



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 671 402
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA NESJATUN
Forretningsadresse: Nesjavegen
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Varden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 054 600	2 012 100
Sum inntekter		2 054 600	2 012 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 949	104 936
Avskrivning på varige driftsmidler	3	239 388	239 000
Annen driftskostnad	2	515 729	472 735
Sum kostnader		849 066	816 671
Driftsresultat		1 205 534	1 195 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 902	3 362
Sum finansinntekter		2 902	3 362
Annan rentekostnad		207 765	164 917
Sum finanskostnader		207 765	164 917
Netto finans		-204 863	-161 555
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 672	1 033 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 672	1 033 873
Årsresultat		1 000 672	1 033 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 672	1 033 873
Totalresultat		1 000 672	1 033 873
Overføringer og disponeringar			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 000 672	1 033 873
Sum overføringer og disponeringar		1 000 672	1 033 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 902 000	23 810 000
Sum varige driftsmiddel		23 902 000	23 810 000
Sum anleggsmiddel		23 902 000	23 810 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		84 600	26 700
Andre kortsiktige fordringer		48 390	45 194
Sum krav		132 990	71 894
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5	702 217	702 217
Sum investeringar		702 217	702 217
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 870	403 644
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		305 870	403 644
Sum omløpsmiddel		1 141 077	1 177 755
SUM EIGEDELAR		25 043 077	24 987 755
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskoten egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 824 768	7 824 096
Sum opptent egenkapital		8 824 768	7 824 096
Sum egenkapital		10 574 768	9 574 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	14 197 481	15 187 286
Sum anna langsiktig gjeld		14 197 481	15 187 286
Sum langsiktig gjeld		14 197 481	15 187 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 452	19 037
Skyldige offentlige avgifter		18 809	18 515
Annen kortsiktig gjeld	7	201 567	188 820
Sum kortsiktig gjeld		270 828	226 372
Sum gjeld		14 468 309	15 413 658
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 043 077	24 987 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693369

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 671 402
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA NESJATUN
Forretningsadresse: Nesjavegen
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Varden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 980 671 402
STIFTINGA NESJATUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		2 054 600	2 012 100
Sum inntekter		2 054 600	2 012 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 949	104 936
Avskrivning på varige driftsmidler	3	239 388	239 000
Annen driftskostnad	2	515 729	472 735
Sum kostnader		849 066	816 671
Driftsresultat		1 205 534	1 195 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 902	3 362
Sum finansinntekter		2 902	3 362
Annan rentekostnad		207 765	164 917
Sum finanskostnader		207 765	164 917
Netto finans		-204 863	-161 555
Ordinært resultat før skattekostnad		1 000 672	1 033 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 000 672	1 033 873
Årsresultat		1 000 672	1 033 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 672	1 033 873
Totalresultat		1 000 672	1 033 873
Overføringer og disponeringar			
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 000 672	1 033 873
Sum overføringer og disponeringar		1 000 672	1 033 873



Organisasjonsnr: 980 671 402
STIFTINGA NESJATUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 902 000	23 810 000
Sum varige driftsmiddel		23 902 000	23 810 000
Sum anleggsmiddel		23 902 000	23 810 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		84 600	26 700
Andre kortsiktige fordringer		48 390	45 194
Sum krav		132 990	71 894
Investeringar			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5	702 217	702 217
Sum investeringar		702 217	702 217
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 870	403 644
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		305 870	403 644
Sum omløpsmiddel		1 141 077	1 177 755
SUM EIGEDELAR		25 043 077	24 987 755
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskoten eigenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	8 824 768	7 824 096
Sum opptent eigenkapital		8 824 768	7 824 096



Sum egenkapital		10 574 768	9 574 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	14 197 481	15 187 286
Sum anna langsiktig gjeld		14 197 481	15 187 286
Sum langsiktig gjeld		14 197 481	15 187 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 452	19 037
Skyldige offentlige			
avgifter		18 809	18 515
Annen kortsiktig gjeld	7	201 567	188 820
Sum kortsiktig gjeld		270 828	226 372
Sum gjeld		14 468 309	15 413 658
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		25 043 077	24 987 755



Organisasjonsnr: 980 671 402
STIFTINGA NESJATUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

