



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 539 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTEK AS  
Forretningsadresse: Sæterdalsveien 363  
7332 LØKKEN VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 600	
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 635</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 139	42
Annen driftskostnad		3 735	2 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 874</b>	<b>2 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 761</b>	<b>-2 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 776</b>	<b>-2 304</b>
Skattekostnad		4 087	3 893
<b>Årsresultat</b>		<b>689</b>	<b>-6 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		689	-6 197



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 125	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 125</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827	1 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 827</b>	<b>1 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 952</b>	<b>1 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 952</b>	<b>21 912</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 508	6 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 508</b>	<b>-6 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 708</b>	<b>18 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 878	
Betalbar skatt		7 980	3 893
Skyldige offentlige avgifter		2 386	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 244</b>	<b>3 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 244</b>	<b>3 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 952</b>	<b>21 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 380235

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 539 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGTEK AS  
Forretningsadresse: Sæterdalsveien 363  
7332 LØKKEN VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Emil Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 933 539 156  
BOLIGTEK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 600	
Annen driftsinntekt		35	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 635</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 139	42
Annen driftskostnad		3 735	2 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 874</b>	<b>2 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 761</b>	<b>-2 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 776</b>	<b>-2 304</b>
Skattekostnad		4 087	3 893
<b>Årsresultat</b>		<b>689</b>	<b>-6 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		689	-6 197





<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5 508	6 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 508</b>	<b>-6 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 708</b>	<b>18 019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 878	
Betalbar skatt	7 980	3 893
Skyldige offentlige avgifter	2 386	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 244</b>	<b>3 893</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 244</b>	<b>3 893</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 952</b>	<b>21 912</b>



Organisasjonsnr: 933 539 156  
BOLIGTEK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

## Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====  
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4139.00	42.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4139.00	42.00



Årsregnskap for 2025

**BOLIGTEK AS**

Orgnr: 933539156

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat . . . . .	3
Driftsresultater . . . . .	3
Finansinntekter og kostnader . . . . .	3
Årsresultat . . . . .	3
Overføringer . . . . .	3
Balanse . . . . .	4
Anleggsmidler . . . . .	4
Omløpsmidler . . . . .	4
Eiendeler . . . . .	4
Egenkapital . . . . .	4
Gjeld . . . . .	4
Egenkapital og gjeld. . . . .	5
Styret . . . . .	5
Noter . . . . .	6
Note 1: Regnskapsprinsipper . . . . .	6
Note 2: Årsverk . . . . .	7
Note 3: Lønnskostnader . . . . .	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		0	12 600
Annen driftsinntekt		0	35
<b>Driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>12 635</b>
Lønnskostnad	2,3	42	4 139
Annen driftskostnad		2 262	3 735
<b>Driftskostnader</b>		<b>2 304</b>	<b>7 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 304</b>	<b>4 761</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		0	15
<b>Finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
Finanskostnader		0	0
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>15</b>

### Årsresultat

	Note	2024	2025
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 304</b>	<b>4 761</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>0</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 304</b>	<b>4 776</b>
Skattekostnad		3 893	4 087
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 197</b>	<b>689</b>

### Overføringer

	2024	2025
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	689
Overført til udekket tap	-6 197	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>-6 197</b>	<b>689</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 000	20 000
Finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
<b>Anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Kundefordringer		0	13 125
<b>Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 125</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 912	1 827
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 912</b>	<b>14 952</b>

### Eiendeler

	Note	2024	2025
<b>Anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>1 912</b>	<b>14 952</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>21 912</b>	<b>34 952</b>

### Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	<b>24 216</b>
Udekket tap		-6 197	-5 508
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-6 197</b>	<b>-5 508</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>18 019</b>	<b>18 708</b>



## Gjeld

	Note	2024	2025
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		0	5 878
Betalbar skatt		3 893	7 980
Skyldig offentlige avgifter		0	2 386
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>3 893</b>	<b>16 244</b>
<b>Gjeld</b>		<b>3 893</b>	<b>16 244</b>

## Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
<b>Egenkapital</b>		<b>18 019</b>	<b>18 708</b>
<b>Gjeld</b>		<b>3 893</b>	<b>16 244</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>21 912</b>	<b>34 952</b>

kristiansund, 15.04.2026  
Styret i BOLIGTEK AS

---

Emil Mattson  
Styreleder

---

Conta Årsoppgjør, BOLIGTEK AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

## Note 3: Lønnskostnader

	2024	2025
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	42	4 139
Sum	42	4 139