



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 419 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØRKHOLT INVEST AS
Forretningsadresse:	Mørkholt 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	5 000
Sum inntekter		60 000	5 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 948	9 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 743	57 100
Annen driftskostnad		179 297	123 843
Sum kostnader		256 988	190 454
Driftsresultat		-196 988	-185 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 543	3 753
Annen finansinntekt		15 500 373	3 947
Sum finansinntekter		15 514 916	7 700
Annen rentekostnad		21 060	12 116
Sum finanskostnader		21 060	12 116
Netto finans		15 493 856	-4 416
Resultat før skattekostnad		15 296 868	-189 871
Årsresultat		15 296 868	-189 871
Totalresultat		15 296 868	-189 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 046 868	-189 871
Sum overføringer og disponeringer		15 296 868	-189 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 345 800	1 795 900
Sum varige driftsmidler		2 345 800	1 795 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	410 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern		3 481 500	3 451 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3		930 500
Investeringer i aksjer og andeler	3	358 061	
Andre fordringer		17 506 042	1 125 245
Sum finansielle anleggsmidler		21 755 603	5 617 245
Sum anleggsmidler		24 101 403	7 413 145
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			5 000
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		604 219	359 775
Sum investeringer		604 219	359 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 841	620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 841	620
Sum omløpsmidler		627 060	365 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER	1	24 728 463	7 778 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 172 995	3 126 126
Sum opptjent egenkapital		11 172 995	3 126 126
Sum egenkapital	6	11 274 995	3 228 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 947 613	4 485 245
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 613	4 485 245
Sum langsiktig gjeld		5 947 613	4 485 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 353	65 168
Skyldige offentlige avgifter		2 503	
Utbytte		7 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 505 856	65 168
Sum gjeld		13 453 469	4 550 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 728 463	7 778 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551722

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 419 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKHOLT INVEST AS
Forretningsadresse: Mørkholt
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 419 994
MØRKHOLT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	5 000
Sum inntekter		60 000	5 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 948	9 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 743	57 100
Annen driftskostnad		179 297	123 843
Sum kostnader		256 988	190 454
Driftsresultat		-196 988	-185 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 543	3 753
Annen finansinntekt		15 500 373	3 947
Sum finansinntekter		15 514 916	7 700
Annen rentekostnad		21 060	12 116
Sum finanskostnader		21 060	12 116
Netto finans		15 493 856	-4 416
Resultat før skattekostnad		15 296 868	-189 871
Årsresultat		15 296 868	-189 871
Totalresultat		15 296 868	-189 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 250 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 046 868	-189 871
Sum overføringer og disponeringer		15 296 868	-189 871



Organisasjonsnr: 989 419 994
MØRKHOLT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 345 800	1 795 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
		410 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern			
		3 481 500	3 451 500
Investeringer i tilknyttet selskap 3			
			930 500
Investeringer i aksjer og andeler 3			
		358 061	
Andre fordringer			
		17 506 042	1 125 245
Sum finansielle anleggsmidler		21 755 603	5 617 245
Sum anleggsmidler		24 101 403	7 413 145
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		604 219	359 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		22 841	620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		22 841	620
Sum omløpsmidler		627 060	365 395
SUM EIENDELER	1	24 728 463	7 778 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 172 995	3 126 126
Sum opptjent egenkapital		11 172 995	3 126 126
Sum egenkapital	6	11 274 995	3 228 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 947 613	4 485 245
Sum annen langsiktig gjeld		5 947 613	4 485 245
Sum langsiktig gjeld		5 947 613	4 485 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 353	65 168
Skyldige offentlige avgifter		2 503	
Utbytte		7 250 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 505 856	65 168
Sum gjeld		13 453 469	4 550 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 728 463	7 778 540



Organisasjonsnr: 989 419 994
MØRKHOLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6090.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	858.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6948.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



MØRKHOLT INVEST AS

Org. Nr. 989 419 994

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigående. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Finansielle omløpsmidlar

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Selskapet har ingen fast tilsette, mne har i 2022 hatt ei lønnsbetaling på kr 8 600

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Bygg	Tomt	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 162 728	700 000		1 862 728
Årets tilgang	368 002		252 641	620 643
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	1 530 730	700 000	252 641	2 483 371
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	131 230		6 341	137 571
Bokført verdi pr 31.12.	1 399 500	700 000	246 300	2 345 800
Årets avskrivning	64 402		6 341	70 743
Årets nedskrivningar				
Årets avskrivning i %	10/4%	0 %	5 %	
Avskrivningsplan	Lineær/sald	Lineær/sald	Lineær/sald	Lineær/saldo

Aksjar

Finansielle anleggsmidlar

	Antal	Pålydande	Kostpris	Bokført	Likningsverdi 31.12
Seljord Næringseigedom Holding AS	61 061	1	61 061	61 061	20 297
Lomodden Utvikling AS	3 000	1 000	320 000	320 000	0
Seljord Makinutleige AS	900	1 000	90 000	0	246 141
SN Eigedom AS	125		150 000	150 000	90 896
Atelier Åse AS	1 470	100	147 000	147 000	0

Marknadsbaserte aksjar

	Antal	Pålydande	Kostpris	Bokført	Likningsverdi 31.12
Magnora	18 620		978 621	604 219	604 219



Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjinger og garantiar

Lån frå aksjonær og nærstående er kr.5 947 613
Eit lån på kr 820 214 er renteberegna,. Det er også stilt sikkerhet for dette lånet.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mykje/lite avsett for	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	15 296 868
Midlertidige forskjellar	194 595
Permanente forskjellar	-15 491 463
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	49 821	56 848	-7 027
Gevint og tapskto	-371 402	-297 122	-74 280
Innt.favsett utbytte i tilknytt	0	0	0
Framførbart underskott	-2 994 475	-3 270 377	275 902
Sum	-3 316 056	-3 510 651	194 595
Utsatt skatt/skattefordel	-729 532	-772 343	42 811

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt.
I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forsk.	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2022	102 000			3 126 126	3 228 126
Årets resultat				15 296 868	15 296 868
Tilleggsutbytte				-7 250 000	-7 250 000
Eigenkapital pr 31.12.2023	102 000	0	0	11 172 994	11 274 994