



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 902 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTINVEST AS
Forretningsadresse: Revåsveien 8
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 292	19 087
Avskrivning	4	172 000	172 000
Annen driftskostnad	3	560 003	372 257
Sum kostnader		750 295	563 344
Driftsresultat		-750 295	-563 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	54 422	353 490
Annen finansinntekt	6	2 841 078	16 190 269
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 446 467	670 000
Sum finansinntekter		8 341 967	17 213 759
Nedskrivning av finansielle eiendeler		98 408	-1 103 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 153	7 380
Annen finanskostnad	7	632 686	5 715 506
Sum finanskostnader		764 247	4 619 829
Netto finans		7 577 720	12 593 930
Ordinært resultat før skattekostnad		6 827 425	12 030 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 827 425	12 030 586
Årsresultat		6 827 425	12 030 586
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	5 500 000	
Overføringer annen egenkapital	10	1 327 425	12 030 586
Sum overføringer og disponeringer		6 827 425	12 030 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 302 824	682 080
Sum varige driftsmidler		1 302 824	682 080
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 400 000	5 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 309 562	15 442 202
Andre fordringer	8	983 562	976 909
Sum finansielle anleggsmidler		21 693 124	21 819 111
Sum anleggsmidler		22 995 948	22 501 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 8	1 065 001	1 042 179
Sum fordringer		1 065 001	1 042 179
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		47 635 184	51 549 106
Sum investeringer		47 635 184	51 549 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 749 138	5 517 976
Sum omløpsmidler		54 449 323	58 109 261
SUM EIENDELER		77 445 271	80 610 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	102 500	102 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	71 798 027	75 470 602
Sum opptjent egenkapital		71 798 027	75 470 602
Sum egenkapital		71 900 527	75 573 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 959 228
Leverandørgjeld		1 290	1 481
Skyldige offentlige avgifter		3 730	3 716
Annen kortsiktig gjeld	8	5 539 724	72 925
Sum kortsiktig gjeld		5 544 744	5 037 350
Sum gjeld		5 544 744	5 037 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 445 271	80 610 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803232

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 902 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BTINVEST AS
Forretningsadresse: Revåsveien 8
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 857 902 602
BTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 292	19 087
Avskrivning	4	172 000	172 000
Annen driftskostnad	3	560 003	372 257
Sum kostnader		750 295	563 344
Driftsresultat		-750 295	-563 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
	5	54 422	353 490
Annen finansinntekt			
	6	2 841 078	16 190 269
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			
		5 446 467	670 000
Sum finansinntekter		8 341 967	17 213 759
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		98 408	-1 103 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		33 153	7 380
Annen finanskostnad	7	632 686	5 715 506
Sum finanskostnader		764 247	4 619 829
Netto finans		7 577 720	12 593 930
Ordinært resultat før skattekostnad			
		6 827 425	12 030 586
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		6 827 425	12 030 586
Årsresultat		6 827 425	12 030 586
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	5 500 000	
Overføringer annen egenkapital	10	1 327 425	12 030 586
Sum overføringer og disponeringer		6 827 425	12 030 586



Organisasjonsnr: 857 902 602
BTINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4 1 302 824 682 080
Sum varige driftsmidler 1 302 824 682 080

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 5 400 000 5 400 000
Investeringer i aksjer og
andeler 5 15 309 562 15 442 202
Andre fordringer 8 983 562 976 909
Sum finansielle
anleggsmidler 21 693 124 21 819 111

Sum anleggsmidler 22 995 948 22 501 191

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5, 8 1 065 001 1 042 179
Sum fordringer 1 065 001 1 042 179

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 47 635 184 51 549 106
Sum investeringer 47 635 184 51 549 106

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 5 749 138 5 517 976

Sum omløpsmidler 54 449 323 58 109 261

SUM EIENDELER 77 445 271 80 610 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 10, 11 102 500 102 500
Sum innskutt egenkapital 102 500 102 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	71 798 027	75 470 602
Sum opptjent egenkapital		71 798 027	75 470 602
Sum egenkapital		71 900 527	75 573 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 959 228
Leverandørgjeld		1 290	1 481
Skyldige offentlige avgifter		3 730	3 716
Annen kortsiktig gjeld	8	5 539 724	72 925
Sum kortsiktig gjeld		5 544 744	5 037 350
Sum gjeld		5 544 744	5 037 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 445 271	80 610 452



