



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 432 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØNSNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldbrandslia 17
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Nordesparr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 992	626 000
Sum inntekter		818 992	626 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 928	150 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	85 556	205 572
Sum kostnader		236 484	356 500
Driftsresultat		582 508	269 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	390
Annen finansinntekt		1 278	
Sum finansinntekter		1 339	390
Annen rentekostnad		578 383	519 784
Sum finanskostnader		578 383	519 784
Netto finans		-577 044	-519 394
Resultat før skattekostnad		5 465	-249 894
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	5 465	-249 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 465	-249 894
Totalresultat		5 465	-249 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-249 894
Avsatt til annen egenkapital		5 465	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 465	-249 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 584 956	8 735 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 584 956	8 735 884
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		8 584 956	8 735 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	44 375	
Andre kortsiktige fordringer		23 229	16 308
Sum fordringer		67 604	16 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 026	78 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 026	78 120
Sum omløpsmidler		227 630	94 427
SUM EIENDELER		8 812 586	8 830 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		294 925	300 389
Sum opptjent egenkapital		-294 925	-300 389
Sum egenkapital	4	-276 925	-282 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 956 640	7 128 716
Langsiktig konserngjeld		345 000	220 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 559 842	1 554 842
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 861 482	8 903 558
Sum langsiktig gjeld		8 861 482	8 903 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		11 075
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		157 128	102 167
Annen kortsiktig gjeld		70 900	95 900
Sum kortsiktig gjeld		228 028	209 142
Sum gjeld		9 089 510	9 112 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 812 586	8 830 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544545

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 432 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØSNESVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gulbrandslia 17
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Nordesparr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 432 504
BØSNSVESVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		818 992	626 000
Sum inntekter		818 992	626 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 928	150 928
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	85 556	205 572
Sum kostnader		236 484	356 500
Driftsresultat		582 508	269 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	390
Annen finansinntekt		1 278	
Sum finansinntekter		1 339	390
Annen rentekostnad		578 383	519 784
Sum finanskostnader		578 383	519 784
Netto finans		-577 044	-519 394
Resultat før skattekostnad		5 465	-249 894
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	5 465	-249 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 465	-249 894
Totalresultat		5 465	-249 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-249 894
Avsatt til annen egenkapital		5 465	
Sum overføringer og disponeringer		5 465	-249 894



Organisasjonsnr: 925 432 504
BØSNSNESVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 584 956	8 735 884
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 584 956	8 735 884
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		8 584 956	8 735 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	44 375	
Andre kortsiktige fordringer		23 229	16 308
Sum fordringer		67 604	16 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 026	78 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 026	78 120
Sum omløpsmidler		227 630	94 427
SUM EIENDELER		8 812 586	8 830 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		294 925	300 389
Sum opptjent egenkapital		-294 925	-300 389
Sum egenkapital	4	-276 925	-282 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 956 640	7 128 716
Langsiktig konserngjeld		345 000	220 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 559 842	1 554 842
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 861 482	8 903 558
Sum langsiktig gjeld		8 861 482	8 903 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		11 075
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		157 128	102 167
Annen kortsiktig gjeld		70 900	95 900
Sum kortsiktig gjeld		228 028	209 142
Sum gjeld		9 089 510	9 112 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 812 586	8 830 311



Organisasjonsnr: 925 432 504
BØSNESVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

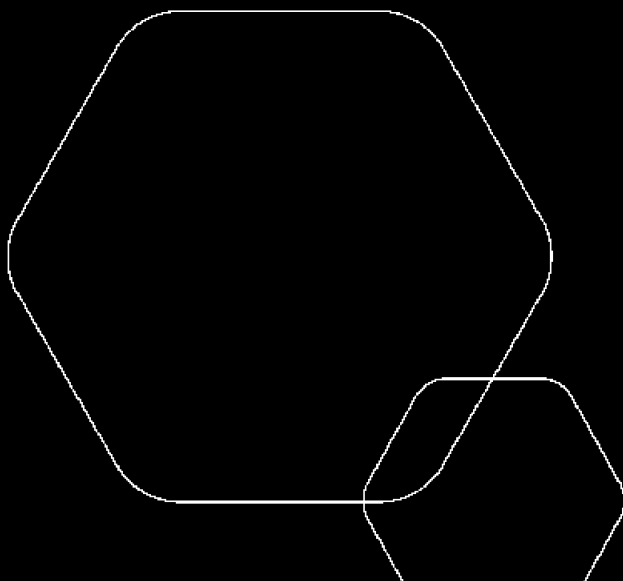
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bønsnesveien Eiendom AS



