



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	943 161 518
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONDOMERIET AS
Forretningsadresse:	Trollåsveien 34 1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	186 140 415	199 191 852
Annen driftsinntekt		697 647	360 759
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 838 063</b>	<b>199 552 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2, 3	86 999 084	94 032 609
Lønnskostnad	4	33 812 290	28 814 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	2 063 935	1 705 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2, 4, 5	66 570 178	62 782 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 445 488</b>	<b>187 335 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 607 425</b>	<b>12 217 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	4 424 373	8 146 882
Annen renteinntekt		6 454	44 711
Annen finansinntekt			856 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 430 827</b>	<b>9 047 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 269 864	3 894 965
Annen rentekostnad		3 190	5 048
Annen finanskostnad		4 161 011	6 327 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 434 065</b>	<b>10 227 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 003 238</b>	<b>-1 179 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 610 663</b>	<b>11 037 517</b>
Skattekostnad på resultat		-1 498 438	636 090
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 112 225</b>	<b>10 401 427</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 112 225</b>	<b>10 401 427</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 112 225</b>	<b>10 401 427</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			10 401 427
Overført fra annen egenkapital		-4 112 225	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9</b>	<b>-4 112 225</b>	<b>10 401 427</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	6		
Nettside og CRM system	6	1 982 111	1 894 130
Utsatt skattefordel	10	3 649 042	2 150 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 631 153</b>	<b>4 044 734</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 11		
Maskiner og anlegg	7, 11		
Skip og flytende installasjoner	11		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 11	474 564	1 053 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 564</b>	<b>1 053 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12	129 557 320	129 557 320
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	13	1 838 761	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 396 081</b>	<b>129 557 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 501 798</b>	<b>134 655 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 11	24 365 822	32 922 441
<b>Sum varer</b>		<b>24 365 822</b>	<b>32 922 441</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	1 707 568	1 042 277
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	1 584 232	
Andre kortsiktige fordringer		8 269 989	3 847 573
Konsernfordringer	8	4 424 373	8 146 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 986 161</b>	<b>13 036 732</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	15 827 361	22 746 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 827 361</b>	<b>22 746 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 179 344</b>	<b>68 705 187</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 681 143</b>	<b>203 360 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 14	210 000	210 000
Overkurs	9	3 044 400	3 044 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 254 400</b>	<b>3 254 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	65 887 684	69 999 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 887 684</b>	<b>69 999 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 142 083</b>	<b>73 254 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
Andre avsetninger for forpliktelser	5	4 081 269	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 081 269</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	8	88 460 672	98 601 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 460 672</b>	<b>98 601 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 541 941</b>	<b>98 601 549</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld	8	10 897 083	16 607 799



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	10		1 615 124
Skyldig offentlige avgifter		9 891 342	10 191 048
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		11 208 693	3 090 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 997 118</b>	<b>31 504 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 539 059</b>	<b>130 106 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 681 143</b>	<b>203 360 647</b>



DocuSign Envelope ID: 2988D2B4-2DC3-4EDC-AB95-61AD84C532F1

# Årsregnskap 2024 Kondomeriet AS

---

Organisasjonsnr: 943 161 518



DocuSign Envelope ID: 2988D2B4-2DC3-4EDC-AB95-61AD84C532F1

## Resultatregnskap Kondomeriet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	186 140 415	199 191 852
Annen driftsinntekt		697 647	360 759
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>186 838 063</b>	<b>199 552 611</b>
Varekostnad	2, 3	86 999 084	94 032 609
Lønnskostnad	4	33 812 290	28 814 758
Annen driftskostnad	2, 4, 5	66 570 178	62 782 579
<b>Sum driftskostnader før avskrivninger</b>		<b>187 381 552</b>	<b>185 629 947</b>
<b>Driftsresultat før avskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-543 490</b>	<b>13 922 665</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	2 063 935	1 705 166
<b>Sum avskrivninger</b>		<b>2 063 935</b>	<b>1 705 166</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 445 488</b>	<b>187 335 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 607 425</b>	<b>12 217 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8	4 424 373	8 146 882
Annen renteinntekt		6 454	44 711
Annen finansinntekt		0	856 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 269 864	3 894 965
Annen rentekostnad		3 190	5 048
Annen finanskostnad		4 161 011	6 327 866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 003 238</b>	<b>-1 179 982</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 610 663</b>	<b>11 037 517</b>
Skattekostnad på resultat		-1 498 438	636 090
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 112 225</b>	<b>10 401 427</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 401 427
Overført fra annen egenkapital		4 112 225	0
<b>Sum overføringer</b>	9	<b>-4 112 225</b>	<b>10 401 427</b>



DocuSign Envelope ID: 2988D2B4-2DC3-4EDC-AB95-61AD84C532F1

## Balanse Kondomeriet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Nettside og CRM system	6	1 982 111	1 894 130
Utsatt skattefordel	10	3 649 042	2 150 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 631 153</b>	<b>4 044 734</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 11	474 564	1 053 406
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 564</b>	<b>1 053 406</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	12	129 557 320	129 557 320
Andre langsiktige fordringer	13	1 838 761	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>131 396 081</b>	<b>129 557 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 501 798</b>	<b>134 655 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 11	24 365 822	32 922 441
<b>Sum varer</b>		<b>24 365 822</b>	<b>32 922 441</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	11	1 707 568	1 042 277
Kundefordringer på selskap i samme konsern	8	1 584 232	0
Andre kortsiktige fordringer		8 269 989	3 847 573
Konsernfordringer	8	4 424 373	8 146 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 986 161</b>	<b>13 036 732</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	15 827 361	22 746 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 827 361</b>	<b>22 746 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 179 344</b>	<b>68 705 187</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>193 681 143</b>	<b>203 360 647</b>



DocuSign Envelope ID: 2988D2B4-2DC3-4EDC-AB95-61AD84C532F1

## Balanse Kondomeriet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 14	210 000	210 000
Overkurs	9	3 044 400	3 044 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 254 400</b>	<b>3 254 400</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	65 887 684	69 999 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 887 684</b>	<b>69 999 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 142 083</b>	<b>73 254 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Andre avsetninger for forpliktelse	5	4 081 269	0
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>4 081 269</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	8	88 460 672	98 601 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 460 672</b>	<b>98 601 549</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 335 840	14 986 620
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	561 244	1 621 178
Betalbar skatt	10	0	1 615 124
Skyldig offentlige avgifter		9 891 342	10 191 048
Annen kortsiktig gjeld		11 208 693	3 090 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 997 118</b>	<b>31 504 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 539 059</b>	<b>130 106 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>193 681 143</b>	<b>203 360 647</b>

Horten, 11.04.2025  
Styret i Kondomeriet AS

Signed by:  
  
714E0817680C45E...  
Marc Steven Maria Van Boven  
styreleder

Signed by:  
  
DAE5F8CE89E44D9...  
Marius Hermansen  
styremedlem/daglig leder



DocuSign Envelope ID: 2988D2B4-2DC3-4EDC-AB95-61AD84C532F1

## Kontantstrømoppstilling

### Kondomeriet AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		-5 610 663	11 037 517
Periodens betalte skatt		-1 615 124	-4 789 012
Ordinære avskrivninger		2 063 935	1 705 166
Endring i varelager		8 556 619	-5 800 620
Endring i kundefordringer		-2 249 523	8 598 843
Endring i leverandørgjeld		-5 710 715	13 077 124
Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 360 768	-15 283 645
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>4 795 297</b>	<b>8 545 373</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-1 573 073	-1 069 795
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-1 573 073</b>	<b>-1 069 795</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-10 140 877	-6 720 849
Innbetalinger av egenkapital		0	3 100 400
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-10 140 877</b>	<b>-3 620 450</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-6 918 653	3 855 129
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		22 746 014	26 146 125
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>15 827 361</b>	<b>30 001 254</b>



DocuSign Envelope ID: 2988D2B4-2DC3-4EDC-AB95-61AD84C532F1

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

---

Kondomeriet AS



DocuSign Envelope ID: 2988D2B4-2DC3-4EDC-AB95-61AD84C532F1

## Noter til regnskapet 2024

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsavtale. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstab knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Nettsalg	132 497 718	139 020 935
Fysisk salg	54 340 345	60 531 726
<b>Sum</b>	<b>186 838 063</b>	<b>199 552 661</b>

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	186 838 063	199 552 661
<b>Sum</b>	<b>186 838 063</b>	<b>199 552 661</b>

Kondomeriet AS



DocuSign Envelope ID: 2988D2B4-2DC3-4EDC-AB95-61AD84C532F1

## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

Transaksjon/Transaksjonsgruppe	Motpart	2024	2023
Varekjøp			
	One-DC B.V	17 222 374	18 814 876
	Eropartner Distribution B.V / Interslash B.V	9 544 326	11 819 386

### Note 3 Varer

	2024	2023
Innkjøpte handelsvarer	24 365 822	32 922 441
<b>Sum</b>	<b>24 365 822</b>	<b>32 922 441</b>

