



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 387 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kollen 11
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Holseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 668	13 385
Annen driftsinntekt		1 014 533	1 102 810
Sum inntekter		1 019 201	1 116 195
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	346 305	344 695
Annen driftskostnad	2	144 187	137 689
Sum kostnader		490 492	482 384
Driftsresultat		528 709	633 811
Annen rentekostnad		317 227	239 412
Sum finanskostnader		317 227	239 412
Netto finans		-317 227	-239 412
Ordinært resultat før skattekostnad		211 482	394 399
Skattekostnad	3	46 533	86 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 949	307 632
Årsresultat		164 949	307 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 949	307 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		164 949	307 632
Sum overføringer og disponeringer		164 949	307 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 651 181	9 997 486
Sum varige driftsmidler		9 651 181	9 997 486
Sum anleggsmidler		9 651 181	9 997 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			12 575
Andre kortsiktige fordringer		10 314	12 624
Sum fordringer		10 314	25 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 064	10 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 064	10 327
Sum omløpsmidler		28 378	35 526
SUM EIENDELER		9 679 559	10 033 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 828 941	1 663 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 828 941	1 663 992
Sum egenkapital		1 859 041	1 694 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 651	54 220
Sum avsetninger for forpliktelser		14 651	54 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 414 155	7 848 159
Sum annen langsiktig gjeld		7 414 155	7 848 159
Sum langsiktig gjeld		7 428 806	7 902 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 834	172 875
Betalbar skatt	3	86 102	128 179
Annen kortsiktig gjeld		140 776	135 487
Sum kortsiktig gjeld		391 712	436 541
Sum gjeld		7 820 518	8 338 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 559	10 033 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327780

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 387 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kollen 11
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Holseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 980 387 070
HOLSETER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 668	13 385
Annen driftsinntekt		1 014 533	1 102 810
Sum inntekter		1 019 201	1 116 195
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	346 305	344 695
Annen driftskostnad	2	144 187	137 689
Sum kostnader		490 492	482 384
Driftsresultat		528 709	633 811
Annen rentekostnad		317 227	239 412
Sum finanskostnader		317 227	239 412
Netto finans		-317 227	-239 412
Ordinært resultat før skattekostnad		211 482	394 399
Skattekostnad	3	46 533	86 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 949	307 632
Årsresultat		164 949	307 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		164 949	307 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		164 949	307 632
Sum overføringer og disponeringer		164 949	307 632



Organisasjonsnr: 980 387 070
HOLSETER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 651 181	9 997 486
Sum varige driftsmidler		9 651 181	9 997 486

Sum anleggsmidler		9 651 181	9 997 486
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			12 575
Andre kortsiktige fordringer		10 314	12 624
Sum fordringer		10 314	25 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 064	10 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 064	10 327

Sum omløpsmidler		28 378	35 526
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		9 679 559	10 033 012
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 828 941	1 663 992
Sum opptjent egenkapital		1 828 941	1 663 992

Sum egenkapital		1 859 041	1 694 092
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	14 651	54 220
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelses		14 651	54 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 414 155	7 848 159
Sum annen langsiktig gjeld		7 414 155	7 848 159
Sum langsiktig gjeld		7 428 806	7 902 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 834	172 875
Betalbar skatt	3	86 102	128 179
Annen kortsiktig gjeld		140 776	135 487
Sum kortsiktig gjeld		391 712	436 541
Sum gjeld		7 820 518	8 338 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 559	10 033 012



Organisasjonsnr: 980 387 070
HOLSETER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Holseter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 980387070



Holseter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 668	13 385
Annen driftsinntekt		1 014 533	1 102 810
Sum driftsinntekter		1 019 201	1 116 195
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	346 305	344 695
Annen driftskostnad	2	144 187	137 689
Sum driftskostnader		490 492	482 384
DRIFTSRESULTAT		528 709	633 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		317 227	239 412
Sum finanskostnader		317 227	239 412
NETTO FINANSPOSTER		(317 227)	(239 412)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		211 482	394 399
Skattekostnad	3	46 533	86 767
ÅRSRESULTAT		164 949	307 632
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		164 949	307 632
SUM OVERF. OG DISP.		164 949	307 632



Holseter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 651 181	9 997 486
Sum varige driftsmidler		9 651 181	9 997 486
SUM ANLEGGSMIDLER		9 651 181	9 997 486
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 575
Andre kortsiktige fordringer		10 314	12 624
Sum fordringer		10 314	25 199
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 064	10 327
SUM OMLØPSMIDLER		28 378	35 526
SUM EIENDELER		9 679 559	10 033 012



Holseter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 828 941	1 663 992
Sum opptjent egenkapital		1 828 941	1 663 992
SUM EGENKAPITAL		1 859 041	1 694 092
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 651	54 220
Sum avsetning for forpliktelser		14 651	54 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 414 155	7 848 159
Sum annen langsiktig gjeld		7 414 155	7 848 159
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 428 806	7 902 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		164 834	172 875
Betalbar skatt	3	86 102	128 179
Annen kortsiktig gjeld		140 776	135 487
SUM KORTSIKTIG GJELD		391 712	436 541
SUM GJELD		7 820 518	8 338 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 679 559	10 033 012

Vestnes, 14.02.2023

Kjartan Holseter
Styreformann



Holseter Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Holseter Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 383 798
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 383 798
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 256 961
+ Ordinære avskrivninger	346 305
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 603 266
Balanseført verdi pr 31/12	7 780 532
Prosentats for ord.avskr	4-5

I tillegg kommer bokført verdi av leilighet på 1 870 649.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 - Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	211 482
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	35
= Grunnlag for årets skattekostnad	211 517
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	179 857
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	391 373
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	391 373

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x 22%)	86 102
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-39 569
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	46 533
= Skattekostnad i resultatregnskapet	46 533

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	86 102
= Betalbar skatt i balansen	86 102

Noter for Holseter Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980387070



Holseter Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-283 967	-191 752
+ Gevinst- og tapskonto	350 566	438 208
= Grunnlag utsatt skatt	66 599	246 456
Utsatt skatt	14 651	54 220

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets pantegjeld utgjør kr 7 414 155.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 9 651 181.

Selskapets gjeld etter 5 år er kr 5 244 135.



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Holseter Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Holseter Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 164 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 1. mars 2023
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor