



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 379 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERSTI K. VASLI AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 82  
0494 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ragnvald Vasli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 662 191	1 163 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 662 191</b>	<b>1 163 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		919 691	628 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 691</b>	<b>628 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 742 500</b>	<b>535 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 691	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 691</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		367 676	458 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 676</b>	<b>458 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 985</b>	<b>-458 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 381 515</b>	<b>76 346</b>
Skattekostnad	1, 2	1 620 981	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 760 533</b>	<b>76 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 760 533	76 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 760 533</b>	<b>76 346</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 814 149	34 793 085
Sum varige driftsmidler		28 814 149	34 793 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 814 149	34 793 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	73 141
Andre kortsiktige fordringer		7 689	0
Sum fordringer		7 689	73 141
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 604	64 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 604	64 521
Sum omløpsmidler		257 293	137 662
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 071 442</b>	<b>34 930 747</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	538 294	538 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>598 294</b>	<b>598 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 479 594	4 719 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 479 594</b>	<b>4 719 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 077 888</b>	<b>5 317 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 341 307	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 341 307</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 812 500	12 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	13 481 139	16 636 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 293 639</b>	<b>29 448 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 634 946</b>	<b>29 448 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2	0
Betalbar skatt	1, 2	279 674	0
Annen kortsiktig gjeld		78 932	164 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 608</b>	<b>164 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 993 554</b>	<b>29 613 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 071 442</b>	<b>34 930 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 379 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERSTI K. VASLI AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 82  
0494 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ragnvald Vasli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 917 379 548  
KJERSTI K. VASLI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 662 191	1 163 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 662 191</b>	<b>1 163 625</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		919 691	628 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 691</b>	<b>628 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 742 500</b>	<b>535 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 691	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 691</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		367 676	458 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 676</b>	<b>458 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 985</b>	<b>-458 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 381 515</b>	<b>76 346</b>
Skattekostnad	1, 2	1 620 981	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 760 533</b>	<b>76 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		5 760 533	76 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 760 533</b>	<b>76 346</b>



Organisasjonsnr: 917 379 548  
KJERSTI K. VASLI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 814 149	34 793 085
Sum varige driftsmidler		28 814 149	34 793 085
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 814 149	34 793 085
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	73 141
Andre kortsiktige fordringer		7 689	0
Sum fordringer		7 689	73 141
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 604	64 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 604	64 521
Sum omløpsmidler		257 293	137 662
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 071 442</b>	<b>34 930 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	538 294	538 294
Sum innskutt egenkapital		598 294	598 294



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 479 594	4 719 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 479 594</b>	<b>4 719 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 077 888</b>	<b>5 317 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 341 307	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 341 307</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 812 500	12 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	13 481 139	16 636 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 293 639</b>	<b>29 448 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 634 946</b>	<b>29 448 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2	0
Betalbar skatt	1, 2	279 674	0
Annen kortsiktig gjeld		78 932	164 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 608</b>	<b>164 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 993 554</b>	<b>29 613 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 071 442</b>	<b>34 930 747</b>



Organisasjonsnr: 917 379 548  
KJERSTI K. VASLI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i  
Kjersti K. Vasli AS AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjersti K. Vasli AS AS som viser et overskudd på kr 5 760 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Roros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Roros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no



Kjersti K. Vasli AS AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Side 2


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 13. september 2024  
Revisorkonsult AS

  
Petter Gullikstad  
Statsautorisert revisor

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 +47 62 20 21 80  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 +47 911 80 082  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 +47 928 85 246  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



**Årsregnskap for**  
**KJERSTI K. VASLI AS**

917379548

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KJERSTI K. VASLI AS  
917 379 548

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 662 191	1 163 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>8 662 191</u>	<u>1 163 625</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-919 691	-628 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>-919 691</u>	<u>-628 431</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 742 500</b>	<b>535 194</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 691	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>6 691</u>	<u>0</u>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-367 676	-458 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>-367 676</u>	<u>-458 848</u>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 985</b>	<b>-458 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>7 381 515</u>	<u>76 346</u>
Skattekostnad	1, 2	-1 620 981	0
<b>Årsresultat</b>		<u>5 760 533</u>	<u>76 346</u>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 760 533	76 346
<b>Sum overføringer</b>		<u>5 760 533</u>	<u>76 346</u>



KJERSTI K. VASLI AS  
917 379 548

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 814 149	34 793 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 814 149</b>	<b>34 793 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 814 149</b>	<b>34 793 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	73 141
Andre kortsiktige fordringer		7 689	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 689</b>	<b>73 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 604	64 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 604</b>	<b>64 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 293</b>	<b>137 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 071 442</b>	<b>34 930 747</b>



