



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 512 337  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: EINERÅSEN EIENDOM KS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 491	-21 770
Sum kostnader		36 491	-21 770
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 491</b>	<b>21 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	333 203	320 387
Annen renteinntekt		53	23
Sum finansinntekter		333 256	320 410
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-16 339 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	649 231	624 260
Sum finanskostnader		649 231	-15 715 594
<b>Netto finans</b>		<b>-315 975</b>	<b>16 036 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 466</b>	<b>16 057 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-352 466</b>	<b>16 057 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-352 466</b>	<b>16 057 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-352 466</b>	<b>16 057 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	-352 466	16 057 774
Sum overføringer og disponeringer		-352 466	16 057 774



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 894 042	24 560 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 894 042</b>	<b>24 560 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 894 042</b>	<b>24 560 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			11 519
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	26 579	26 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 579</b>	<b>26 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 579</b>	<b>38 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 920 621</b>	<b>24 598 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 015 646	8 368 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 015 646</b>	<b>8 368 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 015 646</b>	<b>8 368 113</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	16 904 975	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 904 975</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 904 975</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3		16 230 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>16 230 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 904 975</b>	<b>16 230 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 920 621</b>	<b>24 598 884</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Eineråsen Eiendom KS**

Organisasjonsnr. 990512337

**Utarbeidet av:**  
Alpha Aksept AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Heimdalsvegen 10



7080 HEIMDAL



Eineråsen Eiendom KS

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 491	(21 770)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 491</b>	<b>(21 770)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 491)</b>	<b>21 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	333 203	320 387
Annen renteinntekt		53	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 256</b>	<b>320 410</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(16 339 854)
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	649 231	624 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 231</b>	<b>(15 715 594)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(315 975)</b>	<b>16 036 004</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(352 466)</b>	<b>16 057 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(352 466)</b>	<b>16 057 774</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(352 466)</b>	<b>16 057 774</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	(352 466)	16 057 774
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(352 466)</b>	<b>16 057 774</b>



Eineråsen Eiendom KS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 894 042	24 560 839
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 894 042</b>	<b>24 560 839</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 894 042</b>	<b>24 560 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	26 579	26 526
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 579</b>	<b>38 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 920 621</b>	<b>24 598 884</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 015 646	8 368 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 015 646</b>	<b>8 368 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 015 646</b>	<b>8 368 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 904 975	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 904 975</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 904 975</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	16 230 772
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>16 230 772</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 904 975</b>	<b>16 230 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 920 621</b>	<b>24 598 884</b>

HEIMDAL den 31.07.19

Øyvind Antonsen  
Styremedlem



Eineråsen Eiendom KS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Eineråsen Eiendom KS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	8 368 113
Anvendt til årsresultat	-352 466
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 015 646</b>

Selskapet er et komandittselskap med to deltakere:

Lite Igjen AS	99,9%	Komplementar
Lord Eiendom AS	0,1%	Kommandittist

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.

	<b>Lønn og andre godtgjørelser</b>
Revisjonshonorar, som består av:	
Ordinær revisjon	16 800

### Note 3 - Lån og gjeld til foretak i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

Østre Rosten 66 AS	kr. 8 663 270
E. Eiendom Holding AS	kr. 16 230 772
<b>SUM</b>	<b>kr. 24 894 042</b>

Det er blitt beregnet renteinntekt på kr. 333 203 i 2018.

Langsiktig gjeld til konsern:

Lite Igjen AS	kr. 16 904 975
---------------	----------------

Det er blitt beregnet rentekostnad på kr. 649 231 i 2018.



Til generalforsamlingen i Eineråsen Eiendom KS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eineråsen Eiendom KS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 352 466. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Orkla Trøndelag AS  
Vestre Rosten 69  
N-7072 Heimdal  
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: [trondelag@rg.no](mailto:trondelag@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 970 978 984 MVA  
Bank 4260 05 67580

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Denne beretningen erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Trondheim, 31. juli 2019  
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Torgeir Gagnat  
Registret revisor



**Årsregnskap 2018  
for  
Eineråsen Eiendom KS**

Organisasjonsnr. 990512337

**Utarbeidet av:**  
Alpha Aksept AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

5/20



Eineråsen Eiendom KS

## Resultatregnskap

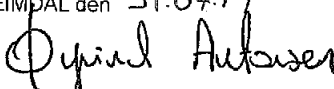
	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 491	(21 770)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 491</b>	<b>(21 770)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 491)</b>	<b>21 770</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	333 203	320 387
Annen renteinntekt		53	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 256</b>	<b>320 410</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(16 339 854)
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	649 231	624 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 231</b>	<b>(15 715 594)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(315 975)</b>	<b>16 036 004</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(352 466)</b>	<b>16 057 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(352 466)</b>	<b>16 057 774</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(352 466)</b>	<b>16 057 774</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	(352 466)	16 057 774
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(352 466)</b>	<b>16 057 774</b>



## Eineråsen Eiendom KS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	24 894 042	24 560 839
Sum finansielle anleggsmidler		24 894 042	24 560 839
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>24 894 042</b>	<b>24 560 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 519
Sum fordringer		0	11 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	26 579	26 526
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 579</b>	<b>38 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 920 621</b>	<b>24 598 884</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 015 646	8 368 113
Sum opptjent egenkapital		8 015 646	8 368 113
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 015 646</b>	<b>8 368 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 904 975	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 904 975	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 904 975</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	16 230 772
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>16 230 772</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 904 975</b>	<b>16 230 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 920 621</b>	<b>24 598 884</b>

HEIMPAL den 31.07.19  
  
Øyvind Antonsen  
Styremedlem



Eineråsen Eiendom KS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Eineråsen Eiendom KS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	8 368 113
Anvendt til årsresultat	-352 466
<b>Pr 31.12.</b>	<b>8 015 646</b>

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt. Selskapet mener at selskapet har en tilstrekkelig egenkapital i forhold til selskapets art og omfang, da selskapets gjeld primært består av gjeld til eiere.

Eierne planlegger å omdanne selskapet til aksjeselskap i 2019, og fusjonere inn i Lite Igjen AS i 2019 etter skattelovens kapittel 11.

Andre transaksjoner består av feil i tidligere års årsregnskap, som gjelder gjeldsettergivelse nærstående. Det er valgt å føre dette mot egenkapitalen etter rskl § 4-3 1. ledd.

Selskapet er et komandittselskap med to deltakere:

Lite Igjen AS	99,9%	Komplementar
Lord Eiendom AS	0,1%	Kommandittist

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ingen bundne midler.

	Lønn og andre godtgjørelser
Revisjonshonorar, som består av:	
Ordinær revisjon	16 800

### Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

	2017	2018
Lite Igjen AS	-16 230 772	0
Østre Rosten 66 AS	8 330 067	8 663 270