



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 333 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH INVEST AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Brunsæl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		136 896	127 335
Sum inntekter		136 896	127 335
Kostnader			
Andre driftskostnader	2, 3	99 169	94 038
Sum kostnader		99 169	94 038
Driftsresultat		37 727	33 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 207	21 114
Andre finansinntekter	4	3 689 541	5 381 045
Sum finansinntekter		3 727 748	5 402 159
Annen finanskostnad			2 250 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		404 628	278 394
Sum finanskostnader		404 628	2 528 429
Netto finans		3 323 120	2 873 730
Ordinært resultat før skattekostnad		3 360 847	2 907 027
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 360 847	2 907 027
Årsresultat		3 360 847	2 907 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 360 847	2 907 027
Totalresultat		3 360 847	2 907 027
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 000 000	5 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	360 847	-2 992 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 360 847	2 907 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygginger, tomt m.m	3	1 357 832	1 357 832
Sum varige driftsmidler		1 357 832	1 357 832
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 010 665	11 585 969
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investering i aksjer og andeler	4	4 108 005	4 108 005
Sum finansielle anleggsmidler		17 118 669	15 693 973
Sum anleggsmidler		18 476 501	17 051 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	
Sum fordringer		60 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		493 305	752 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 305	752 492
Sum omløpsmidler		553 305	752 492
SUM EIENDELER		19 029 806	17 804 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 740 000	3 740 000
Overkurs	6		169 999
Sum innskutt egenkapital		3 740 000	3 909 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 301 905	7 771 059
Sum opptjent egenkapital		8 301 905	7 771 059
Sum egenkapital		12 041 905	11 681 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 606 250	5 681 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	910 540	410 540
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 790	6 091 790
Sum langsiktig gjeld		6 516 790	6 091 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 779	957
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		463 331	30 493
Sum kortsiktig gjeld		471 111	31 450
Sum gjeld		6 987 900	6 123 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 029 806	17 804 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423953

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 333 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENITH INVEST AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 1A
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Brunsæl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 984 333 722
ZENITH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		136 896	127 335
Sum inntekter		136 896	127 335
Kostnader			
Andre driftskostnader	2, 3	99 169	94 038
Sum kostnader		99 169	94 038
Driftsresultat		37 727	33 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 207	21 114
Andre finansinntekter	4	3 689 541	5 381 045
Sum finansinntekter		3 727 748	5 402 159
Annen finanskostnad			2 250 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Annen rentekostnad		404 628	278 394
Sum finanskostnader		404 628	2 528 429
Netto finans		3 323 120	2 873 730
Ordinært resultat før skattekostnad		3 360 847	2 907 027
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 360 847	2 907 027
Årsresultat		3 360 847	2 907 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 360 847	2 907 027
Totalresultat		3 360 847	2 907 027
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	3 000 000	5 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	360 847	-2 992 973
Sum overføringer og disponeringer		3 360 847	2 907 027



Organisasjonsnr: 984 333 722
ZENITH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomt m.m 3 1 357 832 1 357 832
Sum varige driftsmidler 1 357 832 1 357 832

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 13 010 665 11 585 969
Investeringer i
tilknyttet selskap 7
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 8
Investering i aksjer og
andeler 4 4 108 005 4 108 005
Sum finansielle
anleggsmidler 17 118 669 15 693 973

Sum anleggsmidler 18 476 501 17 051 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 60 000
Sum fordringer 60 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 493 305 752 492
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 493 305 752 492

Sum omløpsmidler 553 305 752 492

SUM EIENDELER 19 029 806 17 804 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 740 000 3 740 000
Overkurs 6 169 999
Sum innskutt egenkapital 3 740 000 3 909 999



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 301 905	7 771 059
Sum opptjent egenkapital		8 301 905	7 771 059
Sum egenkapital		12 041 905	11 681 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 606 250	5 681 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	910 540	410 540
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 790	6 091 790
Sum langsiktig gjeld		6 516 790	6 091 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 779	957
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		463 331	30 493
Sum kortsiktig gjeld		471 111	31 450
Sum gjeld		6 987 900	6 123 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 029 806	17 804 298



Organisasjonsnr: 984 333 722
ZENITH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen
Org.nr. 991 445 668 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Zenith Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zenith Invest AS som viser et overskudd på kr. 3.360.847. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse/r i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet



√ Drammen Revisjon AS

med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19. april 2024

Drammen Revisjon AS
Hans Kristian Hagen
Statsautorisert revisor



Zenith Invest AS

Årsregnskap 2023

Formidlingskontrollen DZWBH F2024 00027 FAG/100 C-08/24 01-05/24



Zenith Invest AS

Resultatregnskap 31.12.2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		136 896	127 335
Sum driftsinntekter		136 896	127 335
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	2, 3	99 169	94 038
Sum driftskostnader		99 169	94 038
Driftsresultat		37 727	33 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		38 207	21 114
Andre finansinntekter	4	3 689 541	5 381 045
Annen finanskostnad		0	2 250 035
Rentekostnader		404 628	278 394
Resultat av finansposter		3 323 120	2 873 730
Ordinært resultat før skattekostnad		3 360 847	2 907 027
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		3 360 847	2 907 027
Overføringer			
Utbetalt tilleggsutbytte	6	3 000 000	5 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	360 847	-2 992 973
Sum overført		3 360 847	2 907 027

