



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 793 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ KRISTIANBORG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 356 177	11 826 989
Annen driftsinntekt	2	2 554 750	2 134 775
Sum inntekter		12 910 927	13 961 764
Kostnader			
Varekostnad		1 537 552	1 325 983
Avskrivning	4	1 649 464	1 703 304
Annen driftskostnad	3	3 193 394	3 013 925
Sum kostnader		4 842 859	4 717 229
Driftsresultat		8 068 069	9 244 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 007 095	2 361 202
Annen finansinntekt	13	24 891	23 867
Sum finansinntekter		2 031 986	2 385 069
Annen finanskostnad	13	3 845 728	4 245 345
Sum finanskostnader		3 845 728	4 245 345
Netto finans		-1 813 743	-1 860 275
Ordinært resultat før skattekostnad		6 254 326	7 384 260
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 375 952	1 624 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 878 374	5 759 723
Årsresultat		4 878 374	5 759 723
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	5 373 803	6 303 221
Avsatt til annen egenkapital	10	-495 429	-543 498
Sum overføringer og disponeringer		4 878 374	5 759 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 912 052	58 862 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	16 632	16 632
Sum varige driftsmidler		57 928 684	58 878 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7, 12	111 312 128	117 386 085
Sum finansielle anleggsmidler		111 312 128	117 386 085
Sum anleggsmidler		169 240 811	176 264 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	129 519	346 705
Andre fordringer	8	368 201	165 525
Sum fordringer		497 720	512 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 686 157	3 008 604
Sum omløpsmidler		5 183 877	3 520 834
SUM EIENDELER		174 424 688	179 785 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	10	1 197 331	1 197 331
Sum innskutt egenkapital		11 197 331	11 197 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 157 084	3 652 513
Sum opptjent egenkapital		3 157 084	3 652 513
Sum egenkapital		14 354 415	14 849 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	412 837	552 573
Sum avsetninger for forpliktelser		412 837	552 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	148 625 000	148 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		248 124	
Sum annen langsiktig gjeld		148 873 124	148 625 000
Sum langsiktig gjeld		149 285 961	149 177 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 071 533	8 126 763
Skyldige offentlige avgifter		125 819	161 371
Annen kortsiktig gjeld	8	3 586 960	7 470 202
Sum kortsiktig gjeld		10 784 312	15 758 336
Sum gjeld		160 070 273	164 935 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 424 688	179 785 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614042

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 793 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ KRISTIANBORG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 975 793 214
FRYDENBØ KRISTIANBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	10 356 177	11 826 989
Annen driftsinntekt	2	2 554 750	2 134 775
Sum inntekter		12 910 927	13 961 764
Kostnader			
Varekostnad		1 537 552	1 325 983
Avskrivning	4	1 649 464	1 703 304
Annen driftskostnad	3	3 193 394	3 013 925
Sum kostnader		4 842 859	4 717 229
Driftsresultat		8 068 069	9 244 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 007 095	2 361 202
Annen finansinntekt	13	24 891	23 867
Sum finansinntekter		2 031 986	2 385 069
Annen finanskostnad	13	3 845 728	4 245 345
Sum finanskostnader		3 845 728	4 245 345
Netto finans		-1 813 743	-1 860 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 375 952	1 624 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 878 374	5 759 723
Årsresultat		4 878 374	5 759 723
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	5 373 803	6 303 221
Avsatt til annen egenkapital	10	-495 429	-543 498
Sum overføringer og disponeringer		4 878 374	5 759 723



Organisasjonsnr: 975 793 214
FRYDENBØ KRISTIANBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 912 052	58 862 202
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	16 632	16 632
Sum varige driftsmidler		57 928 684	58 878 834

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 12	111 312 128	117 386 085
Sum finansielle anleggsmidler		111 312 128	117 386 085
Sum anleggsmidler		169 240 811	176 264 919

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	129 519	346 705
Andre fordringer	8	368 201	165 525
Sum fordringer		497 720	512 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 686 157	3 008 604
Sum omløpsmidler		5 183 877	3 520 834

SUM EIENDELER		174 424 688	179 785 753
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	1 197 331	1 197 331
Sum innskutt egenkapital		11 197 331	11 197 331

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	3 157 084	3 652 513
Sum opptjent egenkapital		3 157 084	3 652 513



Sum egenkapital		14 354 415	14 849 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	412 837	552 573
Sum avsetninger for forpliktelser		412 837	552 573
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	148 625 000	148 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		248 124	
Sum annen langsiktig gjeld		148 873 124	148 625 000
Sum langsiktig gjeld		149 285 961	149 177 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	7 071 533	8 126 763
Skyldige offentlige avgifter		125 819	161 371
Annen kortsiktig gjeld	8	3 586 960	7 470 202
Sum kortsiktig gjeld		10 784 312	15 758 336
Sum gjeld		160 070 273	164 935 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 424 688	179 785 753



