



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 343 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	
Sum inntekter		168 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	137 047	
Annen driftskostnad		4 257	
Sum kostnader		141 304	
Driftsresultat		26 696	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	
Sum finansinntekter		370	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 361	
Sum finanskostnader		1 361	
Netto finans		-991	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 705	0
Skattekostnad på resultat	2	5 655	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 050	0
Årsresultat	3	20 050	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 050	
Totalresultat		20 050	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 050	
Sum overføringer og disponeringer		20 050	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		145 833	
Sum finansielle anleggsmidler		145 833	
Sum anleggsmidler		145 833	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 000	
Sum fordringer		168 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 523	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 523	
Sum omløpsmidler		196 523	0
SUM EIENDELER		342 356	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 571	
Sum opptjent egenkapital		5 571	
Sum egenkapital	3	30 001	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 351	
Sum annen langsiktig gjeld		239 351	
Sum langsiktig gjeld		239 351	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 571	
Skyldig offentlige avgifter		40 189	
Kortsiktig konserngjeld		18 563	
Annen kortsiktig gjeld		12 681	
Sum kortsiktig gjeld		73 004	
Sum gjeld		312 355	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 356	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620197

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 343 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BA5 BYGG AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 932 343 576
BA5 BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		168 000	
Sum inntekter		168 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	137 047	
Annen driftskostnad		4 257	
Sum kostnader		141 304	
Driftsresultat		26 696	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	
Sum finansinntekter		370	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 361	
Sum finanskostnader		1 361	
Netto finans		-991	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 705	0
Skattekostnad på resultat	2	5 655	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 050	0
Årsresultat	3	20 050	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 050	
Totalresultat		20 050	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 050	
Sum overføringer og disponeringer		20 050	



Organisasjonsnr: 932 343 576
BA5 BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		145 833	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		145 833	
-----------------	--	---------	--

anleggsmidler		145 833	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		145 833	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		168 000	
-----------------	--	---------	--

Sum fordringer		168 000	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		28 523	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		28 523	
-------------------	--	--------	--

kontanter og lignende		28 523	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		196 523	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		342 356	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 571	
-------------------	---	-------	--

Sum opptjent egenkapital		5 571	
--------------------------	--	-------	--

Sum egenkapital	3	30 001	0
-----------------	---	--------	---

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		239 351	
Sum annen langsiktig gjeld		239 351	
Sum langsiktig gjeld		239 351	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 571	
Skyldig offentlige avgifter		40 189	
Kortsiktig konserngjeld		18 563	
Annen kortsiktig gjeld		12 681	
Sum kortsiktig gjeld		73 004	
Sum gjeld		312 355	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		342 356	0



Organisasjonsnr: 932 343 576
BA5 BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ba5 Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 343 576



RESULTATREGNSKAP

BA5 BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		168 000	0
Sum driftsinntekter		168 000	0
Lønnskostnad	1	137 047	0
Annen driftskostnad		4 257	0
Sum driftskostnader		141 304	0
Driftsresultat		26 696	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		370	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 361	0
Resultat av finansposter		-991	0
Resultat før skattekostnad		25 705	0
Skattekostnad på resultat	2	5 655	0
Årsresultat	3	20 050	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 050	0
Sum overføringer		20 050	0



BALANSE

BA5 BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		145 833	0
Sum finansielle anleggsmidler		145 833	0
Sum anleggsmidler		145 833	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		168 000	0
Sum fordringer		168 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 523	0
Sum omløpsmidler		196 523	0
Sum eiendeler		342 356	0



BALANSE

BA5 BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 571	0
Sum opptjent egenkapital		5 571	0
Sum egenkapital	3	30 001	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		239 351	0
Sum annen langsiktig gjeld		239 351	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1 571	0
Skyldig offentlige avgifter		40 189	0
Konserngjeld		18 563	0
Annen kortsiktig gjeld		12 681	0
Sum kortsiktig gjeld		73 004	0
Sum gjeld		312 355	0
Sum egenkapital og gjeld		342 356	0

Styret i Ba5 Bygg AS

Kim Johnsen
styreleder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 10.10.2023 og gjelder for perioden 10.10.2023 til 31.12.2023

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	120 072	0
Arbeidsgiveravgift	16 975	0
Sum	137 047	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 655	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 655	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 705	0
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-18 563	0
Skattepliktig inntekt	7 142	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 655	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 084	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 571	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				20 050	20 050
Stiftelse	30 000		-5 570	0	24 430
Konsernbidrag avgitt				-14 479	-14 479
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	5 571	30 001

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BA5 BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA5 Invest AS	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 20 050 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ba5 Bygg ASs produksjon av XXXXt vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.