



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 990
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/ EB Regnskap as
Hopen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristian Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 800	794 300
Sum inntekter		820 800	794 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 124	12 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 800	328 800
Annen driftskostnad		418 197	483 556
Sum kostnader		762 121	825 029
Driftsresultat		58 679	-30 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 989	
Annen finansinntekt		5 508	
Sum finansinntekter		10 497	
Annen rentekostnad		71 591	74 140
Sum finanskostnader		71 591	74 140
Netto finans		-61 094	-74 140
Resultat før skattekostnad		-2 415	-104 869
Årsresultat	3	-2 415	-104 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 415	-104 869
Totalresultat		-2 415	-104 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 415	-104 869
Sum overføringer og disponeringer		-2 415	-104 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 429 108	4 757 908
Sum varige driftsmidler	4	4 429 108	4 757 908
Sum anleggsmidler		4 429 108	4 757 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 100	1 900
Andre kortsiktige fordringer		58 268	
Sum fordringer		65 368	1 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 605	672 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 605	672 774
Sum omløpsmidler		746 973	674 674
SUM EIENDELER		5 176 081	5 432 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 977 737	3 980 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 977 737	3 980 152
Sum egenkapital	3	4 177 737	4 180 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	835 141	1 130 912
Sum annen langsiktig gjeld		835 141	1 130 912
Sum langsiktig gjeld		835 141	1 130 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 916	100 518
Skyldig offentlige avgifter		5 288	
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		163 204	121 518
Sum gjeld		998 345	1 252 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 176 081	5 432 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555961

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 990
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/ EB Regnskap as
Hopen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristian Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 976 632 990
STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 800	794 300
Sum inntekter		820 800	794 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 124	12 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 800	328 800
Annen driftskostnad		418 197	483 556
Sum kostnader		762 121	825 029
Driftsresultat		58 679	-30 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 989	
Annen finansinntekt		5 508	
Sum finansinntekter		10 497	
Annen rentekostnad		71 591	74 140
Sum finanskostnader		71 591	74 140
Netto finans		-61 094	-74 140
Resultat før skattekostnad		-2 415	-104 869
Årsresultat	3	-2 415	-104 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 415	-104 869
Totalresultat		-2 415	-104 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 415	-104 869
Sum overføringer og disponeringer		-2 415	-104 869



Organisasjonsnr: 976 632 990
STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	2	4 429 108	4 757 908
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	4 429 108	4 757 908
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 429 108	4 757 908
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 100

1 900

Andre kortsiktige

fordringer

58 268

Sum fordringer

65 368

1 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

681 605

672 774

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

681 605

672 774

Sum omløpsmidler

746 973

674 674

SUM EIENDELER

5 176 081

5 432 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 977 737

3 980 152

Sum opptjent egenkapital

3 977 737

3 980 152

Sum egenkapital

3

4 177 737

4 180 152

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	835 141	1 130 912
Sum annen langsiktig gjeld		835 141	1 130 912
Sum langsiktig gjeld		835 141	1 130 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 916	100 518
Skyldig offentlige avgifter		5 288	
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		163 204	121 518
Sum gjeld		998 345	1 252 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 176 081	5 432 582



Organisasjonsnr: 976 632 990
STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

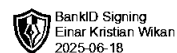
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Smøla Utleieboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 976 632 990



Resultatregnskap

Stiftelsen Smøla Utleieboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		820 800	794 300
Sum driftsinntekter		820 800	794 300
Lønnskostnad	1	15 124	12 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 800	328 800
Annen driftskostnad		418 197	483 556
Sum driftskostnader		762 121	825 029
Driftsresultat		58 679	-30 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 989	0
Annen finansinntekt		5 508	0
Annen rentekostnad		71 591	74 140
Resultat av finansposter		-61 094	-74 140
Resultat før skattekostnad		-2 415	-104 869
Årsresultat	3	-2 415	-104 869
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 415	-104 869
Sum overføringer		-2 415	-104 869



Balanse

Stiftelsen Smøla Utleieboliger

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 429 108	4 757 908
Sum varige driftsmidler	4	4 429 108	4 757 908
Sum anleggsmidler		4 429 108	4 757 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 100	1 900
Andre kortsiktige fordringer		58 268	0
Sum fordringer		65 368	1 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 605	672 774
Sum omløpsmidler		746 973	674 674
Sum eiendeler		5 176 081	5 432 582



Balanse

Stiftelsen Smøla Utleieboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 977 737	3 980 152
Sum opptjent egenkapital		3 977 737	3 980 152
Sum egenkapital	3	4 177 737	4 180 152
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	835 141	1 130 912
Sum annen langsiktig gjeld		835 141	1 130 912
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 916	100 518
Skyldig offentlige avgifter		5 288	0
Annen kortsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum kortsiktig gjeld		163 204	121 518
Sum gjeld		998 345	1 252 430
Sum egenkapital og gjeld		5 176 081	5 432 582

Smøla,

Styret i Stiftelsen Smøla Utleieboliger

Einar Kristian Wikan
styreleder

Ann Karin Sørøy Strømme
styremedlem

Asbjørg Sigrun Grønning Kanestrøm
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Godtgjørelse til styre	14 390	12 059
Arbeidsgiveravgift	734	614
Sum	15 124	12 673

Antall årsverk: 0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 763 056	213 783	7 976 839
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 763 056	213 783	7 976 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 547 731		3 547 731
= Bokført verdi 31.12.24	4 215 325	213 783	4 429 108
Årets ordinære avskrivninger	328 800		328 800
Økonomisk levetid	0-21 år	0 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	0	3 980 152	4 180 152
Årets resultat					-2 415	-2 415
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	0	3 977 737	4 177 737

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	835 141	1 130 912
Sum	835 141	1 130 912
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 429 108	4 757 908
Sum	4 429 108	4 757 908



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til styret i Stiftelsen Smøla Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Smøla Utleieboliger sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://nkrf.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansund, 16. juni 2025

Møre og Romsdal Revisjon SA

Heidi Rovik

oppdragsansvarlig revisor