



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 595 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Markegata 33  
6900 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 517 574	3 296 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 517 574</b>	<b>3 296 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	955 254	872 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 557	146 340
Annen driftskostnad	2	483 886	538 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 698</b>	<b>1 557 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 124</b>	<b>1 738 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	5 352 752	
Annen renteinntekt		15 275	12 481
Annen finansinntekt		5 904	28 169
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 848	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 410 779</b>	<b>40 650</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			22 560
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	9 924 929	442 355
Annen rentekostnad		157 842	279 655
Annen finanskostnad			11 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 082 771</b>	<b>756 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 671 993</b>	<b>-715 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 753 117</b>	<b>1 023 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 179	323 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 765 296</b>	<b>700 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 765 296</b>	<b>700 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 765 296</b>	<b>700 308</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 765 296</b>	<b>700 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-4 865 296	700 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 665 296</b>	<b>700 308</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 902 306	5 018 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 902 306</b>	<b>5 018 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 229 405	5 580 550
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 100	10 100
Obligasjoner og andre fordringer	9		6 143 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 239 505</b>	<b>11 733 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 141 811</b>	<b>16 752 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	36 063	36 255
Andre kortsiktige fordringer	8	78 203	74 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 266</b>	<b>110 507</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 565 234	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 565 234</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 408 553	2 390 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 408 553</b>	<b>2 390 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 088 053</b>	<b>2 501 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 229 864</b>	<b>19 253 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 401 154	12 266 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 401 154</b>	<b>12 266 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 901 154</b>	<b>12 766 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	148 613	136 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 613</b>	<b>136 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 880 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 880 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 613</b>	<b>6 136 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 605	25 210
Off. trekk og avgifter		94 807	137 053
Annen kortsiktig gjeld		165 685	188 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 096</b>	<b>350 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 328 710</b>	<b>6 486 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 229 864</b>	<b>19 253 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 595 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Markegata 33  
6900 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helje Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 595 280  
ØKLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 517 574	3 296 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 517 574</b>	<b>3 296 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	955 254	872 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 557	146 340
Annen driftskostnad	2	483 886	538 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 598 698</b>	<b>1 557 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 124</b>	<b>1 738 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	5 352 752	
Annen renteinntekt		15 275	12 481
Annen finansinntekt		5 904	28 169
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 848	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 410 779</b>	<b>40 650</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			22 560
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	9 924 929	442 355
Annen rentekostnad		157 842	279 655
Annen finanskostnad			11 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 082 771</b>	<b>756 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 671 993</b>	<b>-715 412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 179	323 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 765 296</b>	<b>700 308</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 765 296</b>	<b>700 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 765 296</b>	<b>700 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 765 296</b>	<b>700 308</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	-4 865 296	700 308
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-4 665 296</b>	<b>700 308</b>



Organisasjonsnr: 966 595 280  
ØKLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 902 306	5 018 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 902 306</b>	<b>5 018 408</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 229 405	5 580 550
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 100	10 100
Obligasjoner og andre fordringer	9		6 143 045
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 239 505</b>	<b>11 733 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 141 811</b>	<b>16 752 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	36 063	36 255
Andre kortsiktige fordringer	8	78 203	74 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 266</b>	<b>110 507</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 565 234	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 565 234</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 408 553	2 390 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 408 553</b>	<b>2 390 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 088 053</b>	<b>2 501 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 229 864</b>	<b>19 253 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 401 154	12 266 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 401 154</b>	<b>12 266 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 901 154</b>	<b>12 766 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	148 613	136 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>148 613</b>	<b>136 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 880 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 880 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 028 613</b>	<b>6 136 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 605	25 210
Off. trekk og avgifter		94 807	137 053
Annen kortsiktig gjeld		165 685	188 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 096</b>	<b>350 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 328 710</b>	<b>6 486 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 229 864</b>	<b>19 253 447</b>



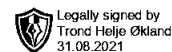
Organisasjonsnr: 966 595 280  
ØKLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Økland Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 966 595 280**



# Resultatregnskap

## Økland Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 517 574	3 296 161
Sum driftsinntekter		<u>1 517 574</u>	<u>3 296 161</u>
Lønnskostnad	2	955 254	872 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 557	146 340
Annen driftskostnad	2	483 886	538 763
Sum driftskostnader		<u>1 598 698</u>	<u>1 557 319</u>
Driftsresultat		<u>-81 124</u>	<u>1 738 842</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	5 352 752	0
Annen renteinntekt		15 275	12 481
Annen finansinntekt		5 904	28 169
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		36 848	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	22 560
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	9 924 929	442 355
Annen rentekostnad		157 842	279 655
Annen finanskostnad		0	11 492
Resultat av finansposter		-4 671 993	-715 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 753 117	1 023 430
Skattekostnad på ordinært resultat	7	12 179	323 122
Ordinært resultat		<u>-4 765 296</u>	<u>700 308</u>
Årsresultat		<u>-4 765 296</u>	<u>700 308</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-4 865 296	700 308
Sum overføringer		<u>-4 765 296</u>	<u>700 308</u>



## Balanse

Økland Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	4 902 306	5 018 408
Sum varige driftsmidler		<u>4 902 306</u>	<u>5 018 408</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 229 405	5 580 550
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 100	10 100
Obligasjoner og andre fordringer	9	0	6 143 045
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 239 505</u>	<u>11 733 695</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 141 811</u>	<u>16 752 103</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	8	36 063	36 255
Andre kortsiktige fordringer	8	78 203	74 252
Sum fordringer		<u>114 266</u>	<u>110 507</u>
Markedsbaserte aksjer		1 565 234	0
Sum investeringer		<u>1 565 234</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 408 553	2 390 837
Sum omløpsmidler		<u>4 088 053</u>	<u>2 501 344</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 229 864</u>	<u>19 253 447</u>



## Balanse

### Økland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 401 154	12 266 450
Sum opptjent egenkapital		<u>7 401 154</u>	<u>12 266 450</u>
Sum egenkapital		<u>7 901 154</u>	<u>12 766 450</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	148 613	136 434
Sum avsetning for forpliktelser		<u>148 613</u>	<u>136 434</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 880 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 880 000</u>	<u>6 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 605	25 210
Off. trekk og avgifter		94 807	137 053
Annen kortsiktig gjeld		165 685	188 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>300 096</u>	<u>350 563</u>
Sum gjeld		<u>6 328 710</u>	<u>6 486 997</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>14 229 864</u>	<u>19 253 447</u>

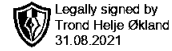
Florø, 31.08.2021  
Styret i Økland Invest AS

---

Trond Helje Økland  
Styreleder



## Noter til regnskapet 2020



### Økland Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket rabatter og bonuser.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Dersom utbetaling av utbytte eller konsernbidrag overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden, anses denne delen av utbetalingen som tilbakebetaling av anskaffelseskost. I andre tilfeller inntektsføres utbetalingen. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret dersom kan anslås med rimelig sikkerhet.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Andre kortsiktige aksjer og andeler

Kortsiktige investeringer i noterte aksjer og andeler blir vurdert etter markedsverdi.

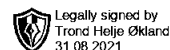
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020



### Økland Invest AS

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnad:	2020	2019
Lønn	812 966	742 840
Arbeidsgiveravgift	103 267	103 124
Pensjonskostnader	39 020	22 929
Andre ytelser	0	3 323
<b>Sum</b>	<b>955 254</b>	<b>872 216</b>

Antall sysselsatte årsverk 1 1

Selskapet har 1 ansatt, men omfattes ikke av virkeområde for obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har likevel valgt å opprette OTP ordning som tilfredsstillers lovens krav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	812 966	0
Pensjonsutgifter	39 020	0
Annen godtgjørelse	207 692	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til revisor (ex mva)	2020	2019
Revisjon	30 465	29 824
Revisjonsrelaterte tjenester - Andre tjenester	0	0

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 913 508	5 913 508
Tilgang	43 455	43 455
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 956 963</b>	<b>5 956 963</b>

Akkumulerte avskrivninger 01.01	895 099	895 099
Årets avskrivninger	159 557	159 557
Årets nedskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger solgte driftsmidler	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>1 054 656</b>	<b>1 054 656</b>

**Bokført verdi pr 31.12** 4 902 306 4 902 306

Økonomisk levetid 10 år/50 år  
Avskrivningsplan Lineær

#### Note 4 Aksjer

Aksjer i andre	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 2020	Bokført verdi
MHG Florø AS	Florø	25,00 %	6 349 339	7 193 066	1 798 266
Kvartalet Florø AS	Florø	22,50 %	56 716	29 957 044	3 431 139
Batalden Landhandel AS	Florø	2,00 %	79 000	1 978 000	10 100
<b>Sum</b>					<b>5 239 505</b>



## Noter til regnskapet 2020

Legally signed by  
Trond Heije Økland  
31.08.2021

## Økland Invest AS

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	500 000	500 000
Aksjekapital per 31.12	1		500 000

Aksjonærer	Verv	Stemme og eierandel
Trond Økland	Styreleder	100 %
Sum		100 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 01.01	500 000	12 266 450	12 766 450
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Årets resultat		-4 765 296	-4 765 296
Egenkapital 31.12	500 000	7 401 154	7 901 154

## Note 7 Skattekostnad

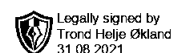
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	12 179	323 122
Netto skattekostnad	12 179	323 122

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
Driftsmidler	639 183	646 953	7 770
Utestående fordringer	742	-2 556 467	-2 557 209
Gevinst- og tapskonto	1 391 980	1 739 976	347 996
Netto midlertidige forskjeller	2 031 905	-169 538	-2 201 443
Midlertidig forskjeller som ikke inngår i grunnlag utsatt skatt	0	2 557 355	-2 557 355
Underskudd til fremføring	-1 356 390	-1 767 660	-411 270
Grunnlag for utsatt skattefordel(-)/forpliktelse(+)	675 515	620 157	-5 170 068
Utsatt skattefordel(+)/forpliktelse(-) (22%)	-148 613	-136 434	-12 179
<b>Utsatt skattefordel(-)/forpliktelse(+) i balansen</b>	<b>-148 613</b>	<b>-136 434</b>	<b>-12 179</b>



## Noter til regnskapet 2020



### Økland Invest AS

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 880 000	6 000 000
Sum	5 880 000	6 000 000

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Kolkaia 1	1 371 105	1 377 957
Strandgata 27	3 531 201	3 640 451
Fordringer	114 266	110 507
Totalt	5 016 572	5 128 915

Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	4 680 000	4 920 000
---	-----------	-----------

#### Note 9 Fordringer

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	6 143 045

#### Note10 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	41 930	92 019



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Økland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Økland Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 765 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B2FZT-ZH04T-A6571-OBPJD-J5LJ-MTJJS



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Økland Invest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 31. august 2021  
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B2FZT-ZH04T-A6571-OBPJD-J5LJ-MTJJS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-01 07:41:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: B2FZF-ZH04F-A6571-OBP12-J5LL-MTJJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>