



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 360 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 37 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		187 999	6 609 652
Annen driftsinntekt	2		38 376 883
Sum inntekter		187 999	44 986 535
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 896 261	919 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	2 806 699	3 462 202
Sum kostnader		51 702 960	4 381 511
Driftsresultat		-51 514 961	40 605 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 731 207	61 050
Annen finansinntekt		1 156 561	453 894
Sum finansinntekter		2 887 768	514 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern			111 578
Annen rentekostnad		1 566 267	
Annen finanskostnad		71 155	8 101
Sum finanskostnader		1 637 421	119 679
Netto finans		1 250 347	395 265
Resultat før skattekostnad		-50 264 614	41 000 290
Skattekostnad på resultat	5	-5 235 435	9 020 064
Årsresultat		-45 029 179	31 980 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 029 179	31 980 226
Totalresultat		-45 029 179	31 980 226
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6		29 628 548
Avsatt til annen egenkapital	6	-45 029 180	2 351 678
Sum overføringer og disponeringer		-45 029 180	31 980 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	53 213 149	73 123 766
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	125 000	46 792
Sum varige driftsmidler		53 338 149	73 170 559
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	140 482 374	5 107 199
Sum finansielle anleggsmidler		140 482 374	5 107 199
Sum anleggsmidler		193 820 523	78 277 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			84 444
Andre kortsiktige fordringer		4 160 151	892 503
Konsernfordringer	8, 8		
Sum fordringer		4 160 151	976 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 533 758	47 744 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 533 758	47 744 753
Sum omløpsmidler		38 693 909	48 721 699
SUM EIENDELER		232 514 432	126 999 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	76 600 000	76 600 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		77 100 000	77 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-40 335 882	4 693 297
Udisponert resultat		1	
Sum opptjent egenkapital		-40 335 882	4 693 298
Sum egenkapital		36 764 118	81 793 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 235 435
Sum avsetninger for forpliktelser			5 235 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	170 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		170 000 000	
Sum langsiktig gjeld		170 000 000	5 235 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 645 744	123 301
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			51 434
Kortsiktig konserngjeld	8		37 985 318
Annen kortsiktig gjeld		7 104 570	1 810 671
Sum kortsiktig gjeld		25 750 314	39 970 724
Sum gjeld		195 750 314	45 206 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 514 432	126 999 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530959

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 360 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 37 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dina Fjærvoll Saltvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 991 360 778
MØLLERGATA 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		187 999	6 609 652
Annen driftsinntekt	2		38 376 883
Sum inntekter		187 999	44 986 535
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 896 261	919 309
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	2 806 699	3 462 202
Sum kostnader		51 702 960	4 381 511
Driftsresultat		-51 514 961	40 605 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 731 207	61 050
Annen finansinntekt		1 156 561	453 894
Sum finansinntekter		2 887 768	514 944
Rentekostnad til foretak i samme konsern			111 578
Annen rentekostnad		1 566 267	
Annen finanskostnad		71 155	8 101
Sum finanskostnader		1 637 421	119 679
Netto finans		1 250 347	395 265
Resultat før skattekostnad		-50 264 614	41 000 290
Skattekostnad på resultat	5	-5 235 435	9 020 064
Årsresultat		-45 029 179	31 980 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 029 179	31 980 226
Totalresultat		-45 029 179	31 980 226
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		29 628 548
Avsatt til annen egenkapital	6	-45 029 180	2 351 678
Sum overføringer og disponeringer		-45 029 180	31 980 226





Organisasjonsnr: 991 360 778
MØLLERGATA 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	53 213 149	73 123 766
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	125 000	46 792
Sum varige driftsmidler		53 338 149	73 170 559
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8	140 482 374	5 107 199
Sum finansielle		140 482 374	5 107 199
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		193 820 523	78 277 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			84 444
Andre kortsiktige			
fordringer		4 160 151	892 503
Konsernfordringer	8, 8		
Sum fordringer		4 160 151	976 947
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		34 533 758	47 744 753
Sum bankinnskudd,		34 533 758	47 744 753
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		38 693 909	48 721 699
SUM EIENDELER		232 514 432	126 999 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	76 600 000	76 600 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		77 100 000	77 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-40 335 882	4 693 297
Udisponert resultat		1	
Sum opptjent egenkapital		-40 335 882	4 693 298
Sum egenkapital		36 764 118	81 793 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		5 235 435
Sum avsetninger for forpliktelses			5 235 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	170 000 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		170 000 000	
Sum langsiktig gjeld		170 000 000	5 235 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 645 744	123 301
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			51 434
Kortsiktig konserngjeld	8		37 985 318
Annen kortsiktig gjeld		7 104 570	1 810 671
Sum kortsiktig gjeld		25 750 314	39 970 724
Sum gjeld		195 750 314	45 206 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 514 432	126 999 457



Organisasjonsnr: 991 360 778
MØLLERGATA 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Møllergata 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllergata 37 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2024 Møllergata 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 360 778