STIFTINGA NESJATUN



Resultatregnskap				
Stiftinga Nesjatun				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Husleieinntekter		2 054 600	2 012 100	
Sum driftsinntekter		<u>2 054 600</u>	<u>2 012 100</u>	
Lønnskostnad	2	93 949	104 936	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	239 388	239 000	
Annen driftskostnad	2	515 729	472 735	
Sum driftskostnader		<u>849 066</u>	<u>816 671</u>	
Driftsresultat		<u>1 205 534</u>	<u>1 195 429</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		2 902	3 362	
Annen rentekostnad		207 765	164 917	
Resultat av finansposter		<u>-204 863</u>	<u>-161 555</u>	
Årsresultat		<u>1 000 672</u>	<u>1 033 873</u>	
Diponering av årsresultatet				
Årsoverskudd overført til egenkapital		1 000 672	1 033 873	
Sum overført		<u>1 000 672</u>	<u>1 033 873</u>	



Balanse			
Stiftinga Nesjatun			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	23 902 000	23 810 000
Sum varige driftsmidler		<u>23 902 000</u>	<u>23 810 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 902 000</u>	<u>23 810 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 600	26 700
Andre kortsiktige fordringer		48 390	45 194
Sum fordringer		<u>132 990</u>	<u>71 894</u>
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	702 217	702 217
Sum investeringer		<u>702 217</u>	<u>702 217</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 870	403 644
Sum omløpsmidler		<u>1 141 077</u>	<u>1 177 755</u>
Sum eiendeler		<u>25 043 077</u>	<u>24 987 755</u>



Balanse			
Stiftinga Nesjatun			
Gjeld og egenkapital	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 750 000</u>	<u>1 750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 824 768	7 824 096
Sum opptjent egenkapital		<u>8 824 768</u>	<u>7 824 096</u>
Sum egenkapital		<u>10 574 768</u>	<u>9 574 096</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 197 481	15 187 286
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 197 481</u>	<u>15 187 286</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 452	19 037
Skyldige offentlige avgifter		18 809	18 515
Annen kortsiktig gjeld	7	201 567	188 820
Sum kortsiktig gjeld		<u>270 828</u>	<u>226 372</u>
Sum gjeld		<u>14 468 309</u>	<u>15 413 658</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>25 043 077</u>	<u>24 987 755</u>
Lonevåg, 20.06.2023 Styret i Stiftinga Nesjatun			
<hr/>			
Jørgen Varden styreleder	Kari Brekke nestleder	Dagrun Revheim styremedlem	
<hr/>			
Nina May Bratholmen Nyheim styremedlem		Johan Bertin Kalleklev styremedlem	
<hr/>			
Stiftinga Nesjatun			Side 2



Noter 2022

Stiftinga Nesjatun

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføres etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Stiftinga er ikke skattepliktig.

Verdipapirer

Verdipapirer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.



Noter 2022

Stiftinga Nesjatun

Note nr 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer m.v.

Det har ikke vært ansatte i stiftelsen i regnskapsåret utover vaktmestertjenester på litt deltid.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønnskostnader	48 449	59 436
Styrehonorar	45 500	45 500
Sum	93 949	104 936

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Nesjatun 3	Nesjatun 2	Nesjatun 1	Tekniske	Sum
				installasjoner	
Anskaffelseskost pr. 1.1.	3 949 900	16 395 291	6 613 919	670 101	27 629 211
Årets tilgang	331 388	0	0	0	331 388
Samlede avskrivninger	0	-1 918 291	-1 578 919	-561 389	-4 058 599
Bokført verdi 31.12.	4 281 288	14 477 000	5 035 000	108 712	23 902 000
Årets ordinære avskrivninger		160 000	66 000	13 388	239 388
Avskrivningssatser		100 år	100 år	5-25 år	

Note nr 4 - Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	14 197 481	15 187 286
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	9 248 000	10 066 000
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 902 000	23 810 000



Noter 2022

Stiftinga Nesjatun

Note nr 5 - Investeringer

	Kostpris	Bokført verdi	Virkelig verdi
Markedsbaserte fond	702 217	702 217	753 780

Note nr 6 - Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	1 750 000	7 824 096	9 574 096
Årets resultat	0	1 000 672	1 000 672
Egenkapital 31.12.2022	1 750 000	8 824 768	10 574 768

Note nr 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av	2022	2021
Påløpte rentekostnader	24 906	13 384
Forskuddsbetalt husleie	170 600	168 000
Annen kortsiktig gjeld	6 061	7 436
Sum	201 567	188 820



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger
Rune Nesse
Kenneth Vaule
Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til styret i Stiftinga Nesjatun

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftinga Nesjatun sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 000 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Littleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 18. juli 2023
Sigma Revisjon AS

Cathrine Lothe
Statsautorisert revisor