



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 185 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundgata 3  
2080 EIDSVOLL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Gusterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 290	68 100
Annen driftsinntekt		4 405 039	2 918 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 478 329</b>	<b>2 986 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 016 689	950 037
Avskrivninger	1	395 553	219 600
Annen driftskostnad	2	1 141 740	682 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 553 981</b>	<b>1 852 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 924 348</b>	<b>1 134 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 538	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 538</b>	<b>256</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 052
Annen rentekostnad		2 006 497	1 083 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 006 497</b>	<b>1 113 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 001 959</b>	<b>-1 113 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 611</b>	<b>21 268</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 298	4 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 313</b>	<b>16 589</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-69 313</b>	<b>16 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 313</b>	<b>16 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 313</b>	<b>16 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			16 589



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført fra annen egenkapital		-69 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 313</b>	<b>16 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	58 837 424	41 869 990
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	510 569	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 347 993</b>	<b>41 869 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 347 993</b>	<b>41 869 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 508	31 451
Andre kortsiktige fordringer		5 670	14 183
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 178</b>	<b>45 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		190 095	204 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 095</b>	<b>204 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 273</b>	<b>250 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 940 267</b>	<b>42 120 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 886	223 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 886</b>	<b>223 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 148 316</b>	<b>2 217 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		8 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 967 000	33 601 653
Langsiktig konserngjeld	7	5 310 401	3 460 401
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 277 401</b>	<b>37 062 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 277 401</b>	<b>37 070 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 489	67 972
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 876	36 867
Kortsiktig konserngjeld	7		2 550 000
Annen kortsiktig gjeld		381 185	177 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 550</b>	<b>2 832 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 791 951</b>	<b>39 902 709</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 940 267</b>	<b>42 120 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 185 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundgata 3  
2080 EIDSVOLL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Gusterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 922 185 379  
ELTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 290	68 100
Annen driftsinntekt		4 405 039	2 918 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 478 329</b>	<b>2 986 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 016 689	950 037
Avskrivninger	1	395 553	219 600
Annen driftskostnad	2	1 141 740	682 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 553 981</b>	<b>1 852 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 924 348</b>	<b>1 134 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 538	256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 538</b>	<b>256</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			30 052
Annen rentekostnad		2 006 497	1 083 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 006 497</b>	<b>1 113 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 001 959</b>	<b>-1 113 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-8 298	4 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 313</b>	<b>16 589</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-69 313</b>	<b>16 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 313</b>	<b>16 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 313</b>	<b>16 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			16 589
Overført fra annen egenkapital		-69 313	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 313</b>	<b>16 589</b>



Organisasjonsnr: 922 185 379  
ELTI EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	58 837 424	41 869 990
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	510 569	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 347 993</b>	<b>41 869 990</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 347 993</b>	<b>41 869 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 508	31 451
Andre kortsiktige			
fordringer		5 670	14 183
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 178</b>	<b>45 634</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		190 095	204 714
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>190 095</b>	<b>204 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 273</b>	<b>250 348</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 940 267</b>	<b>42 120 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 994 430</b>	<b>1 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		153 886	223 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 886</b>	<b>223 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 148 316</b>	<b>2 217 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		8 298
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>8 298</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	51 967 000	33 601 653
Langsiktig konserngjeld	7	5 310 401	3 460 401
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 277 401</b>	<b>37 062 054</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 277 401</b>	<b>37 070 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 489	67 972
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		73 876	36 867
Kortsiktig konserngjeld	7		2 550 000
Annen kortsiktig gjeld		381 185	177 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>514 550</b>	<b>2 832 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 791 951</b>	<b>39 902 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 940 267</b>	<b>42 120 338</b>



Organisasjonsnr: 922 185 379  
ELTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elti Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elti Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 69 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 2. juli 2023  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.07.2023 22.34.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Elti Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Elti Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		73 290	68 100
Annen driftsinntekt		4 405 039	2 918 755
Sum driftsinntekter		<u>4 478 329</u>	<u>2 986 855</u>
Varekostnad		1 016 689	950 037
Avskrivninger	1	395 553	219 600
Annen driftskostnad	2	1 141 740	682 783
Sum driftskostnader		<u>2 553 981</u>	<u>1 852 421</u>
Driftsresultat		<u>1 924 348</u>	<u>1 134 435</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 538	256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	30 052
Annen rentekostnad		2 006 497	1 083 370
Resultat av finansposter		<u>-2 001 959</u>	<u>-1 113 166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-77 611</u>	<u>21 268</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-8 298</u>	<u>4 679</u>
Årsresultat	4	<u>-69 313</u>	<u>16 589</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 589
Overført fra annen egenkapital		69 313	0
Sum overføringer		<u>-69 313</u>	<u>16 589</u>
<b>Elti Eiendom AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Elti Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	58 837 424	41 869 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	510 569	0
Sum varige driftsmidler		<u>59 347 993</u>	<u>41 869 990</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 347 993</u>	<u>41 869 990</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		396 508	31 451
Andre kortsiktige fordringer		5 670	14 183
Sum fordringer		<u>402 178</u>	<u>45 634</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>190 095</u>	<u>204 714</u>
Sum omløpsmidler		<u>592 273</u>	<u>250 348</u>
Sum eiendeler		<u>59 940 267</u>	<u>42 120 338</u>
<b>Elti Eiendom AS</b>			



<b>Balanse</b>			
Elti Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 994 430</u>	<u>1 994 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>153 886</u>	<u>223 199</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 148 316</u>	<u>2 217 629</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>8 298</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	51 967 000	33 601 653
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>5 310 401</u>	<u>3 460 401</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 277 401</u>	<u>37 062 054</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 489	67 972
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	2 550 000
Skyldig offentlige avgifter		73 876	36 867
Annen kortsiktig gjeld		<u>381 185</u>	<u>177 519</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>514 550</u>	<u>2 832 358</u>
Sum gjeld		<u>57 791 951</u>	<u>39 902 709</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 940 267</u>	<u>42 120 338</u>
Eidsvoll, 29.06.2023			
<hr/> Christoffer Gusterud styreleder		<hr/> Elise Gusterud daglig leder	
Elti Eiendom AS			



## Noter 2022

Elti Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



<b>Noter 2022</b>
Elti Eiendom AS

<b>Note 1 Anleggsmidler</b>
-----------------------------

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 219 590		42 219 590
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 235 377	638 179	17 873 556
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>59 454 967</b>	<b>638 179</b>	<b>60 093 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	617 543	127 610	745 153
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>58 837 424</b>	<b>510 569</b>	<b>59 347 993</b>
Årets ordinære avskrivninger	267 943	127 610	395 553
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

<b>Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor</b>
--

Elti Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



<b>Noter 2022</b>
Elti Eiendom AS

<b>Note 3 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 298	4 679
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 298</b>	<b>4 679</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 611	21 268
Permanente forskjeller	-112	0
Endring i midlertidige forskjeller	-234 150	-236 489
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	487 089	252 939	-234 150
<b>Sum</b>	<b>487 089</b>	<b>252 939</b>	<b>-234 150</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-527 094	-215 221	311 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 005	0	-40 005
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>37 718</b>	<b>37 718</b>

<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>8 298</b>	<b>8 298</b>
---	----------	--------------	--------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Note 4 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 000 000	-5 570	223 199	2 217 629
Årets resultat			-69 313	-69 313
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>153 886</b>	<b>2 148 316</b>



## Noter 2022

### Elti Eiendom AS

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	57 277 401

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 51 967 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 58 837 424.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elti Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Gusterud Holding AS	1 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christoffer Gusterud	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Gusterud Bygg AS 2022	Gusterud Bygg AS 2021	Gusterud Holding AS 2022	Gusterud Holding AS 2021
<b>Gjeld</b>				
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 550 000	5 310 401	3 460 401
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 550 000</b>	<b>5 310 401</b>	<b>3 460 401</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gusterud, Elise**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 15.49.31

**Gusterud, Christoffer**

Norwegian BankID

30.06.2023 15.50.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.