Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 530 605
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HOTVET STRAND B3
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 573 873	2 370 907
Sum inntekter		**2 573 873**	**2 370 907**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 099	69 572
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7,8	4 108 039	1 759 109
Sum kostnader		**4 177 138**	**1 828 681**
Driftsresultat		**-1 603 265**	**542 226**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 681	738
Annen finansinntekt		17 536	14 623
Sum finansinntekter		**41 217**	**15 361**
Netto finans		**41 217**	**15 361**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 562 048**	**557 587**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 562 048**	**557 587**
Årsresultat		**-1 562 047**	**557 588**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 562 047	557 588
Sum overføringer og disponeringer		**-1 562 047**	**557 588**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 386
Andre fordringer		575 419	515 224
Sum fordringer		**575 419**	**521 610**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 617 244	4 196 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 617 244**	**4 196 250**
Sum omløpsmidler		**3 192 663**	**4 717 859**
SUM EIENDELER		**3 192 663**	**4 717 859**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 917 963	4 480 009
Sum opptjent egenkapital		**2 917 963**	**4 480 009**
Sum egenkapital	10	**2 917 963**	**4 480 009**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 195	209 965
Skyldige offentlige avgifter		3	659
Annen kortsiktig gjeld		27 502	27 226
Sum kortsiktig gjeld		**274 700**	**237 850**
Sum gjeld		**274 700**	**237 850**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 192 663**	**4 717 859**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 468999

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 530 605
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HOTVET STRAND B3
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Egil Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 983 530 605
HOTVET STRAND B3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 573 873	2 370 907
Sum inntekter		**2 573 873**	**2 370 907**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 099	69 572
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 108 039	1 759 109
Sum kostnader		**4 177 138**	**1 828 681**
Driftsresultat		**-1 603 265**	**542 226**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 681	738
Annen finansinntekt		17 536	14 623
Sum finansinntekter		**41 217**	**15 361**
Netto finans		**41 217**	**15 361**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-1 562 048**	**557 587**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-1 562 048**	**557 587**
Årsresultat		**-1 562 047**	**557 588**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 562 047	557 588
Sum overføringer og disponeringer		**-1 562 047**	**557 588**

Organisasjonsnr: 983 530 605
HOTVET STRAND B3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 386
Andre fordringer		575 419	515 224
Sum fordringer		**575 419**	**521 610**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 617 244	4 196 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 617 244**	**4 196 250**
Sum omløpsmidler		**3 192 663**	**4 717 859**
SUM EIENDELER		**3 192 663**	**4 717 859**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 917 963	4 480 009
Sum opptjent egenkapital		**2 917 963**	**4 480 009**
Sum egenkapital	**10**	**2 917 963**	**4 480 009**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 195	209 965
Skyldige offentlige avgifter		3	659
Annen kortsiktig gjeld		27 502	27 226
Sum kortsiktig gjeld		**274 700**	**237 850**
Sum gjeld		**274 700**	**237 850**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**3 192 663**	**4 717 859**

Organisasjonsnr: 983 530 605
HOTVET STRAND B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap Hotvet strand B3 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 503 344	2 324 700	2 503 416	2 674 584
Andre inntekter	1	70 529	46 207	0	0
Sum inntekter		**2 573 873**	**2 370 907**	**2 503 416**	**2 674 584**
Kostnader					
Personalkostnader	2	69 099	69 572	68 460	114 100
Kommunale avgifter		889	283	1 000	1 000
Strøm og annen energi	3	142 099	127 466	130 000	130 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	2 692 946	463 648	1 003 567	1 346 000
Løpende driftskostnader	5	190 186	121 216	225 000	144 500
Administrativ konsulentbistand	6	144 417	139 835	142 048	151 316
Digitale tjenester		323 177	327 086	319 464	332 551
Forsikringer		195 630	164 002	180 402	250 406
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	7	372 600	340 200	372 600	413 424
Andre driftskostnader	8	46 095	75 373	60 000	40 000
Sum driftskostnader		**4 177 137**	**1 828 680**	**2 502 541**	**2 923 297**
Driftsresultat		**-1 603 264**	**542 227**	**875**	**-248 713**
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		23 681	738	0	0
Andre finansinntekter		17 536	14 623	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		**41 217**	**15 361**	**0**	**0**
Årets resultat		**-1 562 047**	**557 588**	**875**	**-248 713**
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-1 562 047	557 588	0	0
Sum disponeringer		**-1 562 047**	**557 588**	**0**	**0**

