



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 313 004
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALM INVEST AS
Forretningsadresse:	Evenrødveien 16 1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 563	1 875
Sum kostnader		2 563	1 875
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 563</b>	<b>-1 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		308 832	214 748
Inntekt på andre investeringer		36 000	36 000
Annen renteinntekt		370	302
Sum finansinntekter		345 202	251 050
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		489 183	21 969
Sum finanskostnader		489 183	21 969
<b>Netto finans</b>		<b>-143 981</b>	<b>229 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-146 544</b>	<b>227 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 544</b>	<b>227 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 544</b>	<b>227 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-300 000
Overføring annen egenkapital/ Overkursfond		146 544	72 794
Sum overføringer og disponeringer		146 544	-227 206



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 469 254	1 231 703
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 254	1 231 703
Sum anleggsmidler		1 469 254	1 231 703
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		333 832	239 748
Sum fordringer		333 832	239 748
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	37 306	39 934
Sum investeringer		37 306	39 934
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 057	431 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 057	431 608
Sum omløpsmidler		377 195	711 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 846 449</b>	<b>1 942 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,9	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	870 292	1 196 836
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>870 292</b>	<b>1 196 836</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>990 292</b>	<b>1 316 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		856 157	626 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 157</b>	<b>626 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>856 157</b>	<b>626 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 846 449</b>	<b>1 942 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 313 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALM INVEST AS  
Forretningsadresse: Evenrødveien 16  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 313 004  
ALM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 563	1 875
Sum kostnader		2 563	1 875
<b>Driftsresultat</b>		-2 563	-1 875
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		308 832	214 748
Inntekt på andre investeringer		36 000	36 000
Annen renteinntekt		370	302
Sum finansinntekter		345 202	251 050
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		489 183	21 969
Sum finanskostnader		489 183	21 969
<b>Netto finans</b>		-143 981	229 081
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-146 544	227 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-146 544	227 206
<b>Årsresultat</b>		-146 544	227 206
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-300 000
Overføring annen egenkapital/ Overkursfond		146 544	72 794
Sum overføringer og disponeringer		146 544	-227 206



Organisasjonsnr: 979 313 004  
ALM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 469 254	1 231 703
Sum finansielle anleggsmidler		1 469 254	1 231 703
Sum anleggsmidler		1 469 254	1 231 703
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		333 832	239 748
Sum fordringer		333 832	239 748
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	37 306	39 934
Sum investeringer		37 306	39 934
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 057	431 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 057	431 608
Sum omløpsmidler		377 195	711 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 846 449</b>	<b>1 942 993</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	870 292	1 196 836
Sum opptjent egenkapital		870 292	1 196 836
Sum egenkapital		990 292	1 316 836



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	856 157	626 157
Sum kortsiktig gjeld	856 157	626 157
Sum gjeld	856 157	626 157
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 846 449</b>	<b>1 942 993</b>



Organisasjonsnr: 979 313 004  
ALM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4,9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00
B-aksjer	90.00	1000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Kristoffersen	30.00	25.00%	A-aksjer
Geir Sverre Kristoffersen	90.00	75.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2563.00	1875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2563.00	1875.00

Note



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggprosjekt AS	100.00%	100.00%		
Advokatfirma Geir	100.00%	100.00%		
Kristoffersen AS				



## ALM INVEST A/S

### Noter 2020

#### Note 1: Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2: Skatter og midlertidig forskjeller.

Resultat før skattekostnad	-146.544
Midlertidig Forskjeller	0
Permanente forskjeller	454.263
Mottatt konsernbidrag	0
Fremførbart underskudd	-405.875
Årets skattepliktig inntekt	-98.156
Betalbar skatt utgjør 22 %	0
Årets skattekostnad	0



## Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Positive/neg. midl. Forskjeller:	2019	2020	Forskjeller
Anleggsmidler	0	0	0
Aksjer	0	0	
Fremførbar underskudd	-405.875	-98.156	
Utsatt skatt 22/22 %	0	0	0

I samsvar med GRS for små foretak, kan man unnlate og balanseføre utsatt skattefordel. Dette alternative er valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som eiendel.

## Note 3: Aksjer i andre selskap:

	Antall Aksjer	Samlet verdi
Thin Film Newco ASA	2287	201.926
Østfold Inkasso AS	36	35.929
Bygg Prosjekt AS	51	831.700
Advokatfirma Geir Kristoffersen AS	105722	400.003
ByeBy AS	12000	99.600
Ocean-Geoloop AS	498	499.494
Fredrikstad Boligforvaltning AS	300	150.000
Nedskrevet verdi på aksjer		-712.092
Sum bokført 31.12.20		1.506.560

## Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 120.000, fordelt på 120 aksjer a kr 1.000,-.

	A-aksjer	B-aksjer
Geir Kristoffersen	30 Aksjer	90 Aksjer

Geir Kristoffersen er styreformann

## Note 5: Antall årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020



**Note 6: Ytelser til ledende personer.**

Honorar til revisjon utgjør kr. 2.563,-

**Note 7: Varige driftsmidler**

	<u>Datamaskin</u>
Anskaffelseskost 1.1.20	21.551
Tilgang	0
Avgang	0
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.20	<hr/> 21.551
Sum akk. Avskrivninger	-21.551
<hr/> Bokført verdi 31.12.20	<hr/> 0
Årets ord. Avskrivninger Lineær	<hr/> 0
Prosentstans	<hr/> 30 %

**Note 8: Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet kommer ikke under plikten til å innføre obligatorisk tjenstepensjon, og har dermed ikke innført ordningen.

**Note 9: Egenkapital**

Aksjekapital	120.000
Annen Egenkapital 01.01	1.196.836
Tilbakebetaling av overkurs	-480.000
Tilbakeføring av utbytte	300.000
Årets resultat	-146.544
<hr/> Egenkapital 31.12.20	<hr/> 990.292



## Gopperud Consulting AS

Sluppenveien 27, 1860 Trøgstad  
Foretaksregisteret: NO 825 263 632 MVA  
Mobil: +47 48162031 – E-post: [ksa@online.no](mailto:ksa@online.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Alm Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alm Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trøgstad, 31. august 2021  
GOPPERUD CONSULTING AS

Rolf Kristian Skramrud Arnesen  
statsautorisert revisor