



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 660	1 249 590
Sum inntekter		1 390 660	1 249 590
Kostnader			
Varekostnad		55 630	26 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	316 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		494 838	555 473
Sum kostnader		550 468	898 704
Driftsresultat		840 193	350 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 936	4 436
Annen finansinntekt		15 445	3 920
Sum finansinntekter		21 381	8 356
Annen rentekostnad		1 178 450	741 435
Sum finanskostnader		1 178 450	741 435
Netto finans		-1 157 069	-733 079
Resultat før skattekostnad		-316 876	-382 193
Skattekostnad	2, 3	-66 000	-14 362
Årsresultat		-250 876	-367 831
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Konsernbidrag	4	234 000	156 000
Annen egenkapital	4	-16 876	-211 831
Sum overføringer og disponeringer		-250 876	-367 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 6	16 576 085	16 576 085
Sum varige driftsmidler		16 576 085	16 576 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		16 576 585	16 576 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	6 062 877	1 581 716
Sum varer		6 062 877	1 581 716
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	10 453	113 000
Andre kortsiktige fordringer		11 500	20 100
Konsernfordringer	6	300 000	200 000
Sum fordringer		321 953	333 100
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 867	179 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 867	179 370
Sum omløpsmidler		6 409 697	2 094 186
SUM EIENDELER		22 986 282	18 670 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	628 700	645 576
Sum opptjent egenkapital		628 700	645 576
Sum egenkapital		728 700	745 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 823 768	17 015 534
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 823 768	17 015 534
Sum langsiktig gjeld		18 823 768	17 015 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 367	116 412
Betalbar skatt	2, 3	0	29 638
Kortsiktig konserngjeld	6	2 510 972	400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	454 475	363 611
Sum kortsiktig gjeld		3 433 814	909 661
Sum gjeld		22 257 582	17 925 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 986 282	18 670 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415548

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 471 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESS-BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Steigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 915 471 048
JESS-BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 660	1 249 590
Sum inntekter		1 390 660	1 249 590
Kostnader			
Varekostnad		55 630	26 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	316 985
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		494 838	555 473
Sum kostnader		550 468	898 704
Driftsresultat		840 193	350 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 936	4 436
Annen finansinntekt		15 445	3 920
Sum finansinntekter		21 381	8 356
Annen rentekostnad		1 178 450	741 435
Sum finanskostnader		1 178 450	741 435
Netto finans		-1 157 069	-733 079
Resultat før skattekostnad		-316 876	-382 193
Skattekostnad	2, 3	-66 000	-14 362
Årsresultat		-250 876	-367 831
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Konsernbidrag	4	234 000	156 000
Annen egenkapital	4	-16 876	-211 831
Sum overføringer og disponeringer		-250 876	-367 831



Organisasjonsnr: 915 471 048
JESS-BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 5, 6	16 576 085	16 576 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		16 576 585	16 576 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Sum varer	5, 6	6 062 877	1 581 716
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	10 453	113 000
Konsernfordringer	6	11 500	20 100
Sum fordringer		300 000	200 000
Sum fordringer		321 953	333 100
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 867	179 370
Sum omløpsmidler		24 867	179 370
Sum omløpsmidler		6 409 697	2 094 186
SUM EIENDELER		22 986 282	18 670 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	628 700	645 576
Sum opptjent egenkapital		628 700	645 576
Sum egenkapital		728 700	745 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 823 768	17 015 534
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 823 768	17 015 534
Sum langsiktig gjeld		18 823 768	17 015 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 367	116 412
Betalbar skatt	2, 3	0	29 638
Kortsiktig konserngjeld	6	2 510 972	400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	454 475	363 611
Sum kortsiktig gjeld		3 433 814	909 661
Sum gjeld		22 257 582	17 925 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 986 282	18 670 771