Resultatregnskap

Møllergata 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt fast eiendom		187 999	6 609 652
Annen driftsinntekt	2	0	38 376 883
Sum driftsinntekter		187 999	44 986 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 896 261	919 309
Annen driftskostnad	4	2 806 699	3 462 202
Sum driftskostnader		51 702 960	4 381 511
Driftsresultat		-51 514 961	40 605 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 731 207	61 050
Annen finansinntekt		1 156 561	453 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	111 578
Annen rentekostnad		1 566 267	0
Annen finanskostnad		71 155	8 101
Resultat av finansposter		1 250 347	395 265
Resultat før skattekostnad		-50 264 614	41 000 290
Skattekostnad på resultat	5	-5 235 435	9 020 064
Årsresultat		-45 029 179	31 980 226
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	29 628 548
Avsatt til annen egenkapital	6	-45 029 180	2 351 678
Sum overføringer		-45 029 180	31 980 226



Balanse

Møllergata 37 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	53 213 149	73 123 766
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	125 000	46 792
Sum varige driftsmidler		53 338 149	73 170 559
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	140 482 374	5 107 199
Sum finansielle anleggsmidler		140 482 374	5 107 199
Sum anleggsmidler		193 820 523	78 277 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	84 444
Andre kortsiktige fordringer		4 160 151	892 503
Sum fordringer		4 160 151	976 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 533 758	47 744 753
Sum omløpsmidler		38 693 909	48 721 699
Sum eiendeler		232 514 432	126 999 457



Balanse

Møllergata 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	500 000	500 000
Overkurs	6	76 600 000	76 600 000
Sum innskutt egenkapital		77 100 000	77 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-40 335 882	4 693 297
Udisponert resultat		1	0
Sum opptjent egenkapital		-40 335 882	4 693 298
Sum egenkapital		36 764 118	81 793 298
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	5 235 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	170 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		170 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 645 744	123 301
Skyldig offentlige avgifter		0	51 434
Konserngjeld	8	0	37 985 318
Annen kortsiktig gjeld		7 104 570	1 810 671
Sum kortsiktig gjeld		25 750 314	39 970 724
Sum gjeld		195 750 314	45 206 159
Sum egenkapital og gjeld		232 514 432	126 999 457

Oslo, 28.04.2025
Styret i Møllergata 37 AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Pål Bøe
Styremedlem

Anders Buchardt
Styremedlem

Gunnar Oveland
Styremedlem

Møllergata 37 AS

Side 4



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Annen driftsrelatert inntekt

Annen driftsrelatert inntekt i 2023 er i hovedsak relatert til mottatt erstatning for kostnader til ombygging som pt ikke er gjennomført, samt erstatning for fremtidig mindreleie som følge av redusert utleid areal på eiendommen i forbindelse med utbyggingen av nytt regjeringskvartal og bygging av nytt lokk over Ring 1.



Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar mm.	Kunst	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	61 940 809	12 000 000	264 546	0	12 274 297	86 479 652
Tilgang anleggsmidler	0			125 000	28 938 852	29 063 852
Avgang anleggsmidler			-12 478			-12 478
Anskaffelseskost 31.12.	61 940 809	12 000 000	252 068	125 000	41 213 149	115 531 026
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	13 091 341		217 753			13 309 094
Årets avskrivninger	48 849 468		34 315			48 883 783
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	61 940 809	0	252 068	0	0	62 192 877
Bokført verdi 31.12.	0	12 000 000	0	125 000	41 213 149	53 338 149

Avskrivningssats	1%	20%
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Selskapets forretningsbygg er i 2024 revet, og resterende bokførte verdi er avregnet med kr 48 244 352. Kostnader til rivning samt prosjektering av nytt bygg på tomten er aktivert som anlegg under utførelse.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Møllergata 37 AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	30 625	27 374

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	8 356 770
Endring i utsatt skatt	-5 235 435	663 294
Skattekostnad ordinært resultat	-5 235 435	9 020 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 264 614	41 000 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 068 425	93 046
Avgitt konsernbidrag	0	-37 985 318
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 108 017
Skattepliktig inntekt	-6 196 190	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 356 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 356 770
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-5 758 592	24 467 371	30 225 963
Fordringer	-96 386	-669 941	-573 555
Gevinst – og tapskonto	-14 416 016	0	14 416 016
Sum	-20 270 994	23 797 430	44 068 425
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 196 190	0	6 196 190
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-26 467 184	23 797 430	50 264 614
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 822 780	5 235 435	11 058 215

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	76 600 000	4 693 297	81 793 297
Årets resultat			-45 029 179	-45 029 179
Pr 31.12.2024	500 000	76 600 000	-40 335 882	36 764 118



Note 7 Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Møllergata 37	12 000 000	60 849 469

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	140 482 374	0
Sum	140 482 374	0
Gjeld		
Konsernbidrag	0	38 245 672
Sum	0	38 245 672

Selskapet har gitt et langsiktig lån til M37 Holding AS. Lånet løper avdragsfritt. Påløpte renter akkumuleres årlig etterskuddsvis og tillegges lånets hovedstol inntil lånet er helt innfridd.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllergata 37 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M37 HOLDING AS	500	100,0	100,0