Organisasjonsnr: 975 793 214
FRYDENBØ KRISTIANBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	1000.00	10000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom Newco 2 AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26643.00	27102.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10353.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26643.00	37455.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillt sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærtstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



✓ Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2021 FKR Årsregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Fjæreide, Håvard	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:34 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holler	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:28 GMT+02
Pedersen, Jørgen	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:27 GMT+02
Gilje, Terje Walter	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:21 GMT+02
Galtung Døsvig, Monica	BANKID MOBILE	2022-05-18 10:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9A216233E8164273B69493D938E42BF1



Frydenbø Kristianborg AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Side 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:34410
AA216238250427480405000042011



Frydenbø Kristianborg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	10 356 177	11 826 989
Annen driftsinntekt	2	2 554 750	2 134 775
Sum driftsinntekter		<u>12 910 927</u>	<u>13 961 764</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	1 649 464	1 703 304
Annen driftskostnad	3	3 193 394	3 013 925
Sum driftskostnader		<u>4 842 859</u>	<u>4 717 229</u>
Driftsresultat		<u>8 068 069</u>	<u>9 244 535</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	2 007 095	2 361 202
Annen finansinntekt	13	24 891	23 867
Annen finanskostnad	13	3 845 728	4 245 345
Netto finansposter		<u>-1 813 743</u>	<u>-1 860 275</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 254 326</u>	<u>7 384 260</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 375 952</u>	<u>1 624 537</u>
Årsresultat		<u>4 878 374</u>	<u>5 759 723</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til Konsernbidrag	10	5 373 803	6 303 221
Avsatt til annen egenkapital	10	-495 429	-543 498
Sum disponert		<u>4 878 374</u>	<u>5 759 723</u>

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:36411
#A2162382504274824070004201



Frydenbø Kristianborg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 912 052	58 862 202
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	4	16 632	16 632
Sum varige driftsmidler		<u>57 928 684</u>	<u>58 878 834</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 12	111 312 128	117 386 085
Sum finansielle anleggsmidler		<u>111 312 128</u>	<u>117 386 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>169 240 811</u>	<u>176 264 919</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	129 519	346 705
Andre kortsiktige fordringer	8	368 201	165 525
Sum fordringer		<u>497 720</u>	<u>512 230</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 686 157	3 008 604
Sum omløpsmidler		<u>5 183 877</u>	<u>3 520 834</u>
Sum eiendeler		<u>174 424 688</u>	<u>179 785 753</u>

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:36410
AA216238250427-00010-0000-0000-0000-0000-0000-0000



Frydenbø Kristianborg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	<u>1 197 331</u>	<u>1 197 331</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 197 331</u>	<u>11 197 331</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>3 157 084</u>	<u>3 652 513</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 157 084</u>	<u>3 652 513</u>
Sum egenkapital		<u>14 354 415</u>	<u>14 849 844</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>412 837</u>	<u>552 573</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>412 837</u>	<u>552 573</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	148 625 000	148 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>248 124</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>148 873 124</u>	<u>148 625 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		179 415	34 006
Gjeld til selskap i samme konsern	7	6 892 118	8 092 757
Skyldige offentlige avgifter		125 819	161 371
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>3 586 960</u>	<u>7 470 202</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 784 312</u>	<u>15 758 336</u>
Sum gjeld		<u>160 070 273</u>	<u>164 935 909</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>174 424 688</u>	<u>179 785 753</u>

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk signatur
A2170318210427480401000042011



Frydenbø Kristianborg AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

Bergen, 18. mai 2022

Terje Walter Gilje

styreleder

Knut Herman Holler

Gjøvaag

nestleder

Jørgen Pedersen

styremedlem

Døsvig Monica Foss Galtung

styremedlem

Håvard Fjæreide

daglig leder

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 6410
FA21623825064274B0340F0604201



Frydenbø Kristianborg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

I balansen er varige driftsmidler oppført til historisk kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. De er beregnet linært over driftsmidlets levetid. Årets ordinære avskrivninger er belastet driftskostnader i resultatregnskapet.

Vedlikeholdskostnader utgiftføres løpende.

Skatter

I resultatregnskapet vises betalbar skatt og utsatt skatt som skattekostnad. I balansen vises skatt betegnet på grunnlag av årets skattemessige resultat som betalbar skatt under kortsiktig gjeld. Utsatt skatt/skattefordel er eberegnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige verdier og skattemessige verdier. Skatt beregnet på netto positive midlertidige forskjeller etter utligning vises som utsatt skatt under langsiktig gjeld.

Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Konsernregnskap

Frydenbø Group AS, Pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.

Side 6



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:36410
AA216238E5164274B31610100442811



Frydenbø Kristianborg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leie	12 910 927	13 961 764
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	12 910 927	13 961 764

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar daglig leder eller styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærtstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	26 643	27 102
Andre tjenester	0	10 353

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:36410
AA71623825104274B0340F000A423F1



Frydenbø Kristianborg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anleggsmiddel under utføring	Driftsløpere, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 059 648	68 211 409	84 581	7 602 398	104 436	85 062 472
Flytting anleggsmiddel under utføring	0	-2	0	2	0	0
	9 059 648	68 211 407	84 581	7 602 400	104 436	85 062 472
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	699 314	0	699 314
Anskaffelseskost 31.12.	9 059 648	68 211 407	84 581	8 301 714	104 436	85 761 786
Akk.avskrivning 31.12.	0	-27 721 876	-23 422	0	-87 804	-27 833 102
Balansført pr. 31.12.	9 059 648	40 489 531	61 159	8 301 714	16 632	57 928 684
Årets avskrivninger	0	1 641 006	8 458	0	0	1 649 464
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	5-50 år	10 år	Ingen avskrivning	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		Lineær	

Ordinære avskrivninger er basert på lineære avskrivninger over driftsmidlene økonomiske levetid.

Anskaffelseskost for avskrivbare eiendeler i balansen er redusert med akkumulerte av- og nedskrivninger.





Frydenbø Kristianborg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 515 688	1 777 831
Endring utsatt skatt	-139 737	-153 294
Årets totale skattekostnad	<u>1 375 951</u>	<u>1 606 995</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 254 326	7 384 260
Endring i midlertidige forskjeller	635 166	696 792
Alminnelig inntekt	<u>6 889 492</u>	<u>8 081 052</u>
Ytet konsernbidrag	-6 889 492	-8 081 052
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	284 495	521 653
Gevinst- og tapskonto	<u>1 592 034</u>	<u>1 990 042</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 876 529</u>	<u>2 511 695</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	412 836	552 573
--	---------	---------

Note 6 - Kundefordringer og tapsavsetninger

	2021	2020
Kundefordringer	129 519	346 705

Ingen konstanterte tap i løpet av året.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	111 312 128	117 386 085

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	2 627	11 705
Annen kortsiktig gjeld	<u>6 889 491</u>	<u>8 081 052</u>
Sum	<u>6 892 118</u>	<u>8 092 757</u>

Side 9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign ID:
AA270238250427403407000042001



Frydenbø Kristianborg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Langsiktig fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Lån Handelsbanken	148 625 000	148 625 000

Låneavtalen med Handelsbanken ble opprettet 04.04.2020 med en løpetid på 2 år og en nedbetalingsprofil på 20 år.

Ved forfall skal det inngås nye låneavtaler med samme betingelser.

Lånet har hatt avdragsfrihet i 2021 og forlenges for hele 2022.

Rentesikringsavtale inngått 2019

Kr 40.000.000,- med 10 år løpetid med avdrag med 1,76% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 36.800.000,-

Markedsverdi positiv med kr 3.033,- inkludert påløpte renter kr 70.544,-

Flyttet fra SR-Markets til Handelsbanken Markets per april 2020.

Rentesikringsavtale inngått 2020

Kr 55.734.375,- med 10 år løpetid uten avdrag med 1,25% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 55.734.375,-

Markedsverdi positiv med kr 2.334.939,- inkludert påløpte renter kr 97.210,-

Kr 18.578.125,- med 5 år løpetid uten avdrag med 1,075% rente + margin

Saldo per årsslutt kr 18.578.125,-

Markedsverdi positiv med kr 345.658,- inkludert påløpte renter kr 24.185,-

Handelsbanken har 1.prioritets pant i eiendommer som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen i følgende selskaper Frydenbø Minde AS, Frydenbø Kristianborg AS og Frydenbø Åsane AS.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	57 928 684	58 878 834

Side 11



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 364101
AA210238250427403404000042011



Frydenbø Kristianborg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 - Finansposter

	2021	2020
<i>Annen finansinntekt</i>		
Andre finansinntekter	<u>24 891</u>	<u>23 867</u>
Sum	<u>24 891</u>	<u>23 867</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	<u>3 840 453</u>	<u>4 235 309</u>
Andre finanskostnader	<u>5 275</u>	<u>10 036</u>
Sum	<u>3 845 728</u>	<u>4 245 345</u>

Inkludert i renteinntekter og -kostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer for året.

Side 12



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 4111
A2162382504274B0340F000412011



Til generalforsamlingen i Frydenbø Kristianborg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Kristianborg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Frydenbø Kristianborg AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-05-18 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.