



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 691 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA SØNDRE AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	357 500
Sum inntekter		432 000	357 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad		72 897	101 785
Sum kostnader	3	136 897	165 785
Driftsresultat		295 103	191 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	279 987	267 780
Annen rentekostnad		125	114
Sum finanskostnader		280 112	267 894
Netto finans		-280 112	-267 894
Ordinært resultat før skattekostnad	4	14 991	-76 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 298	-23 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 693	-52 332
Årsresultat	5	11 693	-52 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 693	-52 332
Sum overføringer og disponeringer	5	11 693	-52 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2-7	7 233 652	7 297 652
Sum varige driftsmidler		7 233 652	7 297 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			136 223
Sum finansielle anleggsmidler		0	136 223
Sum anleggsmidler		7 233 652	7 433 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506	6 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506	6 424
Sum omløpsmidler		506	6 424
SUM EIENDELER		7 234 158	7 440 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 398	21 704
Sum opptjent egenkapital		33 398	21 704
Sum egenkapital	4-5	63 398	51 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 420	6 122
Sum avsetninger for forpliktelser		9 420	6 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7-8	7 059 613	7 050 439
Sum annen langsiktig gjeld		7 059 613	7 050 439
Sum langsiktig gjeld		7 069 033	7 056 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 521	279 360
Annen kortsiktig gjeld		21 207	52 673
Sum kortsiktig gjeld		101 728	332 033
Sum gjeld		7 170 761	7 388 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 234 159	7 440 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731820

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 691 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPA SØNDRE AS
Forretningsadresse: Sverres gate 1
5010 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 691 928
GREPA SØNDRE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	357 500
Sum inntekter		432 000	357 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad		72 897	101 785
Sum kostnader	3	136 897	165 785
Driftsresultat		295 103	191 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	279 987	267 780
Annen rentekostnad		125	114
Sum finanskostnader		280 112	267 894
Netto finans		-280 112	-267 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 991	-76 179
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	3 298	-23 847
Årsresultat	5	11 693	-52 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		11 693	-52 332
Sum overføringer og disponeringer	5	11 693	-52 332



Organisasjonsnr: 918 691 928
GREPA SØNDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2-7	7 233 652	7 297 652
Sum varige driftsmidler		7 233 652	7 297 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			136 223
Sum finansielle anleggsmidler		0	136 223
Sum anleggsmidler		7 233 652	7 433 875
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506	6 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506	6 424
Sum omløpsmidler		506	6 424
SUM EIENDELER		7 234 158	7 440 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 398	21 704
Sum opptjent egenkapital		33 398	21 704
Sum egenkapital	4-5	63 398	51 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 420	6 122
Sum avsetninger for forpliktelseser		9 420	6 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7-8	7 059 613	7 050 439
Sum annen langsiktig gjeld		7 059 613	7 050 439
Sum langsiktig gjeld		7 069 033	7 056 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 521	279 360
Annen kortsiktig gjeld		21 207	52 673
Sum kortsiktig gjeld		101 728	332 033
Sum gjeld		7 170 761	7 388 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 234 159	7 440 298



Organisasjonsnr: 918 691 928
GREPA SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til ansaffeseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Sum

Beløp



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022
for
Grepa Søndre AS
Org.nr. 918 8691 928



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

GREPA SØNDRE AS

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		432 000	357 500
Sum driftsinntekter		432 000	357 500
Avskrivning varige driftsmidler	2	64 000	64 000
Annen driftskostnad		72 897	101 785
Sum driftskostnad	3	136 897	165 785
Driftsresultat		295 103	191 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	279 987	267 780
Annen rentekostnad		125	114
Sum finanskostnader		280 112	267 894
Sum netto finansposter		-280 112	-267 894
Ordinært resultat før skattekostnad	4	14 991	-76 179
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 298	-23 847
Ordinært resultat		11 693	-52 332
Årsresultat	5	11 693	-52 332
Overført til udekket tap		11 693	-52 332
Sum disponert	5	11 693	-52 332



Balanse

GREPA SØNDRE AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2-7	7 233 652	7 297 652
Sum varige driftsmidler		7 233 652	7 297 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	136 223
Sum finansielle anleggsmidler		0	136 223
Sum anleggsmidler		7 233 652	7 433 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506	6 424
Sum omløpsmidler		506	6 424
Sum eiendeler		7 234 158	7 440 298



Balanse

GREPA SØNDRE AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 398	21 704
Sum opptjent egenkapital		33 398	21 704
Sum egenkapital	4-5	63 398	51 704
Gjeld			
Utsatt skatt	4	9 420	6 122
Sum avsetninger for forpliktelser		9 420	6 122
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7-8	7 059 613	7 050 439
Sum annen langsiktig gjeld		7 059 613	7 050 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 521	279 360
Annen kortsiktig gjeld		21 207	52 673
Sum kortsiktig gjeld		101 728	332 033
Sum gjeld		7 170 760	7 388 594
Sum egenkapital og gjeld		7 234 158	7 440 298

Bergen, 30.06.2023 / 31.12.2022
Styret for GREPA SØNDRE AS

PETTER BOSKA
STYRELEDER

KRISTIAN MØRK
TIDLIGERE STYRELEDER



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som leien forfaller.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring

GREPA SØNDRE AS



NOTER

NOTE 2	Søndre Skogvei 39D	Sum
Anskaffelseskost	7 554 584	7 554 584
Tilgang i år	-	-
Avgang til kostpris		
Kostpris 31/12	7 554 584	7 554 584
Totale avskr. 31/12	-320 932	-320 932
Bokført verdi 31/12	7 233 652	7 233 652
Årets avskrivning	64 000	64 000
Avskrivnings%	1 %	

Driftsmiddelene er pantsatt for 4 800 0000 til fordel for SR-Bank og Dønn eiendom AS.

NOTE 3

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke ytet lån eller garantier til ledende personer.

NOTE 4

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnader	14 991	-76 179
Konsernbidrag	0	136 223
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	-78 991	-124 044
Endring midlertidige forskjeller	64 000	64 000
Årets skattepl. inntekt/underskudd til framføring	0	0

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22% av konsernbidrag	0	-29 969
Endring utsatt skatt på ord resultat 22%	3 298	6 122
Betalbar skatt årets inntekt 22%		
Skattekostnad på ordinært resultat	3 298	-23 847

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.22	Endring
knyttet til:			
Fast eiendom	1 768 599	1 704 599	64 000
Gevinst å tapskonto	-	-	0
Fremførbart underskudd	-1 740 773	-1 661 782	-78 991
Sum midlertidige forskjeller	27 826	42 817	-14 991
Utsatt skattefordel(22%)	6 122	9 420	-3 298

GREPA SØNDRE AS



NOTER

NOTE 5

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	21 704	51 704
Årsresultat		11 693	11 693
Mottatt konsernbidrag	-	-	-
Egenkapital 31/12	30 000	33 397	63 398

NOTE 6

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000

De største aksjonærene i selskapet 31/12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dønn Eiendom AS	300	100,00 %	100,00 %

NOTE 7

Langsiktig gjeld:

	2022	2021
Bankgjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld - konsern	7 059 613	7 050 439
	<u>7 059 613</u>	<u>7 050 439</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fram i tid	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

Langsiktig gjeld	se note 2	se note 2
------------------	-----------	-----------

Balanseført verdi av pantelikrede eiendeler:

Bygning m/tomt	7 233 652	7 297 652
----------------	-----------	-----------

NOTE 8

Konsern mellomværende

	2022	2021	
Renter til konsernselskap	mørselskap	279 987	267 780

Gjeld:

	2022	2021	
Dønn Eiendom AS	mørselskap	7 059 613	7 050 439
		<u>7 059 613</u>	<u>7 050 439</u>

GREPA SØNDRE AS