



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 386 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORHG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Gitlesen
Sørengkaia 131
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 101 943 | |
| Leieinntekter | 1 | 660 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 761 943 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 130 | |
| Lønnskostnader | | 28 560 | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 54 280 | 54 280 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 105 014 |
| Andre driftskostnader | | 75 362 | 82 704 |
| Sum kostnader | | 164 333 | 241 998 |
| Driftsresultat | | 597 611 | 418 003 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | 3 999 970 | 1 974 500 |
| Annen renteinntekt | | 4 924 | 18 088 |
| Andre finansinntekter | 4, 5 | 289 188 | -1 965 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 812 954 | |
| Sum finansinntekter | | 5 107 036 | 1 990 623 |
| Andre finanskostnader | | 139 179 | |
| Sum finanskostnader | | 139 179 | |
| Netto finans | | 4 967 857 | 1 990 623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 565 468 | 2 408 626 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 110 144 | 95 501 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 455 324 | 2 313 125 |
| Årsresultat | | 5 455 324 | 2 313 125 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 455 324 | 2 313 125 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Totalresultat | | 5 455 324 | 2 313 125 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 1 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 4 955 324 | 1 313 125 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 5 455 324 | 2 313 125 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 1 775 021 | 1 829 301 |
| Kunst | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 875 021 | 1 929 301 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1 | | 1 546 368 |
| Investeringer i aksjer | 1 | 405 550 | 91 200 |
| Andel i sameie | 1, 5 | 151 275 | 124 650 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 556 825 | 1 762 218 |
| Sum anleggsmidler | | 2 431 846 | 3 691 519 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 250 000 | 1 974 500 |
| For mye betalt skatt 2017 | 1 | | |
| Sum fordringer | 1 | 1 250 000 | 1 974 500 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 1, 4 | 5 838 570 | |
| Sum investeringer | | 5 838 570 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 1 776 942 | 96 621 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 776 942 | 96 621 |
| Sum omløpsmidler | | 8 865 512 | 2 071 121 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 297 358 | 5 762 640 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Overkurs | | 1 060 | 1 060 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 701 060 | 1 701 060 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 708 517 | 3 753 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 708 517 | 3 753 192 |
| Sum egenkapital | 7 | 10 409 577 | 5 454 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 136 823 | 135 758 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 136 823 | 135 758 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 136 823 | 135 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 109 079 | 116 589 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 645 | 26 701 |
| Utbytte | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 621 235 | 29 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 750 959 | 172 630 |
| Sum gjeld | | 887 782 | 308 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 297 358 | 5 762 640 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361190

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 386 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORHG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Gitlesen
Sørengkaia 131
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 966 386 878
THORHG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 101 943 | |
| Leieinntekter | 1 | 660 000 | 660 000 |
| Sum inntekter | | 761 943 | 660 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 130 | |
| Lønnskostnader | | 28 560 | |
| Avskrivning på driftsmidler 2 | | 54 280 | 54 280 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 105 014 |
| Andre driftskostnader | | 75 362 | 82 704 |
| Sum kostnader | | 164 333 | 241 998 |
| Driftsresultat | | 597 611 | 418 003 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | 3 999 970 | 1 974 500 |
| Annen renteinntekt | | 4 924 | 18 088 |
| Andre finansinntekter | 4, 5 | 289 188 | -1 965 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4 | | 812 954 | |
| Sum finansinntekter | | 5 107 036 | 1 990 623 |
| Andre finanskostnader | | 139 179 | |
| Sum finanskostnader | | 139 179 | |
| Netto finans | | 4 967 857 | 1 990 623 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 110 144 | 95 501 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 455 324 | 2 313 125 |
| Årsresultat | | 5 455 324 | 2 313 125 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 455 324 | 2 313 125 |
| Totalresultat | | 5 455 324 | 2 313 125 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 1 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | | 4 955 324 | 1 313 125 |
| Sum overføringer og disponeringer | 7 | 5 455 324 | 2 313 125 |



Organisasjonsnr: 966 386 878
THORHG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 8 1 775 021 1 829 301

Kunst 2 100 000 100 000

Sum varige driftsmidler 1 875 021 1 929 301

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 546 368

Investeringer i aksjer 1 405 550 91 200

Andel i sameie 1, 5 151 275 124 650

Sum finansielle anleggsmidler 556 825 1 762 218

Sum anleggsmidler 2 431 846 3 691 519

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 1 250 000 1 974 500

For mye betalt skatt 2017 1

Sum fordringer 1 1 250 000 1 974 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1, 4 5 838 570

Sum investeringer 5 838 570

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 776 942 96 621

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 776 942 96 621

Sum omløpsmidler 8 865 512 2 071 121

SUM EIENDELER 11 297 358 5 762 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|----------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital | 9 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Overkurs | | 1 060 | 1 060 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 701 060 | 1 701 060 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 708 517 | 3 753 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 708 517 | 3 753 192 |
| Sum egenkapital | 7 | 10 409 577 | 5 454 252 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 136 823 | 135 758 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 136 823 | 135 758 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 136 823 | 135 758 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 109 079 | 116 589 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 645 | 26 701 |
| Utbytte | 7 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 621 235 | 29 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 750 959 | 172 630 |
| Sum gjeld | | 887 782 | 308 388 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 297 358 | 5 762 640 |



