



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 057 890
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRINGSINVEST AS
Forretningsadresse:	Sundts veg 40A 5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	13 342	12 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 342</b>	<b>12 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 342</b>	<b>-12 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-13 322	-103 056
Avsatt til annen egenkapital			90 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	37 000	37 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring aksjonær		42 296	
Andre kortsiktige fordringer	4	416 578	403 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 874</b>	<b>403 256</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 422	65 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 422</b>	<b>65 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 296</b>	<b>469 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 296</b>	<b>506 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		402 421	402 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 421</b>	<b>402 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>502 421</b>	<b>502 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		875	3 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875</b>	<b>3 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875</b>	<b>3 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>503 296</b>	<b>506 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 853666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 057 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 40A  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 992 057 890  
NÆRINGSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	13 342	12 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 342</b>	<b>12 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 342</b>	<b>-12 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-13 322	-103 056
Avsatt til annen egenkapital			90 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>



Organisasjonsnr: 992 057 890  
NÆRINGSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	37 000	37 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring aksjonær		42 296	
Andre kortsiktige fordringer	4	416 578	403 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 874</b>	<b>403 256</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 422	65 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 422</b>	<b>65 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 296</b>	<b>469 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>503 296</b>	<b>506 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		402 421	402 421



Sum opptjent egenkapital		402 421	402 421
Sum egenkapital	5	502 421	502 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		875	3 579
Sum kortsiktig gjeld		875	3 579
Sum gjeld		875	3 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 296	506 000



Organisasjonsnr: 992 057 890  
NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i

Næringsinvest AS

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Næringsinvest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 13 322,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31.august 2021

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Næringsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 057 890



## Resultatregnskap

Næringsinvest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3	13 342	12 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 342</b>	<b>12 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 342</b>	<b>-12 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	43
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20</b>	<b>43</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 322	-12 819
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		13 322	103 056
Avsatt til annen egenkapital		0	90 237
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 322</b>	<b>-12 819</b>



**Balanse**

Næringsinvest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	37 000	37 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring aksjonær		42 296	0
Andre kortsiktige fordringer	4	416 578	403 256
<b>Sum fordringer</b>		<b>458 874</b>	<b>403 256</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>7 422</b>	<b>65 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>466 296</b>	<b>469 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>503 296</b>	<b>506 000</b>



## Balanse

Næringsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		402 421	402 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 421</b>	<b>402 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>502 421</b>	<b>502 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		875	3 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>875</b>	<b>3 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>875</b>	<b>3 579</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>503 296</b>	<b>506 000</b>

Nesttun, 31.08.2021  
Styret i Næringsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Alf Helge Hesjedal  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Næringsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Helge Hesjedal	100	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Helge Hesjedal	Styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Lønnskostnader

Næringsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr. 12 406,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	6 370
Andre tjenester	5 656
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>12 026</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bergen Eiendomsverdi AS	Bergen	100,0%	37 000	133 247	62 460
<b>Sum</b>			<b>37 000</b>	<b>133 247</b>	<b>62 460</b>

Selskapet eier 100% av aksjene i Bergen Eiendomsverdi AS. Aksjene er oppført til anskaffelseskost kr. 37.000,-. Konsernet kommer inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er derfor ikke utarbeidet. Per 31/12-2020 har Næringsinvest AS en fordring på datterselskapet Bergen Eiendomsverdi AS på kr 403 256. Det ikke beregnet renter for 2020.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	402 421	502 421
Årets resultat		-13 322	-13 322
Mottatt konsernbidag		13 322	13 322
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>402 421</b>	<b>502 421</b>



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 322	-12 819
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	13 322	103 056
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 237
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 931	-22 672
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 931	22 672
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>