Organisasjonsnr: 857 902 602
BTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	102500.00	102500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Erik Tholfsen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19170.00	19087.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19170.00	19087.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			135961.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			135961.00

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26000.00	27500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14250.00	11250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40250.00	38750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Novanor Skandinavia AS	100.00%	100.00%	5559894.00	42449.00
Profesjonell Mekanikk AS	33.99%	33.99%	23482360.00	6027918.00
Ringtun Eiendom AS	34.02%	34.02%	5917229.00	323810.00
Klaveness Eiendom AS	33.33%	33.33%	1263002.00	182757.00

Motatt konsernbidrag i 2020 med kr 54 422.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
BTInvest AS	Revåsveien 8 3222 SANDEFJORD 0706 Sandefjord

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i BTInvest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BTInvest AS som viser et årsresultat på kr 6 827 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: IVJNH-SSOQQ-UMYTX-CSBEB-AJYJ6-VBXIJ



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 20. august 2021
Henka Revisjon AS

Evind Lea
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IVJNH-SSOGQ-UMYTX-CSBEB-AJYJ6-VBXUJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-08-20 13:55:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: IVJNH-SSOGQ-UMYTX-CSBEB-AJYJ6-VBXIJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BTInvest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: OAL2H-PZCFW-EFA4-7L2PB-CTGGY-GWE8E



BTInvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	18 292	19 087
Avskrivning	4	172 000	172 000
Annen driftskostnad	3	560 003	372 257
Sum driftskostnader		<u>750 295</u>	<u>563 344</u>
Driftsresultat		<u>-750 295</u>	<u>-563 344</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	54 422	353 490
Annen finansinntekt	6	2 841 078	16 190 269
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		5 446 467	670 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		98 408	-1 103 057
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 153	7 380
Annen finanskostnad	7	632 686	5 715 506
Netto finansposter		<u>7 577 720</u>	<u>12 593 930</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 827 425</u>	<u>12 030 586</u>
Årsresultat		<u>6 827 425</u>	<u>12 030 586</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	10	5 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	10	1 327 425	12 030 586
Sum disponert		<u>6 827 425</u>	<u>12 030 586</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OAL2HH-PZCFW-EFAA-7L2PB-CTGGV-GWE8E



BTInvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 302 824	682 080
Sum varige driftsmidler		1 302 824	682 080
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	5 400 000	5 400 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 309 562	15 442 202
Andre fordringer	8	983 562	976 909
Sum finansielle anleggsmidler		21 693 124	21 819 111
Sum anleggsmidler		22 995 948	22 501 191
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 8	1 065 001	1 042 179
Sum fordringer		1 065 001	1 042 179
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		47 635 184	51 549 106
Sum investeringer		47 635 184	51 549 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	5 749 138	5 517 976
Sum omløpsmidler		54 449 323	58 109 261
Sum eiendeler		77 445 271	80 610 452

Penneo Dokumentnøkkel: OAL2H-PZCFW-EFA4-7L2PB-CTGGV-GWE8E



BTInvest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	102 500	102 500
Sum innskutt egenkapital		102 500	102 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	71 798 027	75 470 602
Sum opptjent egenkapital		71 798 027	75 470 602
Sum egenkapital		71 900 527	75 573 102
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 959 228
Leverandørgjeld		1 290	1 481
Skyldige offentlige avgifter		3 730	3 716
Annen kortsiktig gjeld	8	5 539 724	72 925
Sum kortsiktig gjeld		5 544 744	5 037 350
Sum gjeld		5 544 744	5 037 350
Sum egenkapital og gjeld		77 445 271	80 610 452

31. desember 2020
Sandefjord, 20. august 2021

Bjørn Erik Thølsen
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: OALZH-PZCFW-EFA4-7L2PB-CTGGV-GWE8E



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler i handelsportefølje vurdert som omløpsmidler) verdsettes til markedsverdi på balansedato dersom disse er omsatt i et regulert marked. Øvrige aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	49