Organisasjonsnr: 915 471 048
JESS-BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Annen driftsinntekt Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med løpende utleie av eiendommene. Inntektsføring av egenregiprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter, prinsippendring Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet har fra og med regnskapsåret 2023 valgt å ikke avskrive sine boligeiendommer for utleie. Dette er begrunnet med en plan om salg av boligeiendommene innenfor en forholdsvis kort horisont med realistiske forventninger om gevinst ved salget. Etter selskapets oppfatning overstiger markedsverdiene av boligeiendommene bokførte verdier pr. 31.12.23. Dette representerer en endring av regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Estimerte regnskapsmessige avskrivninger på selskapets boligeiendommer for 2023 ville utgjort i størrelsesorden kr 330.000 om opprinnelig avskrivningsplan var videreført. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på kr 12.310. Varebeholdninger Selskapets har 3 ulike egenregiprosjekter som pågår, samlede påløpne kostnader på disse pr. 31.12.23 utgjør kr 6.062.876. Det er løpet av 2023 påløpt kr 4.481.260 i vare- og lønnskostnader på prosjektene. 2 av prosjektene ligger ute for salg og antas å bli realisert i løpet av 2024. Egenregiprojektene resultatføres forholdsmessig etter hvert som de ulike enhetene selges. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt og skatteeffekten av mottatt konsernbidrag for 2023. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført, For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17516809.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17516809.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	940724.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16576085.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse
Selskapet har fra og med regnskapsåret 2023 valgt å ikke avskrive sine boligeiendommer for utleie, se nærmere om dette under prinsippnoten. Akkumulerte avskrivninger på disse boligeiendommene utgjør kr 940.723.

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14890031.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18823768.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22638961.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Jess-Bygg AS og Jess-Bygg Holding AS har i tillegg stillet medsikkerhet for de langsiktige lånene i selskapet, se note 5.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JESS-BYGG EIENDOM AS
915471048
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 390 660	1 249 590
Sum driftsinntekter		1 390 660	1 249 590
Driftskostnader			
Varekostnad		-55 630	-26 247
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-316 985
Annen driftskostnad		-494 838	-555 473
Sum driftskostnader		-550 468	-898 704
Driftsresultat		840 193	350 886
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 936	4 436
Annen finansinntekt		15 445	3 920
Sum finansinntekter		21 381	8 356
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 178 450	-741 435
Sum finanskostnader		-1 178 450	-741 435
Netto finans		-1 157 069	-733 079
Resultat før skattekostnad		-316 876	-382 193
Skattekostnad	2, 3	66 000	14 362
Årsresultat		-250 876	-367 831
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	-234 000	-156 000
Annen egenkapital	4	-16 876	-211 831
Sum overføringer		-250 876	-367 831



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 6	16 576 085	16 576 085
Sum varige driftsmidler		16 576 085	16 576 085
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		16 576 585	16 576 585
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5, 6	6 062 877	1 581 716
Sum varer		6 062 877	1 581 716
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	10 453	113 000
Kortsiktige konsernfordringer	6	300 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		11 500	20 100
Sum fordringer		321 953	333 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 867	179 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 867	179 370
Sum omløpsmidler		6 409 697	2 094 186
SUM EIENDELER		22 986 282	18 670 771



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	628 700	645 576
Sum opptjent egenkapital		628 700	645 576
Sum egenkapital		728 700	745 576
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 823 768	17 015 534
Sum annen langsiktig gjeld		18 823 768	17 015 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		468 367	116 412
Betalbar skatt	2, 3	0	29 638
Kortsiktig konserngjeld	6	2 510 972	400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	454 475	363 611
Sum kortsiktig gjeld		3 433 814	909 661
Sum gjeld		22 257 582	17 925 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 986 282	18 670 771

Tynset, 06.05.2024

Jon Erik Hansson
styrets leder

Stein Larsen
styremedlem

Simen Steigen
styremedlem / daglig leder



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med løpende utleie av eiendommene. Inntektsføring av egenregiprojekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter, prinsippendring

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Selskapet har fra og med regnskapsåret 2023 valgt å ikke avskrive sine boligeiendommer for utleie. Dette er begrunnet med en plan om salg av boligeiendommene innenfor en forholdsvis kort horisont med realistiske forventninger om gevinst ved salget. Etter selskapets oppfatning overstiger markedsverdiene av boligeiendommene bokførte verdier pr. 31.12.23.