Publisert i dokumentnummeret: C22M3H-FE2204-040227-FAO/100-G46324-c-c-4VL



Zenith Invest AS Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygginger, tomt m.m	3	1 357 832	1 357 832
Sum varige driftsmidler		1 357 832	1 357 832
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 010 665	11 585 969
Investering i aksjer og andeler	4	4 108 005	4 108 005
Sum finansielle anleggsmidler		17 118 669	15 693 973
Sum anleggsmidler		18 476 501	17 051 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		60 000	0
Sum fordringer		60 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l		493 305	752 492
Sum omløpsmidler		553 305	752 492
Sum eiendeler		19 029 806	17 804 298

Publisert i bokform nr 1/2024: 02/2024: MÅL2024 FAG/101 G-REGNA GC-AVL



Zenith Invest AS

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 740 000	3 740 000
Overkurs	6	0	169 999
Sum innskutt egenkapital		3 740 000	3 909 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 301 905	7 771 059
Sum opptjent egenkapital		8 301 905	7 771 059
Sum egenkapital		12 041 905	11 681 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 606 250	5 681 250
Øvrig langsiktig gjeld	8	910 540	410 540
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 790	6 091 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 779	957
Annen kortsiktig gjeld		463 331	30 493
Sum kortsiktig gjeld		471 111	31 450
Sum gjeld		6 987 900	6 123 240
Sum gjeld og egenkapital		19 029 806	17 804 298

Oslo, 19.04.2024
Styret i Zenith Invest AS

John-Arne Grøslund
styreleder/daglig leder

Bjørn Atle Gravelsæther
styremedlem



Zenith Invest AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utranteringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap.

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.



Zenith Invest AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 2 Lønnskostnader / Antall årsverk / Godtgjørelser / Pensjoner

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.
Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tjenstepensjonsordning

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Fritids- eiendom</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	1 413 832	1 413 832
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 413 832	1 413 832
Avskrivninger 01.01.	56 000	56 000
Akk.avskrivning utgått driftsm.	0	0
Avskrivninger 31.12.	56 000	56 000
Bokført verdi 31.12.	1 357 832	1 357 832
Årets avskrivninger	0	0

Note 4 Aksjer og andeler

Zenith Invest AS eier aksjer i følgende selskap.

	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Altus Pulsus AS	110	11,0 %	308 118	308 118
Bimo Utland AS	22 480	20,0 %	2 505 000	255 000
Kongens Gate 2A Holding AS	13 900	13,9 %	1 390 000	1 390 000
Myren Trening AS	3 300	11,0 %	2 687	2 687
Nor Par AS	25 000	1,3 %	182 375	15 000
Rabekkgata Holding AS	151 200	4,0 %	2 137 200	2 137 200
Sum			6 525 380	4 108 005

Zenith Invest AS har følgende datterselskap:

	Eier- og stemmeandel	Egenkapital 2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Zenith Zum AS	91,7 %	13 947 230	2 354 576	4 391 089
Zenith Real AS	64,8 %	10 740 144	2 490 822	8 619 576
Sum				13 010 665

Begge selskapene har forretningskontor i Oslo.

Årsregnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene. Dokumentnummer: 0202/2024-0022X/1-FA/1-00-04K3/A GC4VL



Zenith Invest AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 5 Skatt

	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 360 847	2 907 027
Permanente forskjeller	-3 583 821	-3 031 695
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-222 974	-124 668
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Brutto endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-	-
	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
	31.12.2023	31.12.2022
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Driftsmidler	53 760	53 760
Underskudd til fremføring	-5 008 095	-4 785 121
Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 954 335	-4 731 361
Utsatt skatt/ skattefordel	-1 089 954	-1 040 899
Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	1 089 954	1 040 899
Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen	-	-
	2023	2022
Avstemming av effektiv skattesats:		
Skatt på resultat før skatt	739 386	639 546
Effekt av permanente forskjeller	-788 441	-666 973
Effekt av ikke balanseført skattefordel	49 054	27 427
Skattekostnad	-	-

Personlig Dokumentnummer: DZMZHFDZU4 0002XP FAG/AV GARDA-UK 499



Zenith Invest AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Sum egenkapital pr. 01.01	3 740 000	169 999	7 771 059	11 681 058
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			3 360 847	3 360 847
Utbetalt tilleggsutbytte		-169 999	-2 830 001	-3 000 000
Sum egenkapital pr. 31.12	3 740 000	0	8 301 905	12 041 905

Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Lajjo Eiendom AS	1 700	1 100	50,0 %	50,0 %
Mama Eiendom AS	1 700	1 100	50,0 %	50,0 %
Sum	3 400		100,0 %	100,0 %

Alle aksjer har like rettigheter

Styrets leder og daglig leder John Arne Grøslund eier og kontrollerer aksjene i Lajjo Eiendom AS.
Styremedlem Bjørn Atle Gravelsether eier og kontrollerer aksjene i Mama Eiendom AS.

Note 7 Lån til kredittinstitusjoner

Fast eiendom med en bokført verdi på kr 1.357.832 er stillet som sikkerhet for pantelån på kr 5.606.250.
Aksjonærene har stilt seg solidarisk ansvarlig for lånene.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer

	2023	2022
Mama Eiendom AS	205 270	205 270
Lajjo Eiendom AS	705 270	205 270
	910 540	410 540

F:\mbox\bruker\inform\skk\02\ZEW\H1\2024\060223\FAC\NW\GAK\984333722



PENNEO

Signeringen i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - s - har digital signatur. De signerende partar sin identitet og registrering, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøslund, John Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-04-19 13:37:45 UTC



Grøslund, John Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-04-19 13:37:45 UTC



Gravelsæther, Bjørn-Atle

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-928539

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-22 06:54:02 UTC



Penneo Dokumentnr: OZVJHFD2U4-M02XP-FAG7W-64KNA-GCAVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>