



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 736 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Vågøy
Labråten 11
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vågøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		131 240	
Sum kostnader		131 240	
Driftsresultat		-131 240	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 185	
Annen finansinntekt		35 340 242	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		725 378	
Sum finansinntekter		36 080 804	
Netto finans	3	36 080 804	
Ordinært resultat før skattekostnad		35 949 564	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 094	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 972 658	0
Årsresultat	7	35 972 658	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 972 658	
Totalresultat		35 972 658	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	29 972 658	
Sum overføringer og disponeringer		35 972 658	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	
Sum anleggsmidler		30 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	493 166	
Sum fordringer		493 166	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	10 975 063	
Sum investeringer		10 975 063	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 907 963	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 907 963	
Sum omløpsmidler		50 376 192	0
SUM EIENDELER		50 406 192	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		120 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 095 650	
Sum opptjent egenkapital		44 095 650	
Sum egenkapital	7	44 215 650	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	190 542	
Utbytte	7	6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 190 542	
Sum gjeld		6 190 542	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 406 192	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391939

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 736 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Vågøy
Labråten 11
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vågøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 736 108
VÅGØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		131 240	
Sum kostnader		131 240	
Driftsresultat		-131 240	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 185	
Annen finansinntekt		35 340 242	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		725 378	
Sum finansinntekter		36 080 804	
Netto finans	3	36 080 804	
Ordinært resultat før skattekostnad		35 949 564	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 094	
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 972 658	0
Årsresultat	7	35 972 658	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 972 658	
Totalresultat		35 972 658	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	29 972 658	
Sum overføringer og disponeringer		35 972 658	



Organisasjonsnr: 926 736 108
VÅGØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

30 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8

493 166

Sum fordringer

493 166

Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

10 975 063

Sum investeringer

10 975 063

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

38 907 963

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 907 963

Sum omløpsmidler

50 376 192

0

SUM EIENDELER

50 406 192

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

120 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

44 095 650



Sum opptjent egenkapital		44 095 650	
Sum egenkapital	7	44 215 650	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	190 542	
Utbytte	7	6 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 190 542	
Sum gjeld		6 190 542	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 406 192	0



Organisasjonsnr: 926 736 108
VÅGØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Vågøy Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Vågøy Holding AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		131 240
Sum driftskostnader		131 240
Driftsresultat		-131 240
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		15 185
Annen finansinntekt		35 340 242
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		725 378
Resultat av finansposter	3	36 080 804
Ordinært resultat før skattekostnad		35 949 564
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 094
Ordinært resultat		35 972 658
Årsresultat	7	<u>35 972 658</u>
Overføringer		
Avsatt til utbytte	7	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	7	29 972 658
Sum overføringer		35 972 658

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vågøy Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler			30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		493 166
Sum fordringer			493 166
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		10 975 063
Sum investeringer			10 975 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		38 907 963
Sum omløpsmidler			50 376 192
Sum eiendeler			50 406 192

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Vågøy Holding AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		44 095 650
Sum opptjent egenkapital		44 095 650
Sum egenkapital	7	44 215 650
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	190 542
Utbytte	7	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 190 542
Sum gjeld		6 190 542
Sum egenkapital og gjeld		50 406 192

Fredrikstad, 30.05.2022
Styret i Vågøy Holding AS

Asbjørn Vågøy
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Investeringer

Kortsiktige investeringer (omløpsmidler) verdsettes i utgangspunktet til laveste verdis prinsipp (obligasjoner, investeringer i ikke noterte aksjer etc). Markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurderes etter porteføljeprinsippet og verdsettes til virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap og markedsbaserte finansielle instrumenter

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Anleggsmidler				
Viken Bolig og Eiendomsutvikling AS	50 %	30 000	30 000	
Sum		30 000	30 000	
Omløpsmidler				
Nordea Bank Finland 17/22		259 675	334 500	334 500
Pareto Total B		9 990 010	10 640 563	10 640 563
Sum markedsbaserte aksjer		10 249 685	10 975 063	10 975 063

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Selskapet har solgt samtlige aksjene i Turngaten 3 AS 1. juli 2021 til Sovil Eiendom AS. Aksjesalget er innenfor fritaksmetoden.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 542	0
Endring i utsatt skattefordel	-213 636	0
Skattekostnad ordinært resultat	-23 094	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	35 949 564	0
Permanente forskjeller	-36 054 536	0
Endring i midlertidige forskjeller	971 073	0
Skattepliktig inntekt	866 102	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 542	0
Sum betalbar skatt i balansen	190 542	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	971 073	971 073
Sum	0	971 073	971 073
Grunnlag for utsatt skatt	0	971 073	971 073
Utsatt skatt (22 %)	0	213 636	213 636

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vågøy Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Asbjørn Vågøy	28 320	94,4
Sheri D. Greenlees Vågøy	1 680	5,6
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Vågøy	styreleder	28 320
Totalt antall aksjer		28 320

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 449 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Fusjon	90 000	14 122 992	14 212 992
Årets resultat		35 972 658	35 972 658
Ekstraordinært utbytte		-6 000 000	-6 000 000
Pr. 31.12.2021	120 000	44 095 650	44 215 650

Selskapet gjennomførte en konsernfusjon 01.07.2021 med Turngaten 3 (gamle) AS og Turngaten 3 (nye) AS. Fusjonen er gjennomført etter kontinuitetsprinsippet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021.

Ekstra ordinært utbytte er vedtatt på mellombalanse pr. 30.11.2021 og vedtatt på ekstraordinær generalforsamling 21.12.2021.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har fordringer på eierne på henholdsvis konto 2911 Mellomregning Asbjørn Vågøy kr. 38 809 og konto 2911 Mellomregning Sheri Vågøy kr. 66 327. Beløpene knytter seg til utlegg og oppgjør av salgene Turngaten 3 AS og Nye Victoria Hotell AS. Beløpene gjøres opp umiddelbart ved utbetaling av ekstraordinært utbytte, som er avlagt på mellombalanse pr. 30.11.2021 og avsatt i regnskapet pr. 31.12.2021.

Beløpene er ikke renteberegnet.