



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 567 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN II
Forretningsadresse: C/O DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR VEGUSDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 576	1 163 523
Sum inntekter		1 209 576	1 163 523
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 099 509	947 293
Sum kostnader		1 099 509	947 293
Driftsresultat		110 067	216 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	1 145
Sum finansinntekter		1 068	1 145
Annen rentekostnad		3 508	14 989
Sum finanskostnader		3 508	14 989
Netto finans		-2 440	-13 844
Ordinært resultat før skattekostnad		107 627	202 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 627	202 386
Årsresultat		107 627	202 386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 627	202 386
Sum overføringer og disponeringer		107 627	202 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		153 984	60 902
Sum fordringer		153 984	60 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 043	244 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 043	244 520
Sum omløpsmidler		465 027	305 422
SUM EIENDELER		465 027	305 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 759	245 132
Sum opptjent egenkapital		352 759	245 132
Sum egenkapital		352 759	245 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		112 268	60 290
Sum kortsiktig gjeld		112 268	60 290
Sum gjeld		112 268	60 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 027	305 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 558336

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 567 923
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERMOEN II
Forretningsadresse: C/O DKS AS
4. etg.
Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR VEGUSDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 912 567 923
SAMEIET FAGERMOEN II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 576	1 163 523
Sum inntekter		1 209 576	1 163 523
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 099 509	947 293
Sum kostnader		1 099 509	947 293
Driftsresultat		110 067	216 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 068	1 145
Sum finansinntekter		1 068	1 145
Annen rentekostnad		3 508	14 989
Sum finanskostnader		3 508	14 989
Netto finans		-2 440	-13 844
Ordinært resultat før skattekostnad		107 627	202 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 627	202 386
Årsresultat		107 627	202 386
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		107 627	202 386
Sum overføringer og disponeringer		107 627	202 386



Organisasjonsnr: 912 567 923
SAMEIET FAGERMOEN II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		153 984	60 902
Sum fordringer		153 984	60 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 043	244 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 043	244 520
Sum omløpsmidler		465 027	305 422
SUM EIENDELER		465 027	305 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 759	245 132
Sum opptjent egenkapital		352 759	245 132
Sum egenkapital		352 759	245 132
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		112 268	60 290
Sum kortsiktig gjeld		112 268	60 290
Sum gjeld		112 268	60 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 027	305 422



Organisasjonsnr: 912 567 923
SAMEIET FAGERMOEN II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

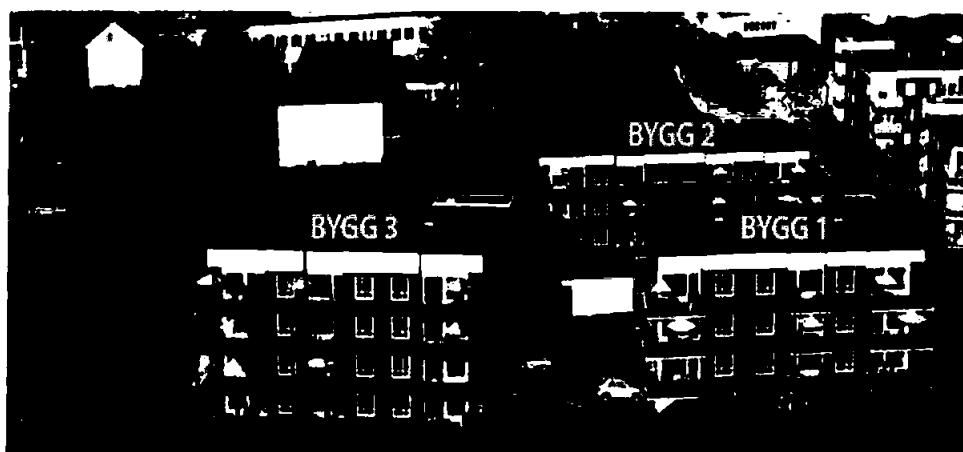
Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



SAMEIET FAGERMOEN II

**Årsregnskap
2021**



ÅRSBERETNING FOR 2021 SAMEIET FAGERMOEN II

1. TILLITSVALGTE.

Siden forrige årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styret:	Valgt:
Gunnar Vegusdal, styreleder	2 år
Reidun Grøsfjell	2 år
Oddveig T. Holthe	1 år
Lisbeth Bergstøl, varamedlem	1 år

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.

Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Vaktmester er: ATNT AS

Sameiet består av 3 bygninger. Gjenstand for sameiet er 33 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 110 bnr. 683 i Songdalen kommune. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter.

Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstedet og fungerer.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

ENTELIOS	- levering av strøm
REBER SCHINDLER	- heis
FRUSTØL AS	- brøyting
KR.SAND BRANN OG REDNING	- brannalarm
CAVERION	- elektro, ventilasjon, brannvarsling, varmeanlegget og sprinkler.
NORLOCK	- Automatisk døråpner
VINTOR AS	- Porten

Nøkler kan rekvireres gjennom styret.



Sameiets eiendommer er fullverdifsikret i Nordeuropa Forsikring AS (avtale nr. 111-1666698-2). Fullverdifsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styret har som formål at det skal være en god standard og at det skal være trivelig og godt å bo her selv om blokkene blir eldre for hvert år.