Organisasjonsnr: 966 386 878
THORHG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Thorhg Invest AS
Organisasjonsnr. NO 966 386 878



| Thorhg Invest AS | | | |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Resultatregnskap 01.01. - 31.12. | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 101 943 | 0 |
| Leieinntekter | 1 | <u>660 000</u> | <u>660 000</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>761 943</u> | <u>660 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 6 130 | 0 |
| Lønnskostnader | | 28 560 | 0 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 54 280 | 54 280 |
| Nedskrivning av beholdning kunst | | 0 | 105 014 |
| Andre driftskostnader | | <u>75 362</u> | <u>82 704</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>164 333</u> | <u>241 998</u> |
| Driftsresultat | | <u>597 611</u> | <u>418 003</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 1 | 3 999 970 | 1 974 500 |
| Andre renteinntekter | | 4 924 | 18 088 |
| Andre finansinntekter | 4, 5 | 289 188 | -1 965 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 4 | 812 954 | 0 |
| Andre finanskostnader | | <u>139 179</u> | <u>0</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>4 967 857</u> | <u>1 990 623</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>5 565 468</u> | <u>2 408 626</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>110 144</u> | <u>95 501</u> |
| Ordinært resultat | | <u>5 455 324</u> | <u>2 313 125</u> |
| Årsoverskudd | | <u>5 455 324</u> | <u>2 313 125</u> |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte besluttet i året | | 500 000 | 1 000 000 |
| Overført til annen egenkapital | | <u>4 955 324</u> | <u>1 313 125</u> |
| Sum overføringer | 7 | <u>5 455 324</u> | <u>2 313 125</u> |

NO 966 386 878 - Thorhg Invest AS



| Thorhg Invest AS | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Balanse pr. 31. desember | | | |
| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 8 | 1 775 021 | 1 829 301 |
| Kunst | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 875 021 | 1 929 301 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 1 | 0 | 1 546 368 |
| Investeringer i aksjer | 1 | 405 550 | 91 200 |
| Andel i sameie | 1, 5 | 151 275 | 124 650 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 556 825 | 1 762 218 |
| Sum anleggsmidler | | 2 431 846 | 3 691 519 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 250 000 | 1 974 500 |
| Sum fordringer | 1 | 1 250 000 | 1 974 500 |
| Markedsbaserte verdipapirer | 1, 4 | 5 838 570 | 0 |
| Sum investeringer | | 5 838 570 | 0 |
| Bankinnskudd | | 1 776 942 | 96 621 |
| Sum omløpsmidler | | 8 865 512 | 2 071 121 |
| Sum eiendeler | | 11 297 358 | 5 762 640 |
| NO 966 386 878 - Thorhg Invest AS | | | |



| Thorhg Invest AS | | | |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Balanse pr. 31. desember | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 700 000 | 1 700 000 |
| Overkurs | | 1 060 | 1 060 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 701 060 | 1 701 060 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 8 708 517 | 3 753 192 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 708 517 | 3 753 192 |
| Sum egenkapital | 7 | 10 409 577 | 5 454 252 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 136 823 | 135 758 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 136 823 | 135 758 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 109 079 | 116 589 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 20 645 | 26 701 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 621 235 | 29 340 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 750 959 | 172 630 |
| Sum gjeld | | 887 782 | 308 388 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 297 358 | 5 762 640 |
| Oslo, 24.05.2022 | | | |
| Styret i Thorhg Invest AS | | | |
| <hr/> | | | |
| Thor Helliesen Gitlesen styreleder/daglig leder | | | |
| NO 966 386 878 - Thorhg Invest AS | | | |



Thorhg Invest AS

Organisasjonsnr. NO 966 386 878

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Det er ingen endringer i prinsipper fra foregående år.

Prinsipper for inntektsføring

Husleieinntekter faktureres og inntektsføres for perioden leien gjelder.

Renter inntektsføres i opptjeningsåret.

Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap ble solgt i 2021.

Gevinsten ved salg av datterselskapet ble tatt til inntekt i samme regnskapsår.

Investeringer

Markedsbaserte aksjer er balanseført til markedsverdi for porteføljen sett under ett. For markedsverdien er kurs ved omsetning i markedet lagt til grunn.

I note 5 er spesifikasjon som viser urealiserte gevinster og tap som er blitt regnskapsført ved å benytte markedsverdi.

Aksjer uten omsetning i markedet er oppført til kostpris under Finansielle anleggsmidler.

Andeler i sameie

Investeringen er balanseført til andel av sameiets egenkapital pr 31.12. Endring er vist som andre finansinntekter.