Org.nr.: 925 432 504



RESULTATREGNSKAP

BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		818 992	626 000
Sum driftsinntekter		818 992	626 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 928	150 928
Annen driftskostnad	1	85 556	205 572
Sum driftskostnader		236 484	356 500
Driftsresultat		582 508	269 500
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	390
Annen finansinntekt		1 278	0
Annen rentekostnad		578 383	519 784
Resultat av finansposter		-577 044	-519 394
Resultat før skattekostnad		5 465	-249 894
Årsresultat	4	5 465	-249 894
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 465	0
Overført til udekket tap		0	249 894
Sum overføringer		5 465	-249 894



BALANSE

BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 584 956	8 735 884
Sum varige driftsmidler	2	8 584 956	8 735 884
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 584 956	8 735 884
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	44 375	0
Andre kortsiktige fordringer		23 229	16 308
Sum fordringer		67 604	16 308
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 026	78 120
Sum omløpsmidler		227 630	94 427
Sum eiendeler		8 812 586	8 830 311



BALANSE

BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-294 925	-300 389
Sum opptjent egenkapital		-294 925	-300 389
Sum egenkapital	4	-276 925	-282 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 956 640	7 128 716
Langsiktig konserngjeld		345 000	220 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 559 842	1 554 842
Sum annen langsiktig gjeld	5	8 861 482	8 903 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	0	11 075
Skyldig offentlige avgifter		157 128	102 167
Annen kortsiktig gjeld		70 900	95 900
Sum kortsiktig gjeld		228 028	209 142
Sum gjeld		9 089 510	9 112 700
Sum egenkapital og gjeld		8 812 586	8 830 311

15.06.2025

Styret i Bønsnesveien Eiendom AS

Karina Nordesparr
styreleder

Stig Robert Nordesparr
styremedlem



BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

925 432 504

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

SIDE 5



BØSNSNESVEIEN EIENDOM AS

925 432 504

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 226 400	9 226 400
Anskaffelseskost 31.12.24	9 226 400	9 226 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	641 444	641 444
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	641 444	641 444
Bokført verdi 31.12.24	8 584 956	8 584 956
Årets ordinære avskrivninger	150 928	150 928
Økonomisk levetid	50 år	

BØSNSNESVEIEN EIENDOM AS

SIDE 6



BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

925 432 504

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 465	-249 894
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 717	8 876
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 182	0
Skattepliktig inntekt	0	-241 018
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 465	-249 894
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 202	-54 977
Sum	1 202	-54 977
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	83 607	95 324	11 717
Sum	83 607	95 324	11 717
Akkumulert fremførbart underskudd	-464 411	-481 592	-17 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	380 804	386 269	5 465
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

SIDE 7



BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

925 432 504

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-12 000	0	-300 389	-282 389
Pr. 01.01.2024	30 000	-12 000	0	-300 389	-282 389
Årets overskudd			5 465	0	5 465
Pr. 31.12.2024	30 000	-12 000	5 465	-300 389	-276 925

Styret i Bønsnesveien Eiendom AS er klar over at aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Det jobbes kontinuerlig med tiltak som vil redusere kostnadene og øke fortjenestemarginene. I tillegg så er den underliggende verdien i selskapets eiendom høyere enn bokført verdi. Styret mener at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantstillelser		
# Gjeld sikret med pant	6 956 640	7 128 716
Pantsatte eiendeler:		
# Bønsnesveien 71	8 584 956	8 735 884
Sum pantsatte eiendeler	8 584 956	8 735 884
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år	5 213 516	5 532 716

Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp
Husleieinntekter fra Graphic Support AS:	Kr 666 000 eks. mva.

Graphic Support AS eier 100% av aksjene i Bønsnesveien Eiendom AS pr. 31.12.2024.

BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

SIDE 8



BØNSNESVEIEN EIENDOM AS

925 432 504

Note 7 Selskapskapital

AKSJEKAPITALEN I BØNSNESVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GRAPHIC SUPPORT AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Stig Robert Nordesparr som er eier av graphic Support AS er styremedlem i Bønsnesveien Eiendom AS.