



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 293 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 560 041	12 750 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 560 041</b>	<b>12 750 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 778 196	3 768 232
Annen driftskostnad	2	1 744 183	1 276 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 522 379</b>	<b>5 044 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 037 662</b>	<b>7 705 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 257	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 257</b>	<b>249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 041 743	3 054 949
Annen rentekostnad			1 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 041 743</b>	<b>3 056 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 901 487</b>	<b>-3 056 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 136 175</b>	<b>4 649 454</b>
Skattekostnad		1 129 959	1 022 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 006 216</b>	<b>3 626 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 006 216</b>	<b>3 626 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 006 216</b>	<b>3 626 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 006 216</b>	<b>3 626 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		792 202	4 078 926
Overført til/(fra) annen egenkapital		3 214 014	-452 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>4 006 216</b>	<b>3 626 575</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		85 975 314	89 923 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 304	83 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>86 037 617</b>	<b>90 006 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			276 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>276 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 037 617</b>	<b>90 282 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	253 416	114 877
Andre kortsiktige fordringer		333 060	223 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 476</b>	<b>338 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 833 530	10 463 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 833 530</b>	<b>10 463 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 420 006</b>	<b>10 802 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 457 623</b>	<b>101 084 799</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 354 361	7 354 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 454 361</b>	<b>7 454 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 457 102	7 243 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 457 102</b>	<b>7 243 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>17 911 463</b>	<b>14 697 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 173 083	2 343 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 173 083</b>	<b>2 343 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap samme konsern		76 904 129	78 632 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 904 129</b>	<b>78 632 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 077 212</b>	<b>80 976 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 962	181 307
Betalbar skatt		1 077 093	
Kortsiktig konserngjeld		1 015 643	5 229 392
Annen kortsiktig gjeld		201 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 948</b>	<b>5 410 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 546 160</b>	<b>86 387 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 457 623</b>	<b>101 084 799</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581589

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 293 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGASLETTA 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Lerka Eiendom AS  
Tungasletta 2  
7047 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 993 293 229  
TUNGASLETTA 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 560 041	12 750 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 560 041</b>	<b>12 750 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 778 196	3 768 232
Annen driftskostnad 2		1 744 183	1 276 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 522 379</b>	<b>5 044 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 037 662</b>	<b>7 705 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 257	249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 257</b>	<b>249</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 041 743	3 054 949
Annen rentekostnad			1 552
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 041 743</b>	<b>3 056 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 901 487</b>	<b>-3 056 252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 136 175</b>	<b>4 649 454</b>
Skattekostnad		1 129 959	1 022 879
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 006 216</b>	<b>3 626 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 006 216</b>	<b>3 626 575</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 006 216</b>	<b>3 626 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 006 216</b>	<b>3 626 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		792 202	4 078 926
Overført til/(fra) annen egenkapital		3 214 014	-452 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>4 006 216</b>	<b>3 626 575</b>



Organisasjonsnr: 993 293 229  
TUNGASLETTA 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		85 975 314	89 923 242
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		62 304	83 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>86 037 617</b>	<b>90 006 313</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			276 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>276 359</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 037 617</b>	<b>90 282 672</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	253 416	114 877
Andre kortsiktige fordringer		333 060	223 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 476</b>	<b>338 815</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 833 530	10 463 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 833 530</b>	<b>10 463 311</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 420 006</b>	<b>10 802 127</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 457 623</b>	<b>101 084 799</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 354 361	7 354 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 454 361</b>	<b>7 454 361</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 457 102	7 243 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 457 102</b>	<b>7 243 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 17 911 463</b>	<b>14 697 449</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 173 083	2 343 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 173 083</b>	<b>2 343 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til selskap samme konsern	76 904 129	78 632 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>76 904 129</b>	<b>78 632 994</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>79 077 212</b>	<b>80 976 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	174 962	181 307
Betalbar skatt	1 077 093	
Kortsiktig konserngjeld	1 015 643	5 229 392
Annen kortsiktig gjeld	201 250	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 468 948</b>	<b>5 410 699</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>81 546 160</b>	<b>86 387 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>99 457 623</b>	<b>101 084 799</b>



Organisasjonsnr: 993 293 229  
TUNGASLETTA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2,3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Tungsetta 8 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tungsetta 8 AS som viser et overskudd på NOK 4 006 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 2UQJN-213V3-YH2UY-JTCGJ-ZY535-H7SG



Revisors beretning 2022 for Tungsletta 8 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2UQIN-213V3-YH2UY-JTCGJ-ZYS35-H7SG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 11:56:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2UQIN-213V3-YH2UY-JTCGJ-ZY535-H7SG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Tungasletta 8 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		13 560 041	12 750 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 560 041</b>	<b>12 750 679</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 778 196	3 768 232
Annen driftskostnad	2	1 744 183	1 276 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 522 379</b>	<b>5 044 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 037 662</b>	<b>7 705 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 257	249
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 041 743	3 054 949
Annen rentekostnad		0	1 552
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 901 487</b>	<b>-3 056 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 136 175</b>	<b>4 649 454</b>
Skattekostnad		1 129 959	1 022 879
<b>Årsresultat</b>		<b>4 006 216</b>	<b>3 626 575</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		792 202	4 078 926
Overført til/(fra) annen egenkapital		3 214 014	-452 351
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>4 006 216</b>	<b>3 626 575</b>