klientnr. 505 Hotvet strand B3 org.nr. 983530605

Balanse - Hotvet strand B3 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 386
Andre fordringer		575 419	515 224
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	2 617 244	4 195 819
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	431
Sum omløpsmidler		**3 192 663**	**4 717 859**
SUM EIENDELER		**3 192 663**	**4 717 859**

klientnr. 505 Hotvet strand B3 org.nr. 983530605

Balanse - Hotvet strand B3 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 917 963	4 480 009
Sum egenkapital	**10**	**2 917 963**	**4 480 009**
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 945	11 027
Leverandørgjeld		247 195	209 965
Skyldig off. myndigheter		3	659
Annen kortsiktig gjeld		16 557	16 199
Sum gjeld		**274 700**	**237 850**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 192 663**	**4 717 859**

Sted:_____, dato:_____

Egil Svendsen Styreleder	Anne Opsal Styremedlem	Britt Falmår Styremedlem
Randi Waage Styremedlem	Eivind Ruud Styremedlem	

klientnr. 505 Hotvet strand B3 org.nr. 983530605

Noter Hotvet strand B3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 385 856	1 289 280
3601 Leieinntekter garasjer	65 340	60 480
3610 Huseierforeningen	605 232	554 688
3626 Heistillegg	127 452	120 228
3630 Internett / Bredbånd	319 464	300 024
3622 Strømforbruk elbil	70 529	46 207
Sum	**2 573 873**	**2 370 907**

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5210 Fri telefon	4 530	7 884
5290 Motkonto gruppe 52	-4 530	-7 884
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 099	9 572
Sum	**69 099**	**69 572**

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	142 099	127 466
Sum	**142 099**	**127 466**

Noter Hotvet strand B3

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	177 062	131 453
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	298 600	265 793
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	190 269	60 402
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	60 350	0
6640 Periodisk vedlikehold	1 966 664	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	6 000
Sum	**2 692 946**	**463 648**

Konto 6640 gjelder smartair og malerarbeid, -inkludert forarbeider og nødvendig snekkerarbeid.

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	122 514	109 535
6730 Honorar for teknisk rådgivning	3 325	11 681
6780 Andre driftsavtaler	64 348	0
Sum	**190 186**	**121 216**

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	137 850	130 788
6711 Honorar administrative tjenester	2 967	4 597
Sum	**144 417**	**139 835**

Note 7 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2024	År 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	372 600	340 200
Sum	**372 600**	**340 200**

Noten viser felleskostnader til Hotvet Huseierforening i 2024. Hotvet Huseierforening representerer seksjonseierne i de fire boligsameiene på Hotvet strand; B1, B2, B3 og B4. Noten ses i sammenheng med note 1 og konto 3610 «huseierforeningen». 2024 viser et underskudd på 278 571kr, og en negativ egenkapital på 95 037kr.

Noter Hotvet strand B3

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	0	79
6400 Leie maskiner	0	44 103
6490 Annen leiekostnad	5 000	0
6500 Verktøy	199	622
6540 Inventar	7 377	300
6550 Driftsmateriale	3 252	1 313
6553 Lisenskostnader	6 058	4 440
6800 Kontorrekvisita	899	3 876
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	48	3 692
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	2 500
6890 Annen kostnader	5 722	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	604	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	4 500	0
7420 Gave og tilskudd	378	2 140
7710 Styremøter	2 400	1 800
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 657	7 509
7770 Bank og kortgebyrer	3 001	3 000
Sum	**46 095**	**75 373**

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	596 752	4 195 819
1933 Plasseringskonto 31+	2 020 492	0
Sum	**2 617 244**	**4 195 819**

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	2 917 963	4 480 009
SUM EGENKAPITAL	**2 917 963**	**4 480 009**

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Resultat og balanse med noter for Hotvet strand B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotvet strand B3

Styreleder	Egil Svendsen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Anne Opsal (sign.)	29.03.2025
Styremedlem	Eivind Ruud (sign.)	22.03.2025
Styremedlem	Randi Waage (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Britt Falmår (sign.)	23.03.2025

Østlandske Revisorer AS
Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Hotvet Strand B3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert Hotvet Strand B3's årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 562 047. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet.* Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet
Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

p.b. 355, Vestre Nøstegt. 21
3301 Hokksund

Tlf.: 32 75 52 00
E-post: andreas@ostrev.no

Sparebanken Øst
Bankkonto: 2220 06 81189

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Andre forhold
Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 31.mars 2025
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor

p.b. 355, Vestre Nøstegt. 21
3301 Hokksund

Tlf.: 32 75 52 00
E-post: andreas@ostrev.no

Sparebanken Øst
Bankkonto: 2220 06 81189