



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 270 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hesttrøa 58  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Helge Sundlisæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		620 716	620 716
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>620 716</b>	<b>620 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 709	3 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 709</b>	<b>3 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>624 425</b>	<b>624 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 425</b>	<b>624 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		39 000	39 000
Overkurs		591 000	591 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 578	5 589



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum opptjent egenkapital		-5 578	-5 589
<b>Sum egenkapital</b>		<b>624 422</b>	<b>624 411</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		3	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>624 425</b>	<b>624 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 270 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAUR INVEST AS  
Forretningsadresse: Hesttrøa 58  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Helge Sundlisæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 919 270 705  
MAUR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 919 270 705  
MAUR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		620 716	620 716
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		620 716	620 716
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 709	3 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 709	3 695
Sum omløpsmidler		624 425	624 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>624 425</b>	<b>624 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		39 000	39 000
Overkurs		591 000	591 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 578	5 589
Sum opptjent egenkapital		-5 578	-5 589
Sum egenkapital		624 422	624 411
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld	3	
Sum gjeld	3	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	624 425	624 411



Organisasjonsnr: 919 270 705  
MAUR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2023  
**MAUR INVEST AS**  
Orgnr: 919270705

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	14
Finansinntekter		0	14
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	14

### Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	14
Resultat før skattekostnad		0	14
Skattekostnad		0	3
Årsresultat		0	11

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	11
Sum overføringer	0	11



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer		620 716	620 716
<b>Investeringer</b>		<b>620 716</b>	<b>620 716</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 695	3 709
<b>Omløpsmidler</b>		<b>624 411</b>	<b>624 425</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		624 411	624 425
<b>Eiendeler</b>		<b>624 411</b>	<b>624 425</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		39 000	39 000
Overkurs		591 000	591 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>630 000</b>	<b>630 000</b>
Udekket tap		-5 589	-5 578
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-5 589</b>	<b>-5 578</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>624 411</b>	<b>624 422</b>

### Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0



	Note	2022	2023
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		0	3
Kortsiktig gjeld		0	3
Gjeld		0	3

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
Egenkapital		624 411	624 422
Gjeld		0	3
Egenkapital og gjeld		624 411	624 425

Melhus, 2024-04-29  
Styret i MAUR INVEST AS

---

Kai Helge Sundlisæter  
Styreleder

---

Kathrine Forset Sundlisæter  
Styremedlem



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
NIDAROS EIENDOMSUTVIKLING AS, REBUS MEDINVEST AS	580 716	620 716	0