## Tungasletta 8 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		85 975 314	89 923 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		62 304	83 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>86 037 617</b>	<b>90 006 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	276 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>276 359</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 037 617</b>	<b>90 282 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	253 416	114 877
Andre kortsiktige fordringer		333 060	223 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 476</b>	<b>338 815</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 833 530	10 463 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 420 006</b>	<b>10 802 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 457 623</b>	<b>101 084 799</b>

Tungasletta 8 AS

Side 2



## Tungasletta 8 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 354 361	7 354 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 454 361</b>	<b>7 454 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 457 102	7 243 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 457 102</b>	<b>7 243 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>17 911 463</b>	<b>14 697 449</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 173 083	2 343 658
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 173 083</b>	<b>2 343 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap samme konsern		76 904 129	78 632 994
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 904 129</b>	<b>78 632 994</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 015 643	5 229 392
Leverandørgjeld		174 962	181 307
Betalbar skatt		1 077 093	0
Annen kortsiktig gjeld		201 250	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 948</b>	<b>5 410 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 546 160</b>	<b>86 387 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 457 623</b>	<b>101 084 799</b>

Tungasletta 8 AS

Side 3



## Tungasletta 8 AS

### Balanse

Oslo \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2023  
Styret i Tungasletta 8 AS

Lars Even Moe  
styreleder

Finn Erik Røed  
styremedlem

Tore Thorstensen  
styremedlem

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Geir Oddvar Løseth  
styremedlem

Tungasletta 8 AS

Side 4



## Tungasletta 8 AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen kan bli nyttiggjort.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Tungasletta 8 AS

## Noter 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Tekiske installasjoner	*Bygg	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 506 548	27 624 794	83 224 599	165 815	128 521 756
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	79 711	0	79 711
Avgang solgte driftsmidler					
Anskaffelseskost pr. 31.12	17 506 548	27 624 794	83 304 310	165 815	128 601 467
Akk. Avskrivninger 31.12		-15 216 381	-27 243 958	-103 511	-42 563 850
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>17 506 548</b>	<b>12 408 413</b>	<b>56 060 352</b>	<b>62 304</b>	<b>86 037 617</b>
Årets avskrivninger	0	1 379 890	2 377 538	20 768	3 778 196
Forventet økonomisk tid Avskrivningsplan		20 år Avskrives ikke	*8-35 år Lineær	5 år Lineær	

\* kr 79 711 gjelder leiertakertilpasning per 31.12.22

## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	7 354 361	7 243 088	14 697 449
Avgitt konsernbidrag	0	0	-792 202	-792 202
Årets resultat	0	0	4 006 216	4 006 216
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>7 354 361</b>	<b>10 457 102</b>	<b>17 911 463</b>

## Note 4 Gjeld og garantiforpliktelser

Har ingen gjeld til kredittinstitusjoner

Eiendommen i selskapet er pantsatt for gjeld i morselskap i favør av DNB Bank ASA

Det foreligger pant med MNOK 2 000 i driftstilbehør og kundefordringer i favør av DNB Bank ASA

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	253 416
Anleggsmidler	86 037 617
Driftstilbehør	62 304

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Lars Even Moe**

0a2fe663-f909-48e9-96a0-99b3608d353d - 2023-06-16 16:14:49 UTC +03:00  
BankID - 9c65ee45-151e-42d4-8e41-c39b3d4c143a - NO

**Tore Thorstensen**

eb3d0df6-d60c-4f1e-a8bf-4799ae01ba4a - 2023-06-16 16:58:10 UTC +03:00  
BankID - d60d4824-e5c9-4d6e-b60f-caec5e44873f - NO

**Finn Erik Røed**

dcb9d5b3-cf96-4b0a-8c9f-9097f35b0007 - 2023-06-19 09:25:24 UTC +03:00  
BankID - 54c66f22-a6dd-45b4-a54b-30157080712b - NO

**Finn Erik Røed**

198ea02e-f8b-4070-ac60-0810d73c1b5c - 2023-06-19 09:25:24 UTC +03:00  
BankID - 54c66f22-a6dd-45b4-a54b-30157080712b - NO

**Lars Robert Kristiansen**

085f5559-8742-441c-bd24-47d1426e4e37 - 2023-06-20 12:06:06 UTC +03:00  
BankID - a01542cb-2895-420e-b6bd-88eeec81bb35 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5a67283-3e20-43f9-ba0e-77c1aa5c6ae3>

visma sign  
www.vismasign.com