



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 491 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Austnesfjordg 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN HILDE ANN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 800	251 190
Sum inntekter		220 800	251 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 000
Annen driftskostnad		131 014	146 836
Sum kostnader		131 014	147 836
Driftsresultat		89 786	103 354
Annen rentekostnad		75 793	71 498
Sum finanskostnader		75 793	71 498
Netto finans		-75 793	-71 498
Resultat før skattekostnad		13 993	31 856
Årsresultat		13 993	31 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 993	31 856
Totalresultat		13 993	31 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	13 993	31 856
Sum overføringer og disponeringer		13 993	31 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 644	8 600
Sum fordringer		9 644	8 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 010	26 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 010	26 739
Sum omløpsmidler		23 654	35 339
SUM EIENDELER		53 654	65 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	931 212	945 205
Sum opptjent egenkapital		-931 212	-945 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-831 212	-845 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	817 120	875 488
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		817 120	875 488
Sum langsiktig gjeld		817 120	875 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 805	9 045
Annen kortsiktig gjeld		62 941	26 010
Sum kortsiktig gjeld		67 746	35 055
Sum gjeld		884 866	910 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 654	65 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536688

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 491 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS
Forretningsadresse: Austnesfjordg 24
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN HILDE ANN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 491 563
MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 800	251 190
Sum inntekter		220 800	251 190
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 000
Annen driftskostnad		131 014	146 836
Sum kostnader		131 014	147 836
Driftsresultat		89 786	103 354
Annen rentekostnad		75 793	71 498
Sum finanskostnader		75 793	71 498
Netto finans		-75 793	-71 498
Resultat før skattekostnad		13 993	31 856
Årsresultat		13 993	31 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 993	31 856
Totalresultat		13 993	31 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	13 993	31 856
Sum overføringer og disponeringer		13 993	31 856



Organisasjonsnr: 968 491 563
MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

30 000

30 000

Sum varige driftsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

30 000

30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

9 644

8 600

Sum fordringer

9 644

8 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

14 010

26 739

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

14 010

26 739

Sum omløpsmidler

23 654

35 339

SUM EIENDELER

53 654

65 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

931 212

945 205

Sum opptjent egenkapital

-931 212

-945 205

Sum egenkapital

-831 212

-845 205

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

5



Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	817 120	875 488
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		817 120	875 488
Sum langsiktig gjeld		817 120	875 488
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 805	9 045
Annen kortsiktig gjeld		62 941	26 010
Sum kortsiktig gjeld		67 746	35 055
Sum gjeld		884 866	910 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 654	65 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 968 491 563
MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

Org.nr.:968 491 563

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		220 800	251 190
Sum driftsinntekter		220 800	251 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 000
Annen driftskostnad		131 014	146 836
Sum driftskostnader		131 014	147 836
Driftsresultat		89 786	103 354
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		75 793	71 498
Resultat av finansposter		-75 793	-71 498
Resultat før skattekostnad		13 993	31 856
Årsresultat		13 993	31 856
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	13 993	31 856
Sum overføringer		13 993	31 856



BALANSE

MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 644	8 600
Sum fordringer		9 644	8 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 010	26 739
Sum omløpsmidler		23 654	35 339
Sum eiendeler		53 654	65 339



BALANSE

MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-931 212	-945 205
Sum opptjent egenkapital		-931 212	-945 205
Sum egenkapital		-831 212	-845 205
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	817 120	875 488
Sum annen langsiktig gjeld		817 120	875 488
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 805	9 045
Annen kortsiktig gjeld		62 941	26 010
Sum kortsiktig gjeld		67 746	35 055
Sum gjeld		884 866	910 543
Sum egenkapital og gjeld		53 654	65 339

05.06.2025
Styret i Myra Eiendom Svolvær AS

PETERSEN HILDE ANN
styreleder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Det ligger en betydelig merverdi i selskapets eiendom, hvilket tilsier at den reelle egenkapitalen er intakt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader

Myra Eiendom Svolvær AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

**MYRA EIENDOM SVOLVÆR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-945 205	-845 205
Årets resultat		13 993	13 993
Pr 31.12.2024	100 000	-931 212	-831 212

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-817 120	-875 488
Sum	-817 120	-875 488
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	525 280	583 648
Sum	525 280	583 648