Fordringer

Fordringer er balanseført til pålydende verdi. Det påregnes ikke tap.

| Note 2 - Varige driftsmidler | Kunst | Bygg og aktivert andel av felles tomt | Sum |
|--------------------------------|----------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.2021 | 205 014 | 2 741 239 | 2 946 253 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 205 014 | 2 741 239 | 2 946 253 |
| Samlede avskrivninger | 0 | -966 218 | -966 218 |
| Samlede nedskrivninger | -105 014 | 0 | -105 014 |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 100 000 | 1 775 021 | 1 875 021 |
| Årets ordinære avskrivninger | 0 | 54 280 | 54 280 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |



Thorhg Invest AS

Organisasjonsnr. NO 966 386 878

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2021. Antall årsverk er 0.

Note 4 - Markedsbaserte verdipapirer

| | Kostpris | Markedsverdi | Urealisert gevinst/(tap) | Balanseført verdi |
|-------------------|-----------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| Aksjer | 2 939 445 | 3 584 662 | 645 217 | 3 584 662 |
| Andel i aksjefond | 2 086 171 | 2 253 908 | 167 737 | 2 253 908 |
| | 5 025 616 | 5 838 570 | 812 954 | 5 838 570 |

Urealisert gevinster og tap

Pr 31.12.2021 viser porteføljen en urealisert gevinst på kr 812.954.

Note 5 - Andel i Sameiet Tvetenveien 152

| <i>Thorhg Invest AS har eierandel i følgende sameie:</i> | Forretnings- kontor | Eierandel stemmerett | i hele 1.000 Sameiets egenkapital 100 % | i hele 1.000 Sameiets resultat 100 % |
|--|------------------------|-------------------------|--|---|
| Sameiet Tvetenveien 152 | Oslo | 6,04 % | 2.505 | 335 |

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Betalbar skatt | 109 079 | 116 589 |
| Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 1 065 | -21 088 |
| Netto skattekostnad vist i resultatregnskapet | 110 144 | 95 501 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt | 5 565 468 | 2 408 626 |
| Permanente forskjeller | -5 064 812 | -1 974 535 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -4 844 | 95 857 |
| Grunnlag for betalbar skatt (på årets resultat) | 495 812 | 529 948 |

Betalbar skatt på årets ordinære resultat 22% 109 079 116 589

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 109 079 | 116 589 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 109 079 | 116 589 |

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt

| | Endring | 2021 | 2020 |
|-----------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -4 843 | 621 924 | 617 081 |
| Netto grunnlag | -4 843 | 621 924 | 617 081 |

Utsatt skatt 22% -1 065 136 823 135 758

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Thorhg Invest AS

Organisasjonsnr. NO 966 386 878

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

| Note 7 - Egenkapital | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------------|-------------------|----------|----------------------|------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 700 000 | 1 060 | 3 753 192 | 5 454 252 |
| Årets resultat | | | 5 455 324 | 5 455 324 |
| Tilleggsutbytte besluttet i året | | | -500 000 | -500 000 |
| Foreslått utbytte | | | 0 | 0 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 1 700 000 | 1 060 | 8 708 516 | 10 409 577 |

Fortsatt drift

Selskapet legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

| Note 8 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret med pant | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er | | |
| Bygg | 1 746 480 | 1 800 760 |

Ellers har Sameiet Tvetenveien 152 en pantobligasjon i byggseksjonen pålydende kr 279.000, tinglyst 03.12.1984.

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 1 700 000 består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 700.

| Selskapets aksjonær 31.12.21: | Antall aksjer | Eierandel | Verv/funksjon |
|-------------------------------|---------------|-----------|----------------------------|
| Thor H. Gitlesen | 800 | 80 % | styrets leder/daglig leder |
| Kirsten Marie Alseth | 200 | 20 % | |

Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer. Thorhg Invest AS' datterselskap Nor Godt AS var nærstående, inntil det ble solgt 6.4.2021. Dette selskapet var leietaker til eiendommen som eies av Thorhg Invest AS. Leien var fastsatt etter markedsverdi.



REVISJONSFIRMAET
KARSTEIN RØV AS

Organisasjonsnr.: NO 994 204 203 MVA

Besøks- og forretningsadresse:
Jernbanegata 2, 2821 Gjøvik

Postadresse:
Postboks 420, 2803 Gjøvik

Telefon 61 14 08 30

E-post: postmaster@roev-revisjon.no

Til Generalforsamlingen i
ThorHG Invest AS
Organisasjonsnr. NO 966 386 878

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ThorHG Invest AS' årsregnskap, som viser et overskudd på kr 5.455.324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oppstilling over endringer i egenkapital.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor KARSTEIN RØV



~ 2 ~

ThorHG Invest AS, organisasjonsnummer NO 966 386 878
Uavhengig revisors beretning for 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som en del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret om det planlagte omfanget av revisjonen og om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. mai 2022

Statsautorisert revisor K A R S T E I N R Ø V