KJERSTI K. VASLI AS  
917 379 548

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	538 294	538 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>598 294</b>	<b>598 294</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 479 594	4 719 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 479 594</b>	<b>4 719 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 077 888</b>	<b>5 317 354</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	1 341 307	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 341 307</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 812 500	12 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	13 481 139	16 636 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 293 639</b>	<b>29 448 782</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2	0
Betalbar skatt	1, 2	279 674	0
Annen kortsiktig gjeld		78 932	164 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 608</b>	<b>164 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 993 554</b>	<b>29 613 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 071 442</b>	<b>34 930 747</b>

Oslo, 13.09.2024

  
Lars Ragnvald Vasli  
styrets leder

  
Kjersti Karen Vasli  
styremedlem



KJERSTI K. VASLI AS  
917 379 548

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KJERSTI K. VASLI AS  
917 379 548

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	279 674	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 341 307	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 620 981</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 381 515	76 346
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 096 851	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 418	-76 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 271 245</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	279 674	0
Sum betalbar skatt i balansen	279 674	0

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	6 096 851	-6 096 851
Fremførbart underskudd	-89 764	0	-89 764
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-89 764</b>	<b>6 096 851</b>	<b>-6 186 615</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-89 764</b>	<b>6 096 851</b>	<b>-6 186 615</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>1 341 307</b>	<b>-1 341 307</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	34 793 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 978 936
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>28 814 149</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>28 814 149</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	2 000	60 000



KJERSTI K. VASLI AS  
917 379 548

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjersti Vasli	15	50,00	Ordinære
Lars Vasli	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	538 294	4 719 060	5 317 354
Årsresultat	0	0	5 760 533	5 760 533
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>538 294</b>	<b>10 479 594</b>	<b>11 077 888</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 812 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 814 149
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden forfaller i sin helhet i 2026.

## Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Beløpet kr. 13 481 139 er i sin helhet gjeld til aksjonærer.

Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap for  
**KJERSTI K. VASLI AS**  
917379548  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



KJERSTI K. VASLI AS  
917 379 548

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 662 191	1 163 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 662 191</b>	<b>1 163 625</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-919 691	-628 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-919 691</b>	<b>-628 431</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 742 500</b>	<b>535 194</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 691	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 691</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-367 676	-458 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-367 676</b>	<b>-458 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 985</b>	<b>-458 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 381 515</b>	<b>76 346</b>
Skattekostnad	1, 2	-1 620 981	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 760 533</b>	<b>76 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		5 760 533	76 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 760 533</b>	<b>76 346</b>



KJERSTI K. VASLI AS  
917 379 548

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 814 149	34 793 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 814 149</b>	<b>34 793 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 814 149</b>	<b>34 793 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	73 141
Andre kortsiktige fordringer		7 689	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 689</b>	<b>73 141</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 604	64 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 604</b>	<b>64 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 293</b>	<b>137 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 071 442</b>	<b>34 930 747</b>



KJERSTI K. VASLI AS  
917 379 548

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	538 294	538 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>598 294</b>	<b>598 294</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 479 594	4 719 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 479 594</b>	<b>4 719 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 077 888</b>	<b>5 317 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	1 341 307	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 341 307</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 812 500	12 812 500
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	13 481 139	16 636 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 293 639</b>	<b>29 448 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2	0
Betalbar skatt	1, 2	279 674	0
Annen kortsiktig gjeld		78 932	164 611
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 608</b>	<b>164 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 993 554</b>	<b>29 613 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 071 442</b>	<b>34 930 747</b>

Oslo, 13.09.2024

Lars Ragnvald Vasli  
styrets leder

Kjersti Karen Vasli  
styremedlem



KJERSTI K. VASLI AS  
917 379 548

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KJERSTI K. VASLI AS  
917 379 548

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	279 674	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 341 307	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 620 981</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 381 515	76 346
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 096 851	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 418	-76 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 271 245</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	279 674	0
Sum betalbar skatt i balansen	279 674	0

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	6 096 851	-6 096 851
Fremførbart underskudd	-89 764	0	-89 764
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-89 764</b>	<b>6 096 851</b>	<b>-6 186 615</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-89 764</b>	<b>6 096 851</b>	<b>-6 186 615</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	1 341 307	-1 341 307

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	34 793 085
Tilgang i året	0
Avgang i året	-5 978 936
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>28 814 149</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>28 814 149</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	2 000	60 000



## KJERSTI K. VASLI AS

917 379 548

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjersti Vasli	15	50,00	Ordinære
Lars Vasli	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	60 000	538 294	4 719 060	5 317 354
Årsresultat	0	0	5 760 533	5 760 533
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>538 294</b>	<b>10 479 594</b>	<b>11 077 888</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 812 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 814 149
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden forfaller i sin helhet i 2026.

## Note 7 - Gjeld til aksjonærer

Beløpet kr. 13 481 139 er i sin helhet gjeld til aksjonærer.

Lånet er ikke renteberegnet.