



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 53
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gonsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	4 000
Annen driftsinntekt		2 262 418	2 367 300
Sum inntekter		2 262 918	2 371 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 882	210 882
Annen driftskostnad		814 621	937 238
Sum kostnader		1 025 503	1 148 120
Driftsresultat		1 237 415	1 223 180
Annen rentekostnad		153	1 004
Sum finanskostnader		153	1 004
Netto finans		-153	-1 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 262	1 222 176
Skattekostnad	2	272 199	269 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 063	952 979
Årsresultat		965 063	952 979
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		858 000	858 000
Annen egenkapital		107 063	94 979
Sum overføringer og disponeringer		965 063	952 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 437 358	7 648 240
Sum varige driftsmidler		7 437 358	7 648 240
Sum anleggsmidler		7 437 358	7 648 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	60 886	278 276
Sum fordringer		60 886	278 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 442	1 598 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 442	1 598 487
Sum omløpsmidler		2 324 328	1 876 764
SUM EIENDELER		9 761 686	9 525 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 797 975	6 690 912
Sum opptjent egenkapital		6 797 975	6 690 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 897 975	6 790 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 845	7 705
Sum avsetninger for forpliktelser		4 845	7 705
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 845	7 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 185	38 684
Betalbar skatt		33 060	27 081
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 718 579	2 618 579
Annen kortsiktig gjeld		76 041	42 041
Sum kortsiktig gjeld		2 858 866	2 726 386
Sum gjeld		2 863 711	2 734 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 761 686	9 525 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409431

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 53
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gonsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 263 392
FJELD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500	4 000
Annen driftsinntekt		2 262 418	2 367 300
Sum inntekter		2 262 918	2 371 300
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	210 882	210 882
Annen driftskostnad		814 621	937 238
Sum kostnader		1 025 503	1 148 120
Driftsresultat		1 237 415	1 223 180
Annen rentekostnad		153	1 004
Sum finanskostnader		153	1 004
Netto finans		-153	-1 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 262	1 222 176
Skattekostnad	2	272 199	269 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 063	952 979
Årsresultat		965 063	952 979
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		858 000	858 000
Annen egenkapital		107 063	94 979
Sum overføringer og disponeringer		965 063	952 979



Organisasjonsnr: 979 263 392
FJELD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 437 358	7 648 240
Sum varige driftsmidler		7 437 358	7 648 240
Sum anleggsmidler		7 437 358	7 648 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	60 886	278 276
Sum fordringer		60 886	278 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 442	1 598 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 442	1 598 487
Sum omløpsmidler		2 324 328	1 876 764
SUM EIENDELER		9 761 686	9 525 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 797 975	6 690 912
Sum opptjent egenkapital		6 797 975	6 690 912
Sum egenkapital		6 897 975	6 790 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 845	7 705
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 845	7 705



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 845	7 705
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 185	38 684
Betalbar skatt	33 060	27 081
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Kortsiktig konserngjeld 4	2 718 579	2 618 579
Annen kortsiktig gjeld	76 041	42 041
Sum kortsiktig gjeld	2 858 866	2 726 386
Sum gjeld	2 863 711	2 734 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 761 686	9 525 003



Organisasjonsnr: 979 263 392
FJELD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager er innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12722521.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
12722521.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-5285165.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7437356.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-210882.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet kjøper administrative tjenester av morselskap med kr 432.000,-.
Selskapet har pr 31.12.22 en gjeld til morselskap kr 2.718.579,- inkl
avsatt konsernbidrag kr 1.100.000,-.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet leier ut lokaler til TS selskap og dette er inntektsført med kr.
1.665.539,-.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 FJELD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

Varige driftsmidler



Anskaffelseskost 01.01.2022	12 722 521
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 722 521
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 285 165)
Balanseført verdi 31.12.2022	7 437 356
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(210 882)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 237 262	1 222 176
+/- Permanente forskjeller	12	1 443
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	12 998	(525)
Årets skattegrunnlag	1 250 272	1 223 094
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	275 060	269 081
Sum	275 060	269 081
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(2 860)	116
Skattekostnad i resultatregnskapet	272 199	269 197
Betalbar skatt i skattekostnad	275 060	269 081
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(242 000)	(242 000)
Betalbar skatt i balansen	33 060	27 081

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet kjøper administrative tjenester av morselskap med kr 432.000,-. Selskapet har pr 31.12.22 en gjeld til morselskap kr 2.718.579,- inkl avsatt konsernbidrag kr 1.100.000,-.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet leier ut lokaler til TS selskap og dette er inntektsført med kr. 1.665.539,-.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.