



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 290 741	1 150 927
Sum inntekter		1 290 741	1 150 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 600	69 600
Annen driftskostnad		310 002	507 766
Sum kostnader		379 602	577 366
Driftsresultat		911 139	573 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	380
Sum finansinntekter		57	380
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		-45	380
Ordinært resultat før skattekostnad		911 094	573 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 443	126 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 651	447 674
Årsresultat	6	710 651	447 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 651	447 674
Totalresultat		710 651	447 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	668 604	416 185
Avsatt til annen egenkapital		42 047	31 489
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		710 651	447 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	181 375	193 239
Sum immaterielle eiendeler		181 375	193 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		517 455	517 455
Maskiner og anlegg		-208 800	-139 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		348 348	348 348
Sum varige driftsmidler	2	657 003	726 603
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 311 002	1 146 948
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 002	1 146 948
Sum anleggsmidler		2 149 380	2 066 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 788	246 911
Andre kortsiktige fordringer		8 528	8 228
Sum fordringer		366 316	255 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	278 828	142 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 828	142 391
Sum omløpsmidler		645 144	397 530
SUM EIENDELER		2 794 523	2 464 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr 6 000)	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 539 756	1 497 709
Sum opptjent egenkapital		1 539 756	1 497 709
Sum egenkapital	6	1 839 756	1 797 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 023	84 177
Betalbar skatt	4		2 218
Skyldig offentlige avgifter		33 915	40 000
Annen kortsiktig gjeld	7	863 829	540 216
Sum kortsiktig gjeld		954 768	666 611
Sum gjeld		954 768	666 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 523	2 464 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790515

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 949 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CUBI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spelhaugen 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 919 949 899
CUBI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 290 741	1 150 927
Sum inntekter		1 290 741	1 150 927
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 600	69 600
Annen driftskostnad		310 002	507 766
Sum kostnader		379 602	577 366
Driftsresultat		911 139	573 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	380
Sum finansinntekter		57	380
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		-45	380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		911 094	573 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 443	126 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		710 651	447 674
Årsresultat	6	710 651	447 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		710 651	447 674
Totalresultat		710 651	447 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	668 604	416 185
Avsatt til annen egenkapital		42 047	31 489
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		710 651	447 674



Organisasjonsnr: 919 949 899
CUBI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	181 375	193 239
Sum immaterielle eiendeler		181 375	193 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		517 455	517 455
Maskiner og anlegg		-208 800	-139 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		348 348	348 348
Sum varige driftsmidler	2	657 003	726 603
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	1 311 002	1 146 948
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 002	1 146 948
Sum anleggsmidler		2 149 380	2 066 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		357 788	246 911
Andre kortsiktige fordringer		8 528	8 228
Sum fordringer		366 316	255 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	278 828	142 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 828	142 391
Sum omløpsmidler		645 144	397 530
SUM EIENDELER		2 794 523	2 464 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr 6 000)	3	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 539 756	1 497 709
Sum opptjent egenkapital		1 539 756	1 497 709
Sum egenkapital	6	1 839 756	1 797 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 023	84 177
Betalbar skatt	4		2 218
Skyldig offentlige avgifter		33 915	40 000
Annen kortsiktig gjeld	7	863 829	540 216
Sum kortsiktig gjeld		954 768	666 611
Sum gjeld		954 768	666 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 523	2 464 320



Organisasjonsnr: 919 949 899
CUBI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Cubi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 949 899



Resultatregnskap			
Cubi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 290 741	1 150 927
Sum driftsinntekter		1 290 741	1 150 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 600	69 600
Annen driftskostnad		310 002	507 766
Sum driftskostnader		379 602	577 366
Driftsresultat		911 139	573 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	380
Annen rentekostnad		102	0
Resultat av finansposter		-45	380
Ordinært resultat før skattekostnad		911 094	573 942
Skattekostnad på ordinært resultat	4	200 443	126 268
Ordinært resultat		710 651	447 674
Årsresultat	6	710 651	447 674
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	668 604	416 185
Avsatt til annen egenkapital		42 047	31 489
Sum overføringer		710 651	447 674



Balanse			
Cubi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	181 375	193 239
Sum immaterielle eiendeler		181 375	193 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		517 455	517 455
Maskiner og anlegg		-208 800	-139 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		348 348	348 348
Sum varige driftsmidler	2	657 003	726 603
Andre langsiktige fordringer	7	1 311 002	1 146 948
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 002	1 146 948
Sum anleggsmidler		2 149 380	2 066 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		357 788	246 911
Andre kortsiktige fordringer		8 528	8 228
Sum fordringer		366 316	255 139
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	278 828	142 391
Sum omløpsmidler		645 144	397 530
Sum eiendeler		2 794 523	2 464 320
Cubi Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Cubi Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr 6 000)	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 539 756	1 497 709
Sum opptjent egenkapital		1 539 756	1 497 709
Sum egenkapital	6	1 839 756	1 797 709
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 023	84 177
Betalbar skatt	4	0	2 218
Skyldig offentlige avgifter		33 915	40 000
Annen kortsiktig gjeld	7	863 829	540 216
Sum kortsiktig gjeld		954 768	666 611
Sum gjeld		954 768	666 611
Sum egenkapital og gjeld		2 794 523	2 464 320
Fyllingsdalen, 06.09.2021 Styret i Cubi Eiendom AS			
_____ Trond Leif Holm styreleder	_____ Trond-Erik Holm styremedlem	_____ Christoffer Holm styremedlem/daglig leder	
Cubi Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Cubi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	517 455	348 348	865 803
= Anskaffelseskost 31.12.20	517 455	348 348	865 803
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		208 800	208 800
= Bokført verdi 31.12.20	517 455	139 548	657 003
Årets ordinære avskrivninger		69 600	69 600
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cubi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	6 000,0	300 000
Sum	50		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tch Holding AS	50	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 580	119 604
Endring i utsatt skattefordel	11 864	6 664
Skattekostnad ordinært resultat	200 444	126 268
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	911 095	573 942
Permanente forskjeller	16	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 926	-30 290
Avgitt konsernbidrag	-857 184	-533 571
Skattepliktig inntekt	1	10 080
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 580	119 604
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-188 580	-117 386
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 218

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-808 206	-823 997	-15 791
Fordringer	-29 175	-70 547	-41 372
Gevinst – og tapskonto	12 948	16 185	3 237
Sum	-824 433	-878 359	-53 926
Grunnlag for utsatt skattefordel	-824 433	-878 359	-53 926
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 375	-193 239	-11 864

Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	1 497 709	1 797 709
Pr 01.01.2020	300 000	1 497 709	1 797 709
Årets resultat		710 651	710 651
Avgitt konsernbidrag	0	-668 604	-668 604
Pr 31.12.2020	300 000	1 539 756	1 839 756



Note 7 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Fordringer		
TCH Holding AS	461 002	62 573
Flisegutta Fyllingen AS	750 000	984 375
Flisespekteret AS	100 000	100 000
Sum fordringer	1 311 002	1 146 948
Gjeld		
TCH Holding AS, konsernbidrag	-857 184	-533 571
Trond Erik Holm, styremedlem	-6 645	-6 645
Sum gjeld	-863 829	-540 216

Det er ikke stilt pant eller sikkerhet i Cubi Eiendom AS for den nærstående gjelden. Det er ikke beregnet renter på gjelden iht. avtale.

Note 8 Pantstillelser

Selskapet har pantsatt eiendommen som sikkerhet for lån tatt opp av morselskapet TCH Holding AS.

Sikkerhetsstillelser

Pant i eiendom gnr.22, bnr 802 i Bergen kommune, hjemmelshaver Cubi Eiendom AS 13 700 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendom gnr.22, bnr 802 i Bergen kommune, hjemmelshaver Cubi Eiendom AS 506 955.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 710 651 etter skatt, mot kr 447 674 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.