



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 762 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nyegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 900	822 000
Sum inntekter		851 900	822 000
Kostnader			
Varekostnad		30 930	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 600	131 000
Annen driftskostnad		215 721	242 223
Sum kostnader		385 251	373 223
Driftsresultat		466 649	448 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			644
Sum finansinntekter			644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 405	99 711
Annen rentekostnad		2 162	
Sum finanskostnader		88 567	99 711
Netto finans		-88 567	-99 067
Resultat før skattekostnad		378 082	349 710
Skattekostnad på resultat	3	83 653	86 619
Årsresultat		294 429	263 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 429	263 091
Totalresultat		294 429	263 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		294 429	263 091
Sum overføringer og disponeringer		294 429	263 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 562	25 994
Sum immaterielle eiendeler		43 562	25 994
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 467 940	4 496 121
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 600	
Sum varige driftsmidler	2	4 498 540	4 496 121
Sum anleggsmidler		4 542 102	4 522 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 500
Andre kortsiktige fordringer		16 332	16 116
Konsernfordringer			34 125
Sum fordringer		16 332	58 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 898	575 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 898	575 813
Sum omløpsmidler		517 230	634 554
SUM EIENDELER		5 059 332	5 156 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 766	1 007 337
Sum opptjent egenkapital		1 301 766	1 007 337
Sum egenkapital		2 551 766	2 257 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 774	62 002
Betalbar skatt	3	101 221	92 163
Kortsiktig konserngjeld		2 381 572	2 745 167
Sum kortsiktig gjeld		2 507 567	2 899 332
Sum gjeld		2 507 567	2 899 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 059 332	5 156 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 456235

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 762 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBAKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nyegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 762 262
SANDBAKKEN EIENDOMSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 900	822 000
Sum inntekter		851 900	822 000
Kostnader			
Varekostnad		30 930	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 600	131 000
Annen driftskostnad		215 721	242 223
Sum kostnader		385 251	373 223
Driftsresultat		466 649	448 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			644
Sum finansinntekter			644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 405	99 711
Annen rentekostnad		2 162	
Sum finanskostnader		88 567	99 711
Netto finans		-88 567	-99 067
Resultat før skattekostnad		378 082	349 710
Skattekostnad på resultat	3	83 653	86 619
Årsresultat		294 429	263 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 429	263 091
Totalresultat		294 429	263 091
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		294 429	263 091
Sum overføringer og disponeringer		294 429	263 091



Organisasjonsnr: 898 762 262
SANDBAKKEN EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 562	25 994
Sum immaterielle eiendeler		43 562	25 994
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 467 940	4 496 121
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	30 600	
Sum varige driftsmidler	2	4 498 540	4 496 121
Sum anleggsmidler		4 542 102	4 522 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 500
Andre kortsiktige fordringer		16 332	16 116
Konsernfordringer			34 125
Sum fordringer		16 332	58 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 898	575 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 898	575 813
Sum omløpsmidler		517 230	634 554
SUM EIENDELER		5 059 332	5 156 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 250 000	1 250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 301 766	1 007 337
Sum opptjent egenkapital	1 301 766	1 007 337
Sum egenkapital	2 551 766	2 257 337
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 774	62 002
Betalbar skatt	3	92 163
Kortsiktig konserngjeld	2 381 572	2 745 167
Sum kortsiktig gjeld	2 507 567	2 899 332
Sum gjeld	2 507 567	2 899 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 059 332	5 156 669



Organisasjonsnr: 898 762 262
SANDBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sandbakken Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 898 762 262



RESULTATREGNSKAP

SANDBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		851 900	822 000
Sum driftsinntekter		851 900	822 000
Varekostnad		30 930	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	138 600	131 000
Annen driftskostnad		215 721	242 223
Sum driftskostnader		385 251	373 223
Driftsresultat		466 649	448 777
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	644
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 405	99 711
Annen rentekostnad		2 162	0
Resultat av finansposter		-88 567	-99 067
Resultat før skattekostnad		378 082	349 710
Skattekostnad på resultat	3	83 653	86 619
Årsresultat		294 429	263 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		294 429	263 091
Sum overføringer		294 429	263 091



BALANSE

SANDBAKKEN EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	43 562	25 994
Sum immaterielle eiendeler		43 562	25 994
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 467 940	4 496 121
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 600	0
Sum varige driftsmidler	2	4 498 540	4 496 121
Sum anleggsmidler		4 542 102	4 522 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	8 500
Andre kortsiktige fordringer		16 332	16 116
Konsernfordringer		0	34 125
Sum fordringer		16 332	58 741
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 898	575 813
Sum omløpsmidler		517 230	634 554
Sum eiendeler		5 059 332	5 156 669



BALANSE

SANDBAKKEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 301 766	1 007 337
Sum opptjent egenkapital		1 301 766	1 007 337
Sum egenkapital		2 551 766	2 257 337
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 774	62 002
Betalbar skatt	3	101 221	92 163
Konserngjeld		2 381 572	2 745 167
Sum kortsiktig gjeld		2 507 567	2 899 332
Sum gjeld		2 507 567	2 899 332
Sum egenkapital og gjeld		5 059 332	5 156 669

05.05.2025

Styret i Sandbakken Eiendomsselskap AS

Pål Nyegaard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sandbakken Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 648 199	124 283	5 772 482
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	141 020		141 020
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 789 218	124 283	5 913 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 290 678	124 283	1 414 961
= Bokført verdi 31.12.24	4 498 540	0	4 498 540
Årets ordinære avskrivninger	138 600		138 600
Økonomisk levetid	5-20 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 221	92 163
Endring i utsatt skattefordel	-17 568	-5 544
Skattekostnad ordinært resultat	83 653	86 619
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	378 082	349 710
Permanente forskjeller	2 162	-644
Endring i midlertidige forskjeller	79 854	69 856
Skattepliktig inntekt	460 097	418 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 221	92 163
Sum betalbar skatt i balansen	101 221	92 163

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-198 008	-118 154	79 854
Sum	-198 008	-118 154	79 854
Grunnlag for utsatt skattefordel	-198 008	-118 154	79 854
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 562	-25 994	17 568

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDBAKKEN EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 250	1 000,0	1 250 000
Sum	1 250		1 250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PN Holding AS	1 250	100,0	100,0