



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aleksander Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 000	401 883
Sum inntekter		445 000	401 883
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 163	98 256
Annen driftskostnad		171 937	176 919
Sum kostnader		282 100	275 175
Driftsresultat		162 900	126 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	345
Annen finansinntekt		7 386	4 142
Sum finansinntekter		7 386	4 487
Annen rentekostnad		201 940	192 869
Sum finanskostnader		201 940	192 869
Netto finans		-194 554	-188 382
Resultat før skattekostnad		-31 655	-61 675
Skattekostnad		9 428	0
Årsresultat		-41 083	-61 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 083	-61 675
Sum overføringer og disponeringer		-41 083	-61 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 882 983	3 990 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 725	22 525
Sum varige driftsmidler		3 902 708	4 012 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 902 708	4 012 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 181	312 100
Sum fordringer		44 181	312 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 972	26 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 972	26 560
Sum omløpsmidler		123 153	338 660
SUM EIENDELER		4 025 861	4 351 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	144 489	103 406
Sum opptjent egenkapital		-144 489	-103 406
Sum egenkapital		-114 489	-73 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 625 636	2 789 740
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 280 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 905 636	3 869 740
Sum langsiktig gjeld		3 905 636	3 869 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 049	549 562
Betalbar skatt		9 428	0
Annen kortsiktig gjeld		5 237	5 635
Sum kortsiktig gjeld		234 714	555 197
Sum gjeld		4 140 350	4 424 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 025 861	4 351 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400513

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 055 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
Forretningsadresse: Østerskogen 59
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aleksander Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 055 585
GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		445 000	401 883
Sum inntekter		445 000	401 883
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 163	98 256
Annen driftskostnad		171 937	176 919
Sum kostnader		282 100	275 175
Driftsresultat		162 900	126 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	345
Annen finansinntekt		7 386	4 142
Sum finansinntekter		7 386	4 487
Annen rentekostnad		201 940	192 869
Sum finanskostnader		201 940	192 869
Netto finans		-194 554	-188 382
Resultat før skattekostnad		-31 655	-61 675
Skattekostnad		9 428	0
Årsresultat		-41 083	-61 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-41 083	-61 675
Sum overføringer og disponeringer		-41 083	-61 675



Organisasjonsnr: 926 055 585
GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 882 983	3 990 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 725	22 525
Sum varige driftsmidler		3 902 708	4 012 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 902 708	4 012 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 181	312 100
Sum fordringer		44 181	312 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 972	26 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 972	26 560
Sum omløpsmidler		123 153	338 660
SUM EIENDELER		4 025 861	4 351 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	144 489	103 406
Sum opptjent egenkapital		-144 489	-103 406
Sum egenkapital		-114 489	-73 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 625 636	2 789 740
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 280 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 905 636	3 869 740
Sum langsiktig gjeld		3 905 636	3 869 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 049	549 562
Betalbar skatt		9 428	0
Annen kortsiktig gjeld		5 237	5 635
Sum kortsiktig gjeld		234 714	555 197
Sum gjeld		4 140 350	4 424 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 025 861	4 351 531



Organisasjonsnr: 926 055 585
GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4194372.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4194372.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	291663.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3902708.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110163.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1805116.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2625636.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3902708.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Selskapet eier gnr 502 bnr 205 i Arendal kommune. Banken har 1. prioritets pant pålydende kr 4 000 000 i eiendommen.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS

926055585

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
926 055 585

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		445 000	401 883
Sum driftsinntekter		445 000	401 883
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-110 163	-98 256
Annen driftskostnad		-171 937	-176 919
Sum driftskostnader		-282 100	-275 175
Driftsresultat		162 900	126 707
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	345
Annen finansinntekt		7 386	4 142
Sum finansinntekter		7 386	4 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201 940	-192 869
Sum finanskostnader		-201 940	-192 869
Netto finans		-194 554	-188 382
Resultat før skattekostnad		-31 655	-61 675
Skattekostnad		-9 428	0
Årsresultat		-41 083	-61 675
Overføringer			
Udekket tap		-41 083	-61 675
Sum overføringer		-41 083	-61 675



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
926 055 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 882 983	3 990 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 725	22 525
Sum varige driftsmidler		3 902 708	4 012 871
Sum anleggsmidler		3 902 708	4 012 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 181	312 100
Sum fordringer		44 181	312 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 972	26 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 972	26 560
Sum omløpsmidler		123 153	338 660
SUM EIENDELER		4 025 861	4 351 531