Selskapets varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	26 195 805	20 602 501
Arbeidsgiveravgift	3 697 731	3 442 072
Pensjonskostnader	3 374 666	2 922 873
Andre ytelser	544 089	407 376
<b>Sum</b>	<b>33 812 290</b>	<b>27 374 823</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 33 32

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 054 504	1 518 486
Annen godtgjørelse	235 955	175 639
<b>Sum</b>	<b>1 290 459</b>	<b>1 694 125</b>

Dette er ytelser til tidligere daglig leder og styreleder. Nåværende daglig leder og styreleder har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2024

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kondomeriet AS



DocuSign Envelope ID: 2988D2B4-2DC3-4EDC-AB95-61AD84C532F1

## Noter til regnskapet 2024

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 475 466,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	405 316
Andre attestasjonstjenester	8 000
Skatterådgivning	40 400
Andre tjenester	21 750
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>475 466</b>

### Note 5 Avsetning for forpliktelser

Langsiktige avsetninger	Restrukturering
Pr 01.01	0
Avsatt	4 081 269
Pr 31.12	4 081 269

### Note 6 Immaterielle eiendeler

	Nettside og CRM system
Anskaffelseskost 01.01	8 383 658
Tilgang	1 320 944
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>9 704 602</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 722 490
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 982 112</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>1 232 962</b>
Avskrivningssats	30 %
Avskrivningsplan	Saldo
Økonomisk levetid	0 år

Kondomeriet AS



DocuSign Envelope ID: 2988D2B4-2DC3-4EDC-AB95-61AD84C532F1

## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr
Anskaffelseskost 01.01	20 002 250
Tilgang	252 130
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 254 380</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-19 779 816
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>474 564</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>830 974</b>
Avskrivningssats	10 %-33 %
Avskrivningsplan	Saldo

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer		2024	2023
EQOM Purchasing B.V	Kundefordringer	343 942	0
EQOM SSC B.V	Kundefordringer	1 240 290	0
Nytelse.no AS	Andre fordringer	4 424 373	8 146 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 008 605</b>	<b>8 146 882</b>
Gjeld		2024	2023
Nytelse.no AS	Langsiktig gjeld	-19 599 756	-26 637 214
EQOM Holding B.V	Langsiktig gjeld	-68 860 916	-71 964 335
One-DC B.V	Leverandørgjeld	-238 316	-1 237 024
Eropartner Distribution B.V	Leverandørgjeld	-5 898	-420 044
Interlash B.V.	Leverandørgjeld	-315 208	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>-89 020 094</b>	<b>-100 258 617</b>

Langsiktig gjeld til EQOM Holding B.V renteberegnes med 3%

Langsiktig gjeld til Nytelse.no AS renteberegnes med 6%

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	210 000	3 044 400	69 999 909	73 254 308
Årets resultat	0	0	-4 112 225	-4 112 225
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>210 000</b>	<b>3 044 400</b>	<b>65 887 684</b>	<b>69 142 083</b>

Kondomeriet AS



DocuSign Envelope ID: 2988D2B4-2DC3-4EDC-AB95-61AD84C532F1

## Noter til regnskapet 2024

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 615 124
Endring i utsatt skattefordel	-1 498 438	-979 034
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 498 438</b>	<b>636 090</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 610 663	11 037 517
Permanente forskjeller	-1 200 418	-8 146 202
Endring i midlertidige forskjeller	6 811 081	4 450 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>7 341 471</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-709 270	1 615 124
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	709 270	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 615 124</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 610 663	11 037 517
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 234 346	2 428 254
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	150
<b>Sum</b>	<b>-1 234 346</b>	<b>2 428 403</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-753 545	-480 058	273 487
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-11 692 811	-9 244 755	2 448 057
Fordringer	-92 000	-92 000	0
Gevinst - og tapskonto	33 073	41 341	8 268
Avsetninger mv	-4 081 269	0	4 081 269
<b>Sum</b>	<b>-16 586 553</b>	<b>-9 775 472</b>	<b>6 811 081</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 586 553</b>	<b>-9 775 472</b>	<b>6 811 081</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 649 042</b>	<b>-2 150 604</b>	<b>1 498 438</b>

Kondomeriet AS



DocuSign Envelope ID: 2988D2B4-2DC3-4EDC-AB95-61AD84C532F1

## Noter til regnskapet 2024

### Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	24 365 822	32 922 441

### Note 12 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet bokført etter kostmetoden

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årets resultat	Egenkapital
Nytelse.no AS	Horten	100 %	100 %	3 715 104	31 676 003

Kondomeriet AS er morselskap i underkonsern og benytter seg av unntaket fra konsernregnskapsplikten i regnskapsloven § 3-7. Kondomeriet AS inngår i konsolideringen til konsernspissen EQOM Topholding B.V.

