



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 652 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELICAN INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 698 134 | 3 527 162 |
| Sum inntekter | | 3 698 134 | 3 527 162 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 480 000 | 480 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 615 136 | 1 321 503 |
| Sum kostnader | | 2 095 136 | 1 801 503 |
| Driftsresultat | | 1 602 998 | 1 725 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 62 490 | 28 279 |
| Annen finansinntekt | | 5 654 | 1 907 |
| Sum finansinntekter | | 68 144 | 30 186 |
| Annen finanskostnad | | 2 704 | |
| Sum finanskostnader | | 2 704 | |
| Netto finans | | 65 440 | 30 186 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 668 438 | 1 755 845 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 367 056 | 386 286 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 301 382 | 1 369 559 |
| Årsresultat | | 1 301 382 | 1 369 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 1 379 003 | 1 442 807 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -77 621 | -73 248 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 301 382 | 1 369 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 13 508 213 | 13 988 213 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 508 213 | 13 988 213 |
| Sum anleggsmidler | | 13 508 213 | 13 988 213 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 113 852 | 8 242 |
| Sum omløpsmidler | | 113 852 | 8 242 |
| SUM EIENDELER | | 13 622 065 | 13 996 455 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 5 | 8 830 000 | 8 830 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 177 138 | 177 138 |
| Sum innskutt egenkapital | | 9 207 138 | 9 207 138 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 303 898 | 3 381 520 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 303 898 | 3 381 520 |
| Sum egenkapital | | 12 511 036 | 12 588 658 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 473 123 | 495 016 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 473 123 | 495 016 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 473 123 | 495 016 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 306 222 | 21 124 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 896 | 12 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 316 788 | 878 844 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 637 906 | 912 781 |
| Sum gjeld | | 1 111 029 | 1 407 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 622 065 | 13 996 455 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331731

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 652 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PELICAN INVEST AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 980 652 378
PELICAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 698 134 | 3 527 162 |
| Sum inntekter | | 3 698 134 | 3 527 162 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | 480 000 | 480 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 615 136 | 1 321 503 |
| Sum kostnader | | 2 095 136 | 1 801 503 |
| Driftsresultat | | 1 602 998 | 1 725 659 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 62 490 | 28 279 |
| Annen finansinntekt | | 5 654 | 1 907 |
| Sum finansinntekter | | 68 144 | 30 186 |
| Annen finanskostnad | | 2 704 | |
| Sum finanskostnader | | 2 704 | |
| Netto finans | | 65 440 | 30 186 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 367 056 | 386 286 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 301 382 | 1 369 559 |
| Årsresultat | | 1 301 382 | 1 369 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 1 379 003 | 1 442 807 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -77 621 | -73 248 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 301 382 | 1 369 559 |



Organisasjonsnr: 980 652 378
PELICAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

13 508 213 13 988 213
13 508 213 13 988 213

Sum anleggsmidler 13 508 213 13 988 213

Omløpsmidler
Varer

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

113 852 8 242

Sum omløpsmidler 113 852 8 242

SUM EIENDELER 13 622 065 13 996 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7
Overkurs 5
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000
8 830 000 8 830 000
177 138 177 138
9 207 138 9 207 138

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

3 303 898 3 381 520
3 303 898 3 381 520

Sum egenkapital 12 511 036 12 588 658

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

473 123 495 016
473 123 495 016

Sum langsiktig gjeld 473 123 495 016



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 306 222 | 21 124 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 896 | 12 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 316 788 | 878 844 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 637 906 | 912 781 |
| Sum gjeld | | 1 111 029 | 1 407 797 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 622 065 | 13 996 455 |



Organisasjonsnr: 980 652 378
PELICAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 2000.00 | 200000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Norinvest AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pelican Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 27 495 295 | 27 495 295 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 27 495 295 | 27 495 295 |



Pelican Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

| | | |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Akk.avskrivning 31.12.2023 | -13 987 082 | -13 987 082 |
| Balanseført pr. 31.12.2023 | 13 508 213 | 13 508 213 |
| Årets avskrivninger | 480 000 | 480 000 |
| Økonomisk levetid | 50 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | |

Note 3 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt | 388 949 | 406 946 |
| Endring utsatt skatt | -21 893 | -20 660 |
| Årets totale skattekostnad | <u>367 056</u> | <u>386 286</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 668 438 | 1 755 845 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 99 514 | 93 908 |
| Alminnelig inntekt | 1 767 952 | 1 849 753 |
| Ytet konsernbidrag | -1 767 952 | -1 849 753 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 2 150 560 | 2 250 074 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>2 150 560</u> | <u>2 250 074</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 473 123 | 495 016 |



Pelican Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 200 000 | 8 830 000 | 177 138 | 3 381 520 | 12 588 658 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 1 301 382 | 1 301 382 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | -1 379 003 | -1 379 003 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | 8 830 000 | 177 138 | 3 303 899 | 12 511 037 |

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|---|---------------|
| Norinvest AS, representert ved styreleder | 100 |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|--------------|----------|----------|
| Norinvest AS | -316 787 | -878 844 |

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000 | 200 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--------------|--------------------|----------------|------------------|
| Norinvest AS | 100 | 100 % | 100 % |