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
926 055 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-144 489	-103 406
Sum opptjent egenkapital		-144 489	-103 406
Sum egenkapital		-114 489	-73 406
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 625 636	2 789 740
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 280 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 905 636	3 869 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 049	549 562
Betalbar skatt		9 428	0
Annen kortsiktig gjeld		5 237	5 635
Sum kortsiktig gjeld		234 714	555 197
Sum gjeld		4 140 350	4 424 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 025 861	4 351 531

GRIMSTAD, 28.04.2025

Jarle Aleksander Duus
styrets leder

Torje Christopher Jørgensen-
Hofstøl
styremedlem



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
926 055 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
926 055 585

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 194 372
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 194 372
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-291 663
Balanseført verdi per 31.12.	3 902 708
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 163

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agder Mestermur Holding AS	15	50,00	Ordinære
G.T Eiendomsinvest AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-103 406	-73 406
Årsresultat	0	-41 083	-41 083
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-144 489	-114 489

Mer om egenkapital

Eiendommen som eies av selskapet ligger sentralt i Arendal og har en markedsverdi etter at påkostning og ombygging er fullført, som minst tilsvarer selskapets gjeld pr. 31.12.2024. Driften er sikret likviditetsmessig ved banklån med sikkerhet i eiendommene, samt lån gitt av aksjonærer. Styret ser positivt på fremtiden og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 805 116
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 625 636
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 902 708
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet eier gnr 502 bnr 205 i Arendal kommune. Banken har 1. prioritets pant pålydende kr 4 000 000 i eiendommen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GJENOMSKJÆRINGEN 4 AS
926 055 585

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS

926055585

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
926 055 585

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		445 000	401 883
Sum driftsinntekter		445 000	401 883
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-110 163	-98 256
Annen driftskostnad		-171 937	-176 919
Sum driftskostnader		-282 100	-275 175
Driftsresultat		162 900	126 707
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	345
Annen finansinntekt		7 386	4 142
Sum finansinntekter		7 386	4 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-201 940	-192 869
Sum finanskostnader		-201 940	-192 869
Netto finans		-194 554	-188 382
Resultat før skattekostnad		-31 655	-61 675
Skattekostnad		-9 428	0
Årsresultat		-41 083	-61 675
Overføringer			
Udekket tap		-41 083	-61 675
Sum overføringer		-41 083	-61 675



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
926 055 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 882 983	3 990 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 725	22 525
Sum varige driftsmidler		3 902 708	4 012 871
Sum anleggsmidler		3 902 708	4 012 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 181	312 100
Sum fordringer		44 181	312 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 972	26 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 972	26 560
Sum omløpsmidler		123 153	338 660
SUM EIENDELER		4 025 861	4 351 531



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
926 055 585

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-144 489	-103 406
Sum opptjent egenkapital		-144 489	-103 406
Sum egenkapital		-114 489	-73 406
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 625 636	2 789 740
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 280 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 905 636	3 869 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 049	549 562
Betalbar skatt		9 428	0
Annen kortsiktig gjeld		5 237	5 635
Sum kortsiktig gjeld		234 714	555 197
Sum gjeld		4 140 350	4 424 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 025 861	4 351 531

GRIMSTAD, 28.04.2025

Jarle Aleksander Duus
styrets leder

Torje Christopher Jørgensen-
Hofstøl
styremedlem



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
926 055 585

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GJENNOMSKJÆRINGEN 4 AS
926 055 585

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 194 372
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 194 372
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-291 663
Balanseført verdi per 31.12.	3 902 708
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 163

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agder Mestermur Holding AS	15	50,00	Ordinære
G.T Eiendomsinvest AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-103 406	-73 406
Årsresultat	0	-41 083	-41 083
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-144 489	-114 489

Mer om egenkapital

Eiendommen som eies av selskapet ligger sentralt i Arendal og har en markedsverdi etter at påkostning og ombygging er fullført, som minst tilsvare selskapets gjeld pr. 31.12.2024. Driften er sikret likviditetsmessig ved banklån med sikkerhet i eiendommene, samt lån gitt av aksjonærer. Styret ser positivt på fremtiden og årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 805 116
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 625 636
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 902 708
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet eier gnr 502 bnr 205 i Arendal kommune. Banken har 1. prioritets pant pålydende kr 4 000 000 i eiendommen.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GJENOMSKJÆRINGEN 4 AS
926 055 585

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

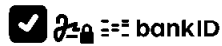
Signert av

Jarle Aleksander Duus

Digital signatur med BankID

Dato: 28.04.2025 16:58

IP: 88.94.264.27

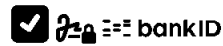


Torje Christopher Jørgensen-Hofstøl

Digital signatur med BankID

Dato: 28.04.2025 11:52

IP: 84.234.154.253



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.