



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 388 910
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGESUND BLOKK & GRUSSETER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smedasundet 40 5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 600	559 001
Annen driftsinntekt		2 009	
Sum inntekter		560 609	559 001
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	181 622	181 622
Andre driftskostnader	9	153 355	244 851
Sum kostnader		334 977	426 473
Driftsresultat		225 632	132 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	4	324 118	556 567
Sum finansinntekter		324 118	556 567
Finanskostnader	4	573 574	697 549
Sum finanskostnader		573 574	697 549
Netto finans		-249 456	-140 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 824	-8 454
Skattekostnad	10	-5 241	-1 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 583	-6 594
Årsresultat		-18 583	-6 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 583	-6 594
Totalresultat		-18 583	-6 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	241 010	218 721
Sum immaterielle eiendeler		241 010	218 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 304 481	3 486 103
Sum varige driftsmidler		3 304 481	3 486 103
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	9 459 210	9 777 657
Sum finansielle anleggsmidler		9 459 210	9 777 657
Sum anleggsmidler		13 004 701	13 482 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		318 076	332 642
Fordring konsernselskap		11 160	
Konsernbidrag	8	79 024	74 454
Sum fordringer		408 259	407 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	123 392	207 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 392	207 779
Sum omløpsmidler		531 651	614 875
SUM EIENDELER		13 536 352	14 097 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 500 á kr 1 000	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 832 224	13 212 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 832 224	13 212 500
Sum langsiktig gjeld		12 832 224	13 212 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			143 743
Kortsiktig konserngjeld	8, 8	77 489	87 000
Påløpne renter		126 639	152 541
Annen kortsiktig gjeld			1 573
Sum kortsiktig gjeld		204 128	384 857
Sum gjeld		13 036 352	13 597 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 536 352	14 097 357



Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

ÅRSRAPPORT 2020



Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	2020	2019
<u>Driftsinntekter</u>			
Salgsinntekt		558 600	559 001
Annen driftsinntekt		2 009	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>560 609</u>	<u>559 001</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	9	153 355	244 851
<i>Driftskostnader</i>		<u>153 355</u>	<u>244 851</u>
Ordinære avskrivninger	3	181 622	181 622
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>181 622</u>	<u>181 622</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>225 632</u>	<u>132 528</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	324 118	556 567
Finanskostnader	4	-573 574	-697 549
<i>Finansresultat</i>		<u>-249 456</u>	<u>-140 982</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>-23 824</u>	<u>-8 454</u>
Skattekostnad	10	-5 241	-1 860
<i>Årsresultat</i>		<u>-18 583</u>	<u>-6 594</u>



Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

Balanse

	<u>Note</u>	2020	2019
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler</u>			
Utsatt skattefordel	10	241 010	218 721
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 304 481	3 486 103
Lån til foretak i samme konsern	8	9 459 210	9 777 657
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>13 004 701</u>	<u>13 482 482</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		318 076	332 642
Fordring konsernselskap		11 160	0
Konsernbidrag	8	79 024	74 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	123 392	207 779
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>531 651</u>	<u>614 875</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>13 536 352</u>	<u>14 097 357</u>



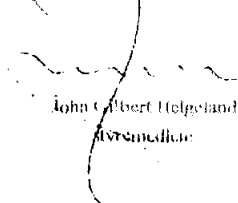
Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

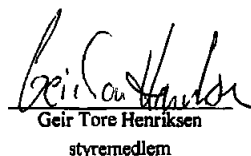
Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2020	2019
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital 500 å kr 1 000	7	500 000	500 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<i>Sum egenkapital</i>	6	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Pantegjeld	5	12 832 224	13 212 500
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>12 832 224</u>	<u>13 212 500</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		0	143 743
Påløpne renter		126 639	152 541
Konsernbidrag	8	77 489	87 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 573
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>204 128</u>	<u>384 857</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>13 536 352</u>	<u>14 097 357</u>

Haugesund, 23. februar 2021
Styret i Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS


Jan Leon Knutsen
styreleder


John Gilbert Helgeand
styremedlem


Geir Tore Henriksen
styremedlem



Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

Noter til regnskapet 31.12.2020

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



2 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.

3 Varige driftsmidler

	Tomt	Prosjektering	Bygg	Sum
Kostpris 1/1	1 721 469	1 293 636	4 540 555	7 555 660
Årets tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31/12	1 721 469	1 293 636	4 540 555	7 555 660
Akk. Avskrivninger 1/1			4 069 557	4 069 557
Avskrivningsgrunnlag 31/12	1 721 469	1 293 636	470 998	3 486 103
Årets avskrivning			181 622	181 622
Bokført verdi 31/12	1 721 469	1 293 636	289 376	3 304 481
Økonomisk levetid	50			
Avskrivningsplan	Lineær			

4 Finansinntekter og -kostnader

	2020	2019
Finansinntekter:		
Andre renteinntekter	19	35
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	324 099	556 532
Sum finansinntekter	324 118	556 567
Finanskostnader:		
Renter til konsernselskap	0	42 403
Andre rentekostnader	573 574	653 709
Andre finanskostnader	0	1 437
Sum finanskostnader	573 574	697 549

5 Pantegjeld

	2020	2019
Pantesikret gjeld	12 832 224	13 212 500
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Tomt	1 721 469	
Bygninger	1 583 012	
Estimert restgjeld ved utgangen av 2025:	9 001 704	



6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Annen innsku egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	500 000	0	0	500 000
Årets resultat	0	-18 583	0	-18 583
Mottatt regnskaps. konsernbidrag fra morselskap	0	79 024	0	79 024
Avgitt skattemessig konsernbidrag til morselskap	0	-60 441	0	-60 441
Egenkapital 31.12.	500 000	0	0	500 000

7 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	<u>Ordinære aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kleivastø Invest AS	500	100 %	100 %

8 Fordring/gjeld konsernselskap

	2020	2019
<u>Kortsiktig fordring konsernselskap</u>		
Mottatt konsernbidrag til Kleivastø Invest AS	79 024	74 454
<u>Lån til foretak i samme konsern</u>		
Kleivastø Invest AS	9 459 210	9 777 657
<u>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</u>		
Avgitt konsernbidrag til Kleivastø Invest AS	77 489	87 000
	77 489	87 000

9 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	11 100	10 750
Andre tjenester	0	0
	11 100	10 750

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



10 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	2020	Endring	2019
Midlertidig forskjell eiendom	-1 095 499	101 313	-994 186
Grunnlag utsatt skatt	<u>-1 095 499</u>	<u>-101 313</u>	<u>-994 186</u>
Bokført utsatt skatt	<u>-241 010</u>	<u>-22 289</u>	<u>-218 721</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-23 824	-8 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>101 313</u>	<u>95 454</u>
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>77 489</u>	<u>87 000</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>77 489</u>	<u>87 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag (22%/23 %)	17 048	19 140
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	<u>-22 289</u>	<u>-21 000</u>
Årets skattekostnad	<u>-5 241</u>	<u>-1 860</u>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M16YD-EESX8-W4QF0-UJLC60-E0014-CIQEO



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS

utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 23. februar 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M16YD-EE5X8-W4QF0-UJLC60-E0014-CIQEO



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-09 11:52:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: M16YD-EE5X8-W4QF0-UJCG0-E0014-C10E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>