### Note 13 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	974 194	921 595
Øvrig bankinnskudd og kontanter	14 853 167	21 824 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>15 827 361</b>	<b>22 746 015</b>
Andre bundne midler	1 838 761	0

Kondomeriet AS



DocuSign Envelope ID: 2988D2B4-2DC3-4EDC-AB95-61AD84C532F1

## Noter til regnskapet 2024

### Note 14 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 000	30	210 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
EQOM B.V	7 000	100 %
Sum	7 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Kondomeriet AS inngår i konsolideringen til konsernspissen EQOM Topholding B.V. Hovedkontoret til konsernet befinner seg i Phoenixweg 6, 9641 KS VEENDAM

---

Kondomeriet AS



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kondomeriet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kondomeriet AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Norunn Byrkjeland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CS5YX-USFYV-MH6ST-MOENK-ASUBO-06518



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Byrkjeland, Norunn

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 06:24:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSSYX-USFYV-MH6ST-MOENK-ASUBO-06518

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: E86BDD6C-C1D7-41DB-9FD6-481B8619C2A1

## ResKondomeriet AS

### Annual report 2024

VAT registration number 943 161 518

### Company Information

Kondomeriet AS is the market leader in the sale of sex toys. Through six stores, Oslo, Strømmen, Ski, Bergen, Sandnes, and the website kondomeriet.no, the products are sold in a safe and professional manner. The headquarter is in Strandpromenaden in Horten municipality.

### Statement of the annual accounts

The turnover in the company had a decrease from NOK 199.552.611 in 2023 to NOK 186.838.063 in 2024.

The profit in the company before tax is NOK -5.610.663 in 2024, which is a decrease compared to last year, when it was NOK 11.037.517.

The main reason for this is that after several years of solid growth, turnover has levelled off. Interest and currency conversion on debt assumed by the company in connection with the acquisition of Nytelse negatively impacted the result, along with the low krone exchange rate and higher operating expenses.

The company's annual result was NOK -4.112.225 in 2024 vs. NOK 10.401.427 in 2023.

Total cash flow from operations in the company was NOK 4.795.297, while operating profit for the company amounted to NOK -2.607.425. The difference is mainly due to changes in inventories and changes in other accrued income and expenditure and down payments of loan to EQOM. Total investments in the company in 2024 were NOK 1.573.074, where most of the investment was in web shop.

The company's liquidity was NOK 15.827.361 per 31/12/2024 compared to NOK 30.001.254 per 31/12/2023.

The company has an equity ratio of 35,7 % per 31.12.24.

The development of revenue, profit margin and equity ratio is somewhat lower than expected. The competition in our industry is challenging as more players have joined. The company has raised some prices to customers in terms of the competitive landscape. It also costs considerably more to reach relevant customers in all media channels.

The board believes that the annual accounts give a true and fair view of the company assets and liabilities, financial position, and result.

## Kondomeriet AS

### Årsberetning 2024

Organisasjonsnummer 943 161 518

### Virksomhetens art og hvor den drives

Kondomeriet AS er markedsleder innen salg av sexleketøy. Gjennom seks butikker, Oslo, Strømmen, Ski, Bergen, Sandnes og nettsiden kondomeriet.no, selges varene på en trygg og profesjonell måte. Hovedkontoret er i Strandpromenaden i Horten kommune.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet hadde en reduksjon fra NOK 199.552.611 i 2023 til NOK 186.838.063 i 2024.

Resultat i selskapet før skatt er NOK -5.610.663 i 2024 som er en nedgang fra mot i fjor, da den var på NOK 11.037.517.

Årsaken til dette er hovedsakelig at etter flere år med god vekst har omsetning flatet ut. Renter og valutaomregning på gjeld som selskapet påtok seg i forbindelse med oppkjøpet av Nytelse påvirker resultatet negativt, samtidig med lav kronekurs og økte driftskostnader.

Årsresultatet til selskapet ble NOK -4.112.225 i 2024 mot NOK 10.401.427 i 2023.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var NOK 4.795.297, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde NOK -2.607.425. Differansen skyldes i hovedsak endring i varelager og endring i andre tidsavgrensninger og nedbetaling av lån til EQOM. De samlede investeringene i selskapet i 2024 var NOK 1.573.074, hvor mesteparten av investeringen var i nettbutikken.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 15.827.361 per 31.12.2024 mot NOK 30.001.254 per 31.12.2023.