Året 2021 ble veldig amputert på grunn av korona. Så det har blitt lite med styremøter og sosiale sammenkomster

Vi har hatt 5 styremøter og tatt opp 33 saker som har berørt alle/enkelte beboer.

I år ble det ingen felles dugnad, men hver enkelt gjorde det som måtte gjøres ved hver blokk.

Det har vært et par felles grillkvelder, men ellers ikke noe sosialt pga koronaen.

Av ting som er blitt utført dette året er utvendig vask av trapp/heishus med påføring av kjemikalier for fremtidig hindring av algevekst.

Det er også blitt montert utvendig vannkran i nr 8.

Infrastrukturen til El-bil lading er på plass i begge garasjene. Mangler oppgradering av G4 nettet.

Det har også i år vært problemer med varmpumpa til 8 og 9, noe som har medført mye arbeid for styreleder. Blant annet for å få på plass utvidet garantier.

Styret har prøvd å vurdere etter beste skjønn, hva som er viktig og hva som kan stå på vent, når det gjelder sameiets fellesutgifter.

Det arbeides kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2021

Driftsutgiftene for året ble på kr. 1.099.509,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 110.067,- og med tillegg av finansposter får vi et resultat på kr. 107.627,-.

Styret foreslår at man overfører resultatet mot fri egenkapital med i alt kr. 7.627,- og kr. 100.000,- tilføres vedlikeholdsfondet.

Pr. 31.12.2021 er egenkapital på kr. 352.759,-, herav kr. 300.000,- i vedlikeholdsfond.

5. BUDSJETT FOR 2022

Budsjett er satt opp slik at det blir noe økning av fellesutgiftene i 2022.



6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.

7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 19. januar 2022

STYRET I SAMEIET FAGERMOEN II


Oddveig T. Hólthe


Reidun Grøsfjell


Gunnar Vegusdal
Styreleder



SAMEIET FAGERMOEN II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfakturringstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. Fradrag til forventet tap.

**SAMEIET FAGERMOEN II**


	Noter	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		1 006 029	973 680
TV/Internett		195 624	183 744
Øvrige inntekter, strøm frys EL- biler, bod m.m.		7 923	6 099
Sum driftsinntekter		1 209 576	1 163 523
Driftskostnader			
Vaktmester / renhold		152 083	151 261
Brøyting, skuffing, feiing		21 137	11 570
Styrehonorar inkl. sos.kostn.		39 935	39 935
Kommunale avgifter		212 435	197 413
Drift heis, serviceavtale, heiskontrollen		88 341	36 277
TV/Internett		193 978	184 407
Forretningsførsel		41 252	40 628
Revisjon		10 000	10 000
Fellesstrøm		54 811	29 734
Forsikring		90 026	83 735
Andre utgifter til sameiet, driftsrekvesita m.m.	3	195 511	162 333
Sum driftskostnader		1 099 509	947 293
Driftsresultat		110 067	216 230
Finansinntekter		1 068	1 145
Finanskostnader		-3 508	-14 989
Sum finansinntekter - og kostn.		-2 440	-13 844
Resultat		107 627	202 386
Disponeres:			
Vedlikeholdsfond		100 000	150 000
Ovf. Egenkapitalen		7 627	52 386




SAMEIET FAGERMOEN II

	Noter	2021	2020
BALANSE			
Omløpsmidler			
Fordringer sameiere		-	5 528
Avregning fjernvarme	2	96 903	
Øvrige fordringer/forskuddsbetalte kostnader		57 081	55 374
Bankinnskudd		311 043	244 520
Sum omløpsmidler		465 027	305 422
Sum eiendeler		465 027	305 422
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		300 000	200 000
Fri egenkapital		52 759	45 132
Sum egenkapital		352 759	245 132
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		7 498	-
Leverandører		83 760	-
Avregnet fjernvarme		-	60 293
Forskuddsbetalte fellesutgifter		21 010	-3
Sum gjeld		112 268	60 290
Sum egenkapital og gjeld		465 027	305 422

Kristiansand, den 19.01.2022


Gunnar Vegusdal
Styreleder


Reidun Grøsfjell


Oddveig A. Holthe



SAMEIET FAGERMOEN II

NOTER

1. Forskuddsbetalte kostnader

Denne posten består av :

Betalt til leverandør på TV/intern. i forkant iht. faktur 57 081

Sum 57 081

2. Avregnet fjernvarme

Denne posten består av betalt og innbetalt fjernvarme som avregnes mot eierne.

96 903

3. Andre utgifter

Caverion- service teknisk anlegg 59 479

Feil på sentral strømforsyning

Byttet detektor i søppelrom 3 782

Utvendig vask 23 406

Repr. klipper 3 179

Feilsøkning brannalarm 19 719

Veggslangeboks m.m. 7 289

Repr. amatør kjeller 1 070

Utgifter garasjeporten 13 235

Rørleggerarbeid 9 987

Huseiernes landsforbund 2 050

Årsgebyr brannalarmtilknytning KBR m.m. 36 848

Diverse driftsmateriell utgifter/årsmøteutg. m.m. 15 467

Sum 195 511



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Fagermoen II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagermoen II sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisors beretning 2021 for Sameiet Fagermoen II

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. januar 2022

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor