



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 419 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ESTATE GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KASU REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 619 158 | 363 401 |
| Sum kostnader | | 1 619 158 | 363 401 |
| Driftsresultat | | -1 619 158 | -363 401 |
| Annen rentekostnad | | 799 684 | 6 646 |
| Annen finanskostnad | | 12 430 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 812 114 | 6 646 |
| Netto finans | | -812 114 | -6 646 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 431 272 | -370 047 |
| Årsresultat | | -2 431 272 | -370 047 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 431 272 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | -370 047 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 431 272 | -370 047 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 5 740 610 | 4 022 800 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 85 530 | 3 122 700 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 826 140 | 7 145 500 |
| Sum anleggsmidler | | 5 826 140 | 7 145 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 76 520 | -114 680 |
| Sum fordringer | | 76 520 | -114 680 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 | 254 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 | 254 |
| Sum omløpsmidler | | 76 673 | -114 426 |
| SUM EIENDELER | | 5 902 813 | 7 031 074 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 40 000 | 40 000 |
| Overkurs | | 1 490 000 | 1 490 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 524 430 | 1 524 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 3 089 845 | 658 573 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 089 845 | -658 573 |
| Sum egenkapital | | -1 565 415 | 865 857 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 750 740 | 33 420 |
| Kortsiktig konserngjeld | | -694 909 | -406 853 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 412 397 | 6 538 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 468 228 | 6 165 217 |
| Sum gjeld | | 7 468 228 | 6 165 217 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 902 813 | 7 031 074 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747435

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 419 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR ESTATE GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Wankels vei 18A
1539 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KASU REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024



Organisasjonsnr: 925 419 168
NOR ESTATE GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 619 158 | 363 401 |
| Sum kostnader | | 1 619 158 | 363 401 |
| Driftsresultat | | -1 619 158 | -363 401 |
| Annen rentekostnad | | 799 684 | 6 646 |
| Annen finanskostnad | | 12 430 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 812 114 | 6 646 |
| Netto finans | | -812 114 | -6 646 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 431 272 | -370 047 |
| Årsresultat | | -2 431 272 | -370 047 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 431 272 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | -370 047 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 431 272 | -370 047 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 750 740 | 33 420 |
| Kortsiktig konserngjeld | -694 909 | -406 853 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 412 397 | 6 538 650 |
| Sum kortsiktig gjeld | 7 468 228 | 6 165 217 |
| Sum gjeld | 7 468 228 | 6 165 217 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 902 813 | 7 031 074 |



Organisasjonsnr: 925 419 168
NOR ESTATE GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