Selskapet har en egenkapitalandel på 35,7 % pr. 31.12.24.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapital er lavere enn forventet. Konkurransen i vår bransje er utfordrende da flere aktører har kommet til. Selskapet har satt opp noen av prisene til kundene med tanke på konkurransebildet. Det koster også betraktelig mer å nå aktuelle kunder i alle mediekkanaler.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Initial Initial  
MA MSM



DocuSign Envelope ID: E86BDD6C-C1D7-41DB-9FD6-481B8619C2A1

## Future development

Company goal is to be the customers' first choice and create growth by selling sex toys in a simple and safe way.

The economic market outlook is more uncertain than normal. The company has an increased focus on cost-efficiency, which is balanced to increase the company's competitiveness.

The digitalization of Norwegian trade is well felt in our industry, as is increased competition from both foreign and Norwegian online stores. We also experience that the flow of customers to our own online stores increases considerably more than to our physical stores.

The Board believes that Kondomeriet, which is a strong brand in the industry, will together with the group be able to strengthen their position in the future by investing in the right digital solutions, good suppliers, and marketing of our products and values in a good way.

The fact that the company is part of the Dutch EQOM Group, which is in the same industry, allows us to exploit synergies to stand stronger together against competition.

When it comes to climate risk and a sustainable economy, we need to look at how the physical consequences of climate change affect society and the environment. This work affects the company both strategically and financially. We choose partners and suppliers of goods and services in a completely different way than before, labelling of products must be reviewed and new internal routines set up and complied with. The requirement for the company with regard to environmental considerations requires increased use of resources. Possible future climate quotas, impositions, higher taxes and duties may be a challenge if purchasing power in Norway is weakened

## Financial risk

### Market risk

The company trades most goods from abroad and is thus exposed to changes in exchange rates, especially EUR and USD. The company has a long-term debt in EUR to the group company EQOM Holding B.V. The company has not entered into forward contracts or other agreements to reduce the company's currency risk.

### Credit risk

The company sells B2C and has historically had very few losses on receivables so that the risk of losses on receivables is assessed as low. The company is not exposed to changes in interest rates, as the company's debt has a fixed interest rate.

## Fremtidig utvikling

Selskapets mål er å være kundenes førstevalg og skape vekst ved å selge sexleketøy på en enkel og trygg måte.

De økonomiske markedsutsiktene er mer usikre enn normalt. Selskapet har økt fokus på kostnadseffektivitet som balanseres for å øke selskapets konkurransekraft.

Digitaliseringen av norsk handel merkes godt i vår bransje, som økt konkurranse fra både utenlandske og norske nettbutikker. Vi opplever også at kundestrømmen til våre egne nettbutikker øker betraktelig mer enn til våre fysiske butikker.

Styret har tro på at Kondomeriet som er et sterkt merkevare i bransjen, vil sammen med gruppen kunne styrke sin posisjon fremover med investering i riktige digitale løsninger, gode leverandører, og markedsføre våre produkter og verdier på en god måte.

Det at selskapet er en del av den Nederlandske EQOM-gruppen, som er i samme bransje, gjør at vi kan utnytte synergier å stå sterkere sammen mot konkurranse.

Når det gjelder klimarisiko og en bærekraftig økonomi må vi se på hvordan de fysiske konsekvensene av klimaendringene påvirker samfunnet og miljøet. Dette arbeidet påvirker selskapet både strategisk og finansielt. Vi velger samarbeidspartnere og leverandører av varer og tjenester på en helt annen måte enn tidligere, merking av produkter må gjennomgås og nye interne rutiner settes opp og etterleves. Kravet til bedriften når det gjelder miljøhensyn, krever økt ressursbruk. Mulige fremtidige klimavoter, pålegg, økte skatter og avgifter kan være en utfordring hvis kjøpekraften i Norge svekkes.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Selskapet handler det meste av varer fra utlandet og er dermed eksponert for endringer i valutakurser, spesielt EUR og USD. Selskapet har en langsiktig gjeld i EUR til konsernselskapet EQOM Holding B.V. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko.

### Kreditrisiko

Selskapet selger B2C og har historisk hatt svært få tap på fordringer slik at risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet er ikke eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har fast rente.

Initial Initial  
MA MSM



DocuSign Envelope ID: E86BDD6C-C1D7-41DB-9FD6-481B8619C2A1

## Liquidity risk

The company's liquidity is considered good.

## Likviditetsrisiko

Likviditeten i selskapet er vurdert som god.

## Going concern principle

The annual accounts for 2024 have been drawn up under the assumption of continued operations. It is hereby confirmed that the prerequisites for continued operation are present.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Work environment

Absence due to illness in Kondomeriet AS was 9,1% of total working time, an increase from 7,6% in 2023

The increase in sick leave is mainly due to a combination of a few long-term absence cases and higher sick leave among store employees compared to office employees. The transition to a new ERP system (D365) has also contributed to an increased workload during the implementation phase, which has had a temporary negative impact on sick leave.

The board considers the sickness absence rate to be relatively high and continues its efforts to reduce it through measures such as flexible work arrangements, including adjusted working hours and the option to work from home where appropriate. At the beginning of 2025, EQOM has decided to consolidate and co-locate in a shared office, which is expected to streamline work processes and create better conditions for reducing sickness absence among office employees.

For store employees, changes at the middle management level were implemented at the beginning of 2025 to strengthen motivation and engagement. The board believes this will have a positive effect on sickness absence in the stores. Furthermore, additional measures will be considered during 2025 to promote well-being, a sense of mastery, and unity among employees.

No serious work accidents or accidents have occurred or been reported during the year, which have resulted in major material damage or personal injury.

The working environment is considered good, and a "Social event calendar" has been created and shared. This contains an overview of all large and small events and activities planned in the coming year per departments and collectively. The focus we have on openness, conversations and a good community provides trust and well-being in everyday life.

## Arbeidsmiljø

Sykefraværet i Kondomeriet utgjorde 9,1% av total arbeidstid i 2024, en økning fra 7,6% i 2023

Økningen i sykefraværet skyldes i hovedsak en kombinasjon av noen få langtidsfraværstilfeller og høyere sykefravær blant ansatte i butikk sammenlignet med ansatte på kontor. Overgangen til nytt ERP-system (D365) har også bidratt til en økt arbeidsbelastning i implementeringsfasen, som har hatt en midlertidig negativ innvirkning på sykefraværet.

Styret anser sykefraværet som forholdsvis høyt og fortsetter arbeidet med å redusere dette gjennom tilretteleggingstiltak, som tilpasset arbeidstid og muligheten til å arbeide hjemmefra der det er hensiktsmessig. Rett over i 2025 har EQOM besluttet å konsolidere og samlokalisere på felles kontor, noe som forventes å effektivisere arbeidsprosessene og skape bedre forutsetninger for å redusere sykefravær blant kontoransatte.

For butikkansatte har det rett over i 2025 blitt gjennomført endringer på mellomledernivå for å styrke motivasjon og engasjement. Styret tror dette vil ha en positiv effekt på sykefraværet i butikkene. Videre vil det bli vurdert ytterligere tiltak i løpet av 2025 for å fremme trivsel, mestringfølelse og samhold blant ansatte.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er laget og delt en «Sosial event calendar». Denne inneholder oversikt over alle store og små arrangementer og aktiviteter som er planlagt i året som kommer for alle avdelinger og samlet. Fokuset vi har på åpenhet, samtaler og et godt felleskap gir tillit og trivsel i hverdagen.

Initial Initial  
MA MSA



DocuSign Envelope ID: E86BDD6C-C1D7-41DB-9FD6-481B8619C2A1

## **Insurance for the members of the board and the general manager**

Directors' liability insurance has not been taken out for the members of the board or the general manager in Norway, but we are covered by the group's insurance agreements in the Netherlands. The insurance covers the board and general manager's legal liability for damages caused to third parties. This means that we are insured if one of the board members or the general manager is held personally responsible for actions or omissions carried out on behalf of the company, and when it has caused damage to a third party.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder i Norge, men vi er dekket av konsernets forsikringsavtaler i Nederland. Forsikringen dekker styret og daglig leder sitt rettslige erstatningsansvar for skade påført tredjepart. Dette betyr at vi er forsikret hvis et av styrets medlemmer eller daglig leder holdes personlig ansvarlig for handlinger eller unnløstelse som foretas på selskapets vegne, og når det har påført tredjepart skade.

## **Equality**

At the end of the year, the company had 68 employees, of whom 60 were women (88%). The proportion of women in administrative positions amounts to 67%, while the proportion of women in management positions amounts to 50%.

## **Likestilling**

Selskapet har ved utgangen av året 68 ansatte, av disse er 60 kvinner (88%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 67%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 50%.

The company makes no distinction between women and men who work in the company or in case of new hires. Salary, promotion, working hours, training - or further education are determined in the same way, regardless of gender.

Selskapet gjør ingen forskjell på kvinner og menn som jobber i bedriften eller ved nyansettelser. Lønn, forfremmelse, arbeidstid, kursing – eller videreutdanning fastsettes på samme måte, uten hensyn til kjønn.

Surveys show that there is no payment difference for employees in the same position level. The results of a completed salary survey cannot be published as there are fewer than 5 of each gender within each position level.

Undersøkelser viser at det ikke er lønnsforskjell for ansatte i samme stillingsnivå. Resultat av gjennomført lønnskartlegging kan ikke publiseres ettersom det er færre enn 5 av hvert kjønn innenfor hvert stillingsnivå.

For store employees, we have an open and accessible salary overview that shows the correct salary where probation, age and seniority show the agreed salary level.

For butikkansatte har vi en åpen og tilgjengelig lønnsoversikt som viser riktig lønn hvor prøvetid, alder og ansiennitet viser avtalt lønnstrinn.

## **Measures to prevent discrimination etc.**

The company promotes equality in accordance with section 26 of the Equality and Discrimination Act and works to create a society without discrimination based on gender, age, orientation, disability, ethnicity, religion, worldviews, gender identity, gender expression or a combination of the foundations.

## **Tiltak for å hindre diskriminering mv.**

Bedriften fremmer likestilling i henhold til likestillings- og diskrimineringsloven paragraf 26 og jobber for å skape et samfunn uten diskriminering på grunn av kjønn, alder, legning, nedsatt funksjonsevne, etnisitet, religion, livssyn, kjønnsidentitet, kjønnsuttrykk eller en kombinasjon av grunnlagene.

All employers have a duty to work with equality and against discrimination. Everyone who works with recruitment or has personnel responsibility in the business sees the value of diversity. Applicants who are best qualified for a position will be offered the vacant position.

Alle arbeidsgivere har en plikt til å jobbe med likestilling og mot diskriminering. Alle som jobber med rekruttering eller har personalansvar i virksomheten ser verdien av mangfold. Søkere som er best kvalifisert for en stilling vil få tilbud om den ledige stillingen.

Our work starts already in the hiring process and we are clear that we only ask for qualifications that are necessary to master the vacant position. We have on several occasions encouraged men to apply.

Arbeidet vårt starter allerede i ansettelsesprosessen og vi er tydelig på at vi kun ber om kvalifikasjoner som er nødvendige for å mestre den ledige stillingen. I har ved flere anledninger oppfordret menn til å søke.

Initial Initial  
MA MSA



DocuSign Envelope ID: E86BDD6C-C1D7-41DB-9FD6-481B8619C2A1

We value that our employees have different educations, professional backgrounds and life experiences. Maintaining unique expertise is just one of the tasks. We are actively working to ensure inclusion and diversity, including with our "social event calendar".

We have a good overview of which of our part-time employees can and want to work more. Since all part-time employees go to school or have other jobs besides the part-time position, it varies when they have extra capacity, so an overview is set up for example for exam periods, etc. Part-time employees who are qualified and want to work more are offered new vacancies.

Most of the Kondomeriet employees and all part-time employees work in our stores.

Kondomeriet has a proportion of 88% women. As far as possible, arrangements are made to make it easy to combine work and family life.

Flexitime, with core hours between 09.00 and 15.00 and the possibility to work at home if needed. Arrangements like this are unfortunately not possible to offer store employees, as the opening hours in stores follows street or center rules.

The result of this work provides a good working environment and a stable workforce.

#### The Transparency Act

Decent working conditions and fundamental human rights must be safeguarded in our own operations and in our supply chain. We work actively to ensure that we all know and respect the responsibilities we have and the company's guidelines regarding this work.

The work we have carried out is based on OECD (The Organisation for Economic Co-operation and Development) guidelines, which have clear expectations for business due diligence in areas such as human rights, labour rights, the environment, anti-corruption and transparency. By formulating the obligation in such a way that the OECD guidelines are to be followed, two different systems are avoided; one national and one international for due diligence.

<https://www.kondomeriet.no/nyttig-informasjon/apenhetsloven/>

#### Environment

The company's activities are not regulated by licences or imposition. The company does not directly pollute the external environment, but as an importer of goods, strict requirements are set for more sustainable processes for

Det er verdifullt for oss at våre ansatte har ulik, utdanning, yrkesbakgrunn og livserfaring. Å ivareta unik kompetanse er bare en av arbeidet. Det jobbes aktivt med å sikre inkludering og mangfold blant annet med vår «sosial event calendar».

Vi har god oversikt over hvilke av våre deltider som kan og ønsker å jobbe mer. Da alle deltidsmedarbeidere går på skole eller har annen jobb ved siden deltidsstillingen varierer det når de har ekstra kapasitet, så det settes opp oversikt over for eksempel eksamensperioder ol. Deltidsmedarbeidere som er kvalifisert og ønsker det får tilbud om nye ledige stillinger.

