14:14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



mazars

Frødtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i

Heim Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heim Holding AS som viser et overskudd på kr 36 636 063. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. juli 2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor