



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvardt Bergsvann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 415	801 526
Sum inntekter		760 415	801 526
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12	-268 936	-303 694
Sum kostnader		-274 640	-309 398
Driftsresultat		485 775	492 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		902	2 741
Sum finanskostnader		-159 967	-201 342
Netto finans		-159 065	-198 601
Ordinært resultat før skattekostnad		326 710	293 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 710	293 527
Årsresultat	1,4	326 710	293 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 710	293 527
Sum overføringer og disponeringer		326 710	293 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	18 540 000	18 540 000
Sum varige driftsmidler		18 540 000	18 540 000
Sum anleggsmidler		18 540 000	18 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	42 289	17 104
Andre fordringer	3	9 281	30 215
Sum fordringer		51 570	47 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	319 112	231 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 682	278 576
Sum omløpsmidler		370 682	278 575
SUM EIENDELER		18 910 682	18 818 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 894 133	1 567 423
Sum opptjent egenkapital		1 894 133	1 567 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 894 133	1 567 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	5 651 100	5 899 500
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 340 000	11 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 991 100	17 239 500
Sum langsiktig gjeld		16 991 100	17 239 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905	10 011
Skyldige offentlige avgifter		0	1 642
Annen kortsiktig gjeld		24 544	0
Sum kortsiktig gjeld		25 449	11 653
Sum gjeld		17 016 549	17 251 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 910 682	18 818 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	16 991 100	17 239 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 410748

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 655 593
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Edvardt Bergsvann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 992 655 593
VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 415	801 526
Sum inntekter		760 415	801 526
Kostnader			
Lønnskostnad	7,8	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	9,10,11,1	-268 936	-303 694
Sum kostnader		-274 640	-309 398
Driftsresultat		485 775	492 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		902	2 741
Sum finanskostnader		-159 967	-201 342
Netto finans		-159 065	-198 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 710	293 527
Årsresultat	1,4	326 710	293 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		326 710	293 527
Sum overføringer og disponeringer		326 710	293 527



Organisasjonsnr: 992 655 593
VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,14

18 540 000

18 540 000

Sum varige driftsmidler

18 540 000

18 540 000

Sum anleggsmidler

18 540 000

18 540 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

42 289

17 104

Andre fordringer

3

9 281

30 215

Sum fordringer

51 570

47 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2

319 112

231 256

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

370 682

278 576

Sum omløpsmidler

370 682

278 575

SUM EIENDELER

18 910 682

18 818 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 894 133

1 567 423

Sum opptjent egenkapital

1 894 133

1 567 423

Sum egenkapital

1 894 133

1 567 423

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6,13

5 651 100

5 899 500

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

11 340 000

11 340 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 991 100	17 239 500
Sum langsiktig gjeld	16 991 100	17 239 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	905	10 011
Skyldige offentlige avgifter	0	1 642
Annen kortsiktig gjeld	24 544	0
Sum kortsiktig gjeld	25 449	11 653
Sum gjeld	17 016 549	17 251 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 910 682	18 818 576
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 16 991 100	17 239 500



Organisasjonsnr: 992 655 593
VÅGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	5000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vågen Terrasse Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	310 536	310 536	310 550	332 150
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	408 191	451 030	455 700	373 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	41 688	39 960	41 688	33 300
Sum driftsinntekter	760 415	801 526	807 938	738 850
Driftskostnader				
Personalkostnader	7 -705	-705	-1 000	-705
Styreonorar	8 -5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar	-41 568	-40 464	-41 600	-42 800
Eksterne honorar	9 -7 688	-7 875	-7 900	-8 300
Drifts- og serviceavtaler	10 -3 880	-44 191	-43 600	-43 600
Løpende vedlikehold	11 -11 991	-598	-8 000	-8 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-27 000	-48 000
Elektroniske fellesavtaler	-32 292	-40 095	-41 700	-33 300
Forsikring	-28 279	-13 936	-15 500	-15 500
Kommunale tjenester og renovasjon	-80 099	-88 233	-91 000	-90 000
Eiendomsavgifter	-54 682	-61 599	-64 000	-61 000
Andre driftsutgifter	12 -8 457	-6 703	-7 100	-7 000
Sum driftskostnader	-274 640	-309 398	-353 400	-363 205
DRIFTSRESULTAT	485 775	492 128	454 538	375 645
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	902	2 741	1 800	1 800
Finanskostnader	-159 967	-201 342	-207 300	-125 000
Netto finansposter	-159 065	-198 601	-205 500	-123 200
Ordinært resultat før skatt	326 710	293 527	249 038	252 445
Ordinært resultat etter skatt	326 710	293 527	249 038	252 445
ÅRSRESULTAT	1, 4 326 710	293 527	249 038	252 445
Disponering av totalresultat:	326 710	293 527	249 038	252 445
Overført til annen egenkapital	366 310	333 127	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-39 600	-39 600	0	0



Vågen Terrasse Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 14	18 540 000	18 540 000
Sum anleggsmidler		18 540 000	18 540 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		42 289	0
Kundefordringer	3	0	17 104
Andre fordringer	3	0	30 215
Mellomregning BBL Finans	3	8 379	0
Opptjente renter	3	902	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	319 112	231 256
Sum omløpsmidler		370 682	278 576
SUM EIENDELER		18 910 682	18 818 576

Org.nr: 992 655 593 - 195



Vågen Terrasse Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	948 233	581 923
Egenkapital fra IN ordning	4	900 900	940 500
Sum egenkapital		1 894 133	1 567 423
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 13	5 651 100	5 899 500
Borettsinnskudd	5, 6	11 340 000	11 340 000
Sum langsiktig gjeld		16 991 100	17 239 500
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		24 544	0
Leverandørgjeld		905	10 011
Skyldig off. myndigheter		0	1 642
Sum kortsiktig gjeld		25 449	11 653
Sum gjeld		17 016 549	17 251 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 910 682	18 818 576
Pantstillelser	6	16 991 100	17 239 500

Sted: _____, dato: _____

Hans Edvardt Bergsvann
Leder

Knut Arne Kristengård
Styremedlem

Per Ove Dyb
Styremedlem



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 992 655 593 - 195



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	266 923	221 796
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	326 710	293 527
Avdrag lån	-248 400	-248 400
Årets endring i disponible midler	78 310	45 127
Disponible midler i periodens slutt	345 233	266 923
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	345 233	266 923

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	937
Bankinnskudd	319 112	230 319
Sum bankinnskudd	319 112	231 256

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 567 423	1 273 896
Andelskapital 01.01	45 000	45 000
Andelskapital 31.12	45 000	45 000
Annen egenkapital 01.01	581 923	248 796
Årets resultat	326 710	293 527
Justering for nedskrivning IN-ordning	39 600	39 600
Annen egenkapital 31.12	948 233	581 923
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	940 500	980 100
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-39 600	-39 600
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	900 900	940 500
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 894 133	1 567 423

Andelskapitalen er kr 45 000,- fordelt på 9 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	11 340 000	11 340 000
Sum innskudd	11 340 000	11 340 000

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	18 540 000
Restgjeld 31.12	16 991 100

Pålydende pantstillelser var 19 740 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	705	705

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 8 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	5 000	5 000

Note 9 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 688	7 875
Sum eksterne honorarer	7 688	7 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 10 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	0	1 878
Avtale om vintervedlikehold	3 880	42 313
Sum drifts- og serviceavtaler	3 880	44 191



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 11 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Forbruksmateriell	11 732	598
Nøkler, lås	259	0
Sum vedlikehold	11 991	598

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 259	4 990
Drift maskiner	161	0
Gaver	905	0
Bankgebyrer	2 081	1 712
Andre gebyrer	51	0
Sum andre driftsutgifter	8 457	6 703



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Oppføring av borettslaget
Lånenummer:	020122
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	2.31 %
Betingelser:	3M NIBOR + margin 1,8 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	5 899 500
Avdrag i perioden:	248 400
Lånesaldo 31.12:	5 651 100
Saldo 5 år frem i tid:	4 409 100
Andelssaldo 01.01:	940 500
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	39 600
Andelssaldo 31.12:	900 900
Sum pantegjeld for lån:	6 552 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 020122	2	1 023 750	2 047 500
	4	900 900	3 603 600

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling av andel fellesgjeld. Avtalen gjelder for lån opptatt i Nordea opprinnelig stort kr 7 200 000,-. Per 31.12 er det innbetalt kr 990 000,- i individuelle innbetalinger.



Vågen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 14 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	601 664	17 938 336
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	601 664	17 938 336
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	601 664	17 938 336

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningsssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2008.



Resultat og balanse med noter for Vågen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vågen Terrasse Borettslag

Styreleder	Hans Edvardt Bergsvann (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Knut Arne Kristengård (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Per Ove Dyb (sign.)	12.04.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågen Terrasse Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågen Terrasse Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKZH0-EEF4U-SJECG-JBCCD-ETHJ6-8ESZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 20:03:25Z



Penneo Dokumentnr: OKZH0-EEE4U-SJECG-JBCCD-ETHJ6-8ESZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>