Flesteparten av Kondomeriet ansatte og alle deltidsansatte jobber i våre butikker.

Kondomeriet har en andel på 88% kvinner. Det tilrettelegges så langt det er mulig for at det skal være enkelt å kombinere jobb og familieliv.

Fleksitid, med kjernetid mellom 09.00 og 15.00 og mulighet for å jobbe hjemme ved behov. Tilrettelegging som dette er dessverre ikke mulig å tilby butikkmedarbeidere, da åpningssiden i butikk følger gate- eller senterregler.

Resultatet av arbeidet gir et godt arbeidsmiljø og en stabil arbeidskraft.

#### Åpenhetsloven

Et anstendig arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter skal ivaretas i vår egen virksomhet og i leverandørkjeden vår. Det jobbes aktivt for å sikre at vi alle kjenner til og respekterer ansvaret vi har og bedriftens retningslinjer rundt dette arbeidet.

Arbeidet vi har gjennomført er basert på OECD (The Organisation for Economic Co-operation and Development) sine retningslinjer som har klare forventninger til næringslivets aktsomhet på områder som blant annet menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter, miljø, antikorupsjon og åpenhet. Ved at plikten utformes slik at OECD sine retningslinjer skal følges, unngår man at det utvikles to ulike system; et nasjonalt og et internasjonalt for aktsomhetsvurderingen.

<https://www.kondomeriet.no/nyttig-informasjon/apenhetsloven/>

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke direkte det ytre miljø, men som importør av varer stilles strenge krav til mer bærekraftig prosesser for hele logistikk kjeden,

Initial Initial  
MA MSA



DocuSign Envelope ID: E86BDD6C-C1D7-41DB-9FD6-481B8619C2A1

the entire logistics chain, requirements for recycled and recyclable packaging and electronic waste sorting.

krav om resirkulert og gjenvinnbar emballasje og sortering av småelektrisk.

We have made active choices of partners with regard on the environment.

Vi har gjort aktive valg av samarbeidspartnere med tanke på miljø.

Almost all of the Kondomeriets logistics are done via Bring or Dachser, both of which are logistics providers with ambitious goals for their own climate work and who actively contribute to the fight against climate change. From Asia, the goods are transported to Norway by sea and container. Road transport is used on all imports from Europe.

Stort sett alt av Kondomeriets logistikk foregår via Bring eller Dachser som begge er logistikkleverandører med ambisiøse mål for eget klimaarbeid og som bidrar aktivt i klimakampen. Fra Asia transporteres varene til Norge via sjø og container. Veitransport benyttes på all import fra Europa.

Kondomeriet is conscious of the producer responsibility as an importer of EE products and packaging and has an agreement with Norsirk that helps us with this work. When it comes to filling and packaging in our online packages, today we can say that everything is environmentally friendly material (recyclable).

Kondomeriet er bevisst sitt produsentansvar som importør av EE-produkter og emballasje og har avtale med Norsirk som hjelper oss med arbeidet. Når det gjelder fyll og emballasje i våre nettpakker kan vi i dag si at alt er miljøvennlig materialet (gjenvinnbart).

We offer free submission of small electric in all our stores and encourage customers to hand in old products to us by offering a 20% discount code. Those who do not wish to deliver products to us are encouraged to visit the nearest recycling station.

Vi tilbyr kostnadsfri levering av småelektrisk i alle våre butikker og oppfordrer kundene til å levere inn gamle produkter til oss ved å tilby en 20% rabattkode. De som ikke ønsker å leverer produkter til oss oppfordres til å oppsøke nærmeste gjenvinningsstasjon.

#### Statement of the annual accounts and profit allocation

In the Board's opinion, the presented income statement and balance sheet with notes reflect the company's result for 2024 and financial position at the end of the year.

#### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

No circumstances have occurred after the end of the accounting year that are of importance for the assessment of the accounts. For 2024, the business has had a deficit for 2024 of NOK 4.112.225, which is proposed to be allocated as follows:


Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Virksomheten har for 2024 hatt et underskudd på NOK 4.112.225, som foreslåes disponert på følgende måte:


Transferred from other equity NOK 4.112.225.

Overført fra annen egenkapital NOK 4.112.225.

Date, 11.04.2025

Board in Kondomeriet AS:

Signed by:  
  
714E0817B80C45E  
Marc Steven Maria Van Boven  
Chairperson of the board

Signed by:  
  
DAE5E8CE89E44D9  
Marius Hermansen  
Chair member