



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 437 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SL PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Leif Arne Pedersen  
Kallhammerveien 7  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Bjørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 586	0
Sum kostnader		7 586	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 586</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 586</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 586</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 586	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 013	0
Sum varige driftsmidler		184 013	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		184 013	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308 401	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308 401	0
Sum omløpsmidler		3 308 401	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 492 414</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2, 3	3 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	7 586	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 586</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 492 414</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 492 414</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373568

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 437 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SL PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Leif Arne Pedersen  
Kallhammerveien 7  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.09.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Viggo Bjørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 437 540  
SL PROPERTY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 586	0
Sum kostnader		7 586	0
<b>Driftsresultat</b>		-7 586	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-7 586	0
<b>Årsresultat</b>		-7 586	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 586	0



Organisasjonsnr: 936 437 540  
SL PROPERTY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 013	0
Sum varige driftsmidler		184 013	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		184 013	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308 401	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308 401	0
Sum omløpsmidler		3 308 401	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 492 414</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	3 500 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	7 586	0
Sum opptjent egenkapital		-7 586	0



Sum egenkapital	3 492 414	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 492 414	0



Organisasjonsnr: 936 437 540  
SL PROPERTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Årsregnskap for  
**SL PROPERTY INVEST AS**

936437540

Regnskapsår  
11.09.2025 - 31.12.2025



SL PROPERTY INVEST AS  
936 437 540

## Resultatregnskap

	Note	11.09 - 31.12.2025
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-7 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 586</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-7 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 586</b>



SL PROPERTY INVEST AS  
936 437 540

**Balanse**

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	184 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>184 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 308 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 308 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 492 414</b>



SL PROPERTY INVEST AS  
936 437 540

**Balanse**

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-7 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 492 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 492 414</b>

MANDAL, 07.04.2026

Leif Arne Pedersen  
styrets leder / daglig leder



SL PROPERTY INVEST AS  
936 437 540

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



SL PROPERTY INVEST AS  
936 437 540

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Balanseført anleggsmiddel gjelder påløpte kostnader ved kjøp av eiendom i Italia.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 500	1 000	3 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PEDERSEN TC LOGISTIKK AS	3 500	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-7 586	-7 586
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	3 500 000	0	3 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>3 500 000</b>	<b>-7 586</b>	<b>3 492 414</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11.09 -</b>
Resultat før skatt	<b>31.12.2025</b>
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
	<b>-7 586</b>