Dette representerer en endring av regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Estimerte regnskapsmessige avskrivninger på selskapets boligeiendommer for 2023 ville utgjort i størrelsesorden kr 330.000 om opprinnelig avskrivningsplan var videreført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap på kr 12.310.

Varebeholdninger

Selskapets har 3 ulike egenregiprojekter som pågår, samlede påløpne kostnader på disse pr. 31.12.23 utgjør kr 6.062.876. Det er løpet av 2023 påløpt kr 4.481.260 i vare- og lønnskostnader på prosjektene. 2 av prosjektene ligger ute for salg og antas å bli realisert i løpet av 2024. Egenregiprojektene resultatføres forholdsmessig etter hvert som de ulike enhetene selges.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt og skatteeffekten av mottatt konsernbidrag for 2023. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke bokført.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 516 809
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 516 809
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-940 724
Balanseført verdi per 31.12.	16 576 085

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2023 valgt å ikke avskrive sine boligeiendommer for utleie, se nærmere om dette under prinsippnoten. Akkumulerte avskrivninger på disse boligeiendommene utgjør kr 940.723.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-66 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-14 362
Skattekostnad	-66 000	-14 362
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-316 876	-382 193
Permanente forskjeller	-1 548	-75
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 310	316 985
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	300 000	200 000
Skattepliktig inntekt	-6 114	134 717
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	29 638
Sum betalbar skatt i balansen	0	29 638

Mer om skattekostnad

Kreditposten Betalbar skatt på alminnelig inntekt under skattekostnad er beregnet "skatteinntekt"(22%) av mottatt konsernbidrag på kr 300.000.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-940 724	-940 724	0
Omløpsmidler	0	-12 310	12 310
Fremførbart underskudd	0	-6 114	6 114
Kortsiktig gjeld	-85 000	-85 000	0
Netto forskjeller	-1 025 724	-1 044 148	18 424
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 025 724	1 044 148	-18 424
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	645 576	745 576
Årsresultat	0	-250 876	-250 876
Mottatt konsernbidrag	0	234 000	234 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	628 700	728 700

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 890 031
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 823 768
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 638 961
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Jess-Bygg AS og Jess-Bygg Holding AS har i tillegg stillet medsikkerhet for de langsiktige lånene i selskapet, se note 5.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskaper, sikkerhetsstillelser i konsernet

Mellomværende	pr. 31.12.23	pr. 31. 12.22
<i>Fordringer</i>		
Jess-Bygg AS	0	2 990
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Jess-Bygg AS	1 727 472	75 103
Jess-Bygg Holding AS	783 500	400 000
<i>Mottatt konsernbidrag</i>		
Jess-Bygg AS	0	200 000
Jess-Bygg Holding AS	300 000	0

Sikkerhetsstillelser i konsernet

Tinglyste sikkerheter	Jess-Bygg Holding AS	Jess-Bygg AS	Jess-Bygg Eiendom AS
Driftstilbehør	500 000		
Varelager	500 000	5 000 000	
Kundefordringer	5 000 000	5 000 000	1 000 000
	500 000		
Flåtepant	1 000 000		

Har stilt sikkerhet for:	Jess-Bygg Holding AS	Jess-Bygg Eiendom AS
Jess-Bygg Holding AS		Flåtepant 1 000 000 Kundefordringer 500 000 5 000 000
Jess-Bygg AS	Varelager 5 000 000 Kundefordringer 5 000 000	Driftstilbehør 500 000 Varelager 500 000 Varelager 5 000 000 Kundefordringer 5 000 000



JESS-BYGG EIENDOM AS
915 471 048

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jess-Bbygg Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.23 avsatt kr 85.000 til dekning av eventuelt garantiansvar knyttet til solgte egenregiprojekter. Avsetningen er uendret fra 31.12.22.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Jess-Bygg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jess-Bygg Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 250 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 6. mai 2024
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tom Stamoen
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening