



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA 58 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 784 397	2 071 624
Annen driftsinntekt		2 424	1 959
Sum inntekter		1 786 821	2 073 583
Kostnader			
Varekostnad		500 730	1 658
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 257	339 716
Annen driftskostnad		980 247	2 064 809
Sum kostnader		1 822 234	2 406 183
Driftsresultat		-35 413	-332 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 491	
Annen renteinntekt		9 597	5 982
Annen finansinntekt		4 326	
Sum finansinntekter		50 414	5 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 593
Annen rentekostnad		368 605	341 335
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		368 655	345 928
Netto finans		-318 241	-339 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 654	-672 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-77 569	-75 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 085	-597 492
Årsresultat		-276 085	-597 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 085	-597 492



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-276 085	-597 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-276 085	-597 492
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-276 085	-597 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 033 655	11 874 665
Sum varige driftsmidler		14 033 655	11 874 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		885 111	
Sum finansielle anleggsmidler		885 111	
Sum anleggsmidler		14 918 766	11 874 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-66 287	-88 813
Andre kortsiktige fordringer		402 706	71 520
Konsernfordringer		986 770	773 872
Sum fordringer		1 323 189	756 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 802	270 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 802	270 394
Sum omløpsmidler		2 411 991	1 026 974
SUM EIENDELER		17 330 758	12 901 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	2 912 314	2 142 633
Sum innskutt egenkapital		3 012 314	2 242 633
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 000 454	724 369
Sum opptjent egenkapital		-1 000 454	-724 369
Sum egenkapital		2 011 860	1 518 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	539 510	399 990
Sum avsetninger for forpliktelser		539 510	399 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 150 000	10 335 000
Langsiktig konserngjeld			217 791
Sum annen langsiktig gjeld		14 150 000	10 552 791
Sum langsiktig gjeld		14 689 510	10 952 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 323	158 938
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		189 064	271 655
Sum kortsiktig gjeld		629 387	430 594
Sum gjeld		15 318 897	11 383 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 330 758	12 901 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206975

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 305 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGATA 58 AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andre Risnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 305 384
MELAGATA 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 784 397	2 071 624
Annen driftsinntekt		2 424	1 959
Sum inntekter		1 786 821	2 073 583
Kostnader			
Varekostnad		500 730	1 658
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 257	339 716
Annen driftskostnad		980 247	2 064 809
Sum kostnader		1 822 234	2 406 183
Driftsresultat		-35 413	-332 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 491	
Annen renteinntekt		9 597	5 982
Annen finansinntekt		4 326	
Sum finansinntekter		50 414	5 982
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 593
Annen rentekostnad		368 605	341 335
Annen finanskostnad		50	
Sum finanskostnader		368 655	345 928
Netto finans		-318 241	-339 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-77 569	-75 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 085	-597 492
Årsresultat		-276 085	-597 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-276 085	-597 492
Totalresultat		-276 085	-597 492
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap	4	-276 085	-597 492
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-276 085	-597 492



Organisasjonsnr: 996 305 384
MELAGATA 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3		
--------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 033 655	11 874 665
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		885 111	
---------	--	---------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		885 111	
---------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		14 918 766	11 874 665
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-66 287	-88 813
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		402 706	71 520
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer		986 770	773 872
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		1 323 189	756 579
----------------	--	-----------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 088 802	270 394
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 088 802	270 394
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 411 991	1 026 974
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 330 758	12 901 639
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	2 912 314	2 142 633
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 012 314	2 242 633
--------------------------	--	-----------	-----------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 000 454	724 369
Sum opptjent egenkapital		-1 000 454	-724 369
Sum egenkapital		2 011 860	1 518 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	539 510	399 990
Sum avsetninger for forpliktelser		539 510	399 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 150 000	10 335 000
Langsiktig konserngjeld			217 791
Sum annen langsiktig gjeld		14 150 000	10 552 791
Sum langsiktig gjeld		14 689 510	10 952 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		440 323	158 938
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		189 064	271 655
Sum kortsiktig gjeld		629 387	430 594
Sum gjeld		15 318 897	11 383 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 330 758	12 901 639



Organisasjonsnr: 996 305 384
MÆLAGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2022-04-08
	BankID Signing Nicoline Bemark Wahlstrøm 2022-04-09
	BankID Signing Tobias 2022-04-09
	BankID Signing Ole-Andre Risnes 2022-04-11



Årsregnskap 2021

Mælagata 58 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 305 384



RESULTATREGNSKAP

MÆLAGATA 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 784 397	2 071 624
Annen driftsinntekt		2 424	1 959
Sum driftsinntekter		1 786 821	2 073 583
Varekostnad		500 730	1 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 257	339 716
Annen driftskostnad		980 247	2 064 809
Sum driftskostnader		1 822 234	2 406 183
Driftsresultat		-35 413	-332 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 491	0
Annen renteinntekt		9 597	5 982
Annen finansinntekt		4 326	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 593
Annen rentekostnad		368 605	341 335
Annen finanskostnad		50	0
Resultat av finansposter		-318 241	-339 946
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 654	-672 546
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-77 569	-75 054
Ordinært resultat		-276 085	-597 492
Årsresultat		-276 085	-597 492
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	276 085	597 492
Sum overføringer		-276 085	-597 492



BALANSE

MÆLAGATA 58 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 033 655	11 874 665
Sum varige driftsmidler		14 033 655	11 874 665
Lån til foretak i samme konsern		885 111	0
Sum finansielle anleggsmidler		885 111	0
Sum anleggsmidler		14 918 766	11 874 665
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-66 287	-88 813
Andre kortsiktige fordringer		402 706	71 520
Konsernfordringer		986 770	773 872
Sum fordringer		1 323 189	756 579
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 088 802	270 394
Sum omløpsmidler		2 411 991	1 026 974
Sum eiendeler		17 330 758	12 901 639



BALANSE

MÆLAGATA 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 912 314	2 142 633
Sum innskutt egenkapital		3 012 314	2 242 633
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 000 454	-724 369
Sum opptjent egenkapital		-1 000 454	-724 369
Sum egenkapital		2 011 860	1 518 264
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	539 510	399 990
Sum avsetning for forpliktelser		539 510	399 990
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 150 000	10 335 000
Langsiktig konserngjeld		0	217 791
Sum annen langsiktig gjeld		14 150 000	10 552 791
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		440 323	158 938
Annen kortsiktig gjeld		189 064	271 655
Sum kortsiktig gjeld		629 387	430 594
Sum gjeld		15 318 897	11 383 374
Sum egenkapital og gjeld		17 330 758	12 901 639

01.04.2022

Styret i Mælagata 58 AS

Ole-Andre Risnes
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Tobias Amundsen
styremedlem

Nicoline Bømark Wahlstrøm
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utleie av eiendom og hva dermed står i forbindelse.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-77 569	-75 054
Skattekostnad ordinært resultat	-77 569	-75 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-353 654	-672 546
Permanente forskjeller	1 066	0
Endring i midlertidige forskjeller	-302 795	-101 326
Mottatt konsernbidrag	986 770	773 872
Anvendelse av fremførbart underskudd	-331 387	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-217 089	-96 687
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	217 089	96 687
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 452 316	2 374 522	-77 795
Fordringer	0	-225 000	-225 000
Sum	2 452 316	2 149 522	-302 795
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-331 387	-331 387
Grunnlag for utsatt skatt	2 452 316	1 818 135	-634 181
Utsatt skatt (22 %)	539 510	399 990	-139 520



Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	FTI	Sum
Saldo pr. 01.01.2021	2 409	11 085 499	786 758	11 874 665
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 500 247			2 500 247
Saldo pr. 31.12.2021	2 502 656	11 085 499	786 758	14 374 912
Årets ordinære avskrivninger	0	273 885	67 372	341 257
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	273 885	67 372	341 257
Bokført verdi 31.12.2021	2 502 656	10 811 614	719 386	14 033 655
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-724 369	2 142 633	1 518 264
Årets resultat		-276 085		-276 085
Konsernbidrag mottatt			769 681	769 681
Pr 31.12.2021	100 000	-1 000 454	2 912 314	2 011 860

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 150 000	-10 335 000
Sum	-14 150 000	-10 335 000

Andel gjeld til kredittinstitusjoner forfaller om 5 år, men har 20 års profil. Gjelden er sikret med pant pålydende kr. 20 000 000 i gnr. 4, bnr. 295 Skien kommune



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÆLAGATA 58 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pancom Property AS	1 000	100,0	100,0