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	19 170	19 087

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			135 961

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon, inkl. utarbeidelse av årsregnskap med noter	26 000
Andre tjenester	14 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	37 080	860 000	897 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	792 744	0	792 744
Anskaffelseskost 31.12.	829 824	860 000	1 689 824
Akk.avskrivning 31.12.	0	-387 000	-387 000
Balanseført pr. 31.12.	829 824	473 000	1 302 824
Årets avskrivninger	0	172 000	172 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar	5 år Lineær	

Note 5 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Novanor Skandinavia AS	28.10.2010	Sandefjord	100 %	42 449	5 559 894	5 400 000

Motatt konsernbidrag i 2020 med kr 54 422.

Selskap	Anskaffelse s- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Profesjonell Mekanikk AS	2010	Sarpsborg	34 %	34 %	6 027 918	23 482 360	4 721 569
Ringtun Eiendom AS	2012	Sarpsborg	34 %	34 %	323 810	5 917 229	2 278 431
Klaveness Eiendom AS	2015	Sandefjord	33 %	33 %	182 757	1 263 002	1 066 676
Sum					6 534 485	30 662 591	8 066 676
Totalsum					6 576 934	36 222 485	13 466 676

Note 6 - Annen finansinntekt

	2020	2019
Agiogevinst	9	7 977 624
Renteinntekter	87 395	56 928
Gevinst ved salg aksjer, terminf.	183 645	6 851 514
Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	2 453 208	1 119 824
Utbytte fra andre investeringer	53 824	184 381
Sum	2 778 081	16 190 271

Penneo Dokumentnøkkel: OALZH-PZCFW-EFA4-7L2PB-CTGGV-GWES8



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Annen finanskostnad

	2020	2019
Agiotap	430 811	4 741 933
Rentekostnader	0	15 881
Tap ved salg av aksjer, terminf. mv.	203 576	957 692
Sum	<u>634 387</u>	<u>5 715 506</u>

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
Lån nærstående selskaper	983 562	976 909

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til aksjonær	9 564	9 564
Gjeld til nærstående	-49 288	-49 288
Urealisert valutatap	0	-33 200
Sum	<u>-39 724</u>	<u>-72 924</u>

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Tilgode konsernbidrag	1 065 001	1 010 579
Kortsiktig fordring mot nærstående selskap	0	31 600
Sum	<u>1 065 001</u>	<u>1 042 179</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OAL2H-PZCFW-EFA4-7L2PB-CTGGV-GWE8E

**BTInvest AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 9 - Skatt**

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 827 425	12 030 586
Permanente forskjeller	26 000	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	98 408	-1 103 057
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	203 576	957 692
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	54 887	22 680
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 829 576	-756 013
Resultatført konsernbidrag	54 422	-353 490
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-5 446 467	-670 000
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-183 645	-6 851 514
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-623 632	-363 811
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-134 039	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 015	-2 190 965
Alminnelig inntekt	-940 626	722 108
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 075 598
Mottatt konsernbidrag	54 422	353 490
Årets skattegrunnlag	<u>-886 204</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	96 472	211 420
Utestående fordringer	0	-32 653
Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	0	-33 200
Sum	<u>96 472</u>	<u>145 567</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 936 105</u>	<u>-4 049 901</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 839 633</u>	<u>-3 904 334</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 064 719	-858 953

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapskikk for små foretak ikke balanseført.



BTInvest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	102 500	75 470 602	75 573 102
Egenkapital 01.01.	102 500	75 470 602	75 573 102
Årsresultat	0	6 827 425	6 827 425
Avsatt utbytte	0	-5 500 000	-5 500 000
Tilleggsutbytte nummer 1	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	102 500	71 798 027	71 900 527

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	102 500	102 500

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erik Tholfsen, styrets leder	1	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Erik Tholfsen

Daglig leder

På vegne av: BTInvest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1757442

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-20 13:56:28Z



Bjørn Erik Tholfsen

Styreleder

På vegne av: BTInvest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1757442

IP: 84.208.xxx.xxx

2021-08-20 13:56:28Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: OAL2H-PZCFW-EFA4-7L2PB-CTGGY-GWE8E