



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 200	772 300
Sum inntekter		787 200	772 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	180 255	244 431
Sum kostnader		180 255	244 431
Driftsresultat		606 945	527 870
Annen rentekostnad		-582	436
Annen finanskostnad		147	71
Sum finanskostnader		-435	507
Netto finans		435	-507
Resultat før skattekostnad		607 380	527 363
Skattekostnader	6	133 496	116 116
Årsresultat		473 884	411 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 884	411 247
Totalresultat		473 884	411 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		473 884	411 247
Sum overføringer og disponeringer		473 884	411 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	28 291 222	28 291 222
Sum varige driftsmidler		28 291 222	28 291 222
Sum anleggsmidler		28 291 222	28 291 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 843	22 780
Sum fordringer		90 843	22 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 374	65 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 374	65 150
Sum omløpsmidler		186 217	87 930
SUM EIENDELER		28 477 439	28 379 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Overkurs		2 261 761	2 261 761
Sum innskutt egenkapital		2 311 761	2 311 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 002 845	7 528 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		8 002 845	7 528 961
Sum egenkapital	4	10 314 606	9 840 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	17 911 215	18 361 215
Sum annen langsiktig gjeld		17 911 215	18 361 215
Sum langsiktig gjeld		17 911 215	18 361 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 023	
Betalbar skatt	6	133 496	116 116
Annen kortsiktig gjeld		61 099	61 099
Sum kortsiktig gjeld		251 618	177 215
Sum gjeld		18 162 833	18 538 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 477 439	28 379 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314340

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 281 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Granåsen 2
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 915 281 753
RISENGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 200	772 300
Sum inntekter		787 200	772 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	180 255	244 431
Sum kostnader		180 255	244 431
Driftsresultat		606 945	527 870
Annen rentekostnad		-582	436
Annen finanskostnad		147	71
Sum finanskostnader		-435	507
Netto finans		435	-507
Resultat før skattekostnad		607 380	527 363
Skattekostnader	6	133 496	116 116
Årsresultat		473 884	411 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 884	411 247
Totalresultat		473 884	411 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		473 884	411 247
Sum overføringer og disponeringer		473 884	411 247



Organisasjonsnr: 915 281 753
RISENGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

28 291 222

28 291 222

Sum varige driftsmidler

28 291 222

28 291 222

Sum anleggsmidler

28 291 222

28 291 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

90 843

22 780

Sum fordringer

90 843

22 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

95 374

65 150

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

95 374

65 150

Sum omløpsmidler

186 217

87 930

SUM EIENDELER

28 477 439

28 379 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

50 000

50 000

Overkurs

2 261 761

2 261 761

Sum innskutt egenkapital

2 311 761

2 311 761

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 002 845

7 528 961

Sum opptjent egenkapital

8 002 845

7 528 961

Sum egenkapital

4

10 314 606

9 840 722

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2	17 911 215	18 361 215
Sum annen langsiktig gjeld		17 911 215	18 361 215
Sum langsiktig gjeld		17 911 215	18 361 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 023	
Betalbar skatt	6	133 496	116 116
Annen kortsiktig gjeld		61 099	61 099
Sum kortsiktig gjeld		251 618	177 215
Sum gjeld		18 162 833	18 538 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 477 439	28 379 152



Organisasjonsnr: 915 281 753
RISENGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Risengveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risengveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 473.884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. februar 2026

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



Risengveien Eiendom AS

Årsregnskap

2025

Risengveien Eiendom AS

Fnr: 915 281 753



Risengveien Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		787 200	772 300
Sum driftsinntekter		787 200	772 300
Annen driftskostnad	5	180 255	244 431
Sum driftskostnader		180 255	244 431
Driftsresultat		606 945	527 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader		582	-436
Annen finanskostnad		-147	-71
Resultat av finansposter		435	-507
Resultat før skattekostnad		607 380	527 363
Skattekostnader	6	133 496	116 116
Årsresultat		473 884	411 247
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		473 884	411 247
Sum overføringer		473 884	411 247



Risengveien Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>28 291 222</u>	<u>28 291 222</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 291 222</u>	<u>28 291 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 291 222</u>	<u>28 291 222</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>90 843</u>	<u>22 780</u>
Sum fordringer		<u>90 843</u>	<u>22 780</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 374	65 150
Sum omløpsmidler		<u>186 217</u>	<u>87 930</u>
Sum eiendeler		<u>28 477 439</u>	<u>28 379 152</u>



Risengveien Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	50 000	50 000
Overkurs		2 261 761	2 261 761
Sum innskutt egenkapital		<u>2 311 761</u>	<u>2 311 761</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 002 845	7 528 961
Sum opptjent egenkapital		<u>8 002 845</u>	<u>7 528 961</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 314 606</u>	<u>9 840 722</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	17 911 215	18 361 215
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 911 215</u>	<u>18 361 215</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 023	0
Betalbar skatt	6	133 496	116 116
Annen kortsiktig gjeld		61 099	61 099
Sum kortsiktig gjeld		<u>251 618</u>	<u>177 215</u>
Sum gjeld		<u>18 162 833</u>	<u>18 538 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 477 439</u>	<u>28 379 152</u>
Hosle den, 11.02.2026			
<hr/> Jan Petter Håkonsen styreleder/daglig leder		<hr/> Bente Anita Holt Håkonsen styremedlem	
Risengveien Eiendom AS			Side 3



Risengveien Eiendom AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av boligeiendom i Asker.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsmessige aksjer og verdipapirer vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	50 000	1	50 000

Samtlige aksjer eies av Holt Eiendom AS.

Note 2 Mellomværende konsern

Mellomværende	2024	2023
Langsiktig gjeld	18 361 215	18 911 215

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværendet innen konsernet. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr 01.01	28 291 222
Tilgang kjøpte driftsmidler	-
Avgang solgte driftsmidler	-
Anskaffelseskost 31.12	28 291 222

Noter side 1 av 2 sider.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	50 000	2 261 761	7 528 961	9 840 722
Årets resultat			473 884	473 884
Egenkapital pr 31.12	50 000	2 261 761	8 002 845	10 314 606

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 6 Skatt

Skattemessig resultat	2025	2024
Resultat før skatter	607 380	527 363
Endring i midlertidige forskjeller	-	0
Permanente forskjeller	-582	436
Årets skattepliktige inntekt	606 798	527 799

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2025	2024
Årets betalbare skatt	133 496	116 116
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
Sum årets skattekostnad	133 496	116 116

Noter side